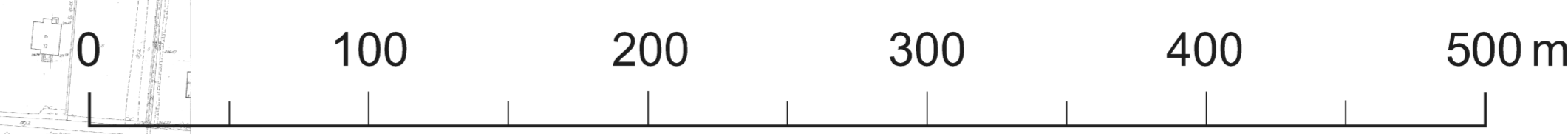


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TYNIEC - WSCHÓD"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1 : 2 000



--- granice obszaru objętego planem
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2)
- UK tereny kultu religijnego
- UP tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne
- USP tereny sportu i rekreacji
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL lasy
- R tereny rolnicze
- RL tereny rolnicze z możliwością zalęśnienia
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL tereny dróg publicznych – drogi lokalne
- KDD tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
- KDW tereny dróg wewnetrznych
- KP tereny parkingów

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- proponowane do wytyczenia ciągi piesze
- szlaki turystyczne lub trasy rowerowe
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- ciągi widokowe

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych – obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary, na których ruchy te występują
- obszary o złożonych warunkach gruntowych
- strefa ochrony wartości przyrodniczych
- strefa nadzoru archeologicznego

STREFY

- strefa ochrony sanitarnej od oświetlenia (50m i 150m)
- strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów kulturowych w odległości 30m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2ha
- strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego

POZOSTAŁE INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- ▲ stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych
- ▼ stanowisko gatunków zwierząt prawnie chronionych
- granica rezerwatu przyrody "Skolczanka"
- granica użytku ekologicznego "Uroczysko Kowatrz"
- nielotacyjna granica agroporównego obszaru NATURA 2000 "Łąki Dobroszczyńskie"
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- pieszy szlak turystyczny
- strefa zagrożenia o zasięgu 50m od krawędzi jezdni autostrady
- strefa uciążliwości o zasięgu 150m od krawędzi jezdni autostrady
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi C115 w przypadku awarii obwałowań Wisły
- tereny żyzności
- ciek i rowy melioracyjne
- nachylenia stoków powyżej 11 stopni
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa

Publiski dokument, przed przygotowaniami i aktualizacjami uwzględniać wszelkie uwagi i uwagi.
Plan miejscowy może być aktualizowany po uzgodnieniu w Burmistrzostwie Przemyskim.
Czasowa forma dokumentu: opracowanie graficzne i programy komputerowe do prezentacji.
Data: 09.09.2020

Zespół urbanistyczny	IRM
Opiniopobórca	IRM
Zespół projektowy	IRM
Opiniopobórca	IRM
Opiniopobórca	IRM

IRM
INSTRYTUM ROZWOJU MIAST
ul. Piłsudskiego 10, 41-700 Katowice, tel. 76 750 00 00, fax 76 750 00 01
ul. Katowicka 10, 41-700 Katowice, tel. 76 750 00 00, fax 76 750 00 01
ul. Katowicka 10, 41-700 Katowice, tel. 76 750 00 00, fax 76 750 00 01