

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm - Zakamycze II” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr LXIII/578/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2004 r.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.03.2007r do 27.04.2007r. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 64 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponowienia uzgodnień.

Następnie projekt planu został skierowany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia Zarządzeniem Nr 394/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2008 r. Rada stwierdziła konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu. Zatem w odniesieniu do części projektu planu objętej zmianami zgodnie z art. 19 ustawy zostały ponowione czynności, o których mowa w art. 17 ustawy – „w zakresie niezbędnym do dokonania zmian”. I tak projekt planu - w części objętej zmianami wynikającymi z przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek wniesionych do projektu planu – został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19.05.2009r do 18.06.2009r. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących ponownie wykładanych części projektu planu złożono 42 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W trakcie rozpatrywania uwag wniesionych do wykładanych ponownie części projektu planu, Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagi dotyczące sprzeciwu wobec projektowanego, zgodnie z poprawką Rady, ustalenia terenu 3MW w tym rejonie. Uwzględnienie tych uwag spowodowało powrót do wcześniejszych ustaleń projektu planu dla tego terenu. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu (tekstu i rysunku). Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Zakres wprowadzonych przez Radę zmian został potwierdzony od strony urbanistycznej (poprzez sporządzenie odpowiednich zmian ustaleń – tekstu i rysunku projektu planu) oraz prawno-formalnej (przeprowadzenie procedury planistycznej: ponowienie czynności planistycznych oraz weryfikację zgodności zmienionych ustaleń z przepisami prawa).

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami

zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania.

Regulacje dotyczące zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium zostały zawarte w tym dokumencie, w rozdziale „5. Realizacja polityki przestrzennej”, w części zatytułowanej „Zapewnienie spójności planów miejscowych ze Studium” (str. 212/213). Regulacje te dopuszczają korekty terenów przeznaczonych do zabudowy pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego, określonych dla Krakowa w studium.

Przy sporządzaniu projektu planu obszaru „Chełm - Zakamycze II”, następnie skierowanego do uchwalenia Zarządzeniem Nr 394/2008 z dnia 28 lutego 2008 r., Prezydent Miasta Krakowa zapewnił zgodność ze Studium.

Opiniując poprawki Radnych do projektu uchwały, Prezydent przedstawił opinię negatywną w zakresie zmiany przeznaczenia części terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mając na względzie zgodność ze Studium.

Rada Miasta Krakowa, mimo negatywnych opinii Prezydenta, przyjmując zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie, uznała, że możliwe jest szersze zastosowanie dopuszczenia korekty określonej w Studium granicy pomiędzy „terenami otwartymi”, a terenami „przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania” - zgodnie z zapisami Studium przywołanymi powyżej.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.