

**Informacja Prezydenta Miasta Krakowa**  
**o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru „Chelm – Zakamycze II” (druk nr 569)**  
**– w wyniku przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa poprawek**  
**oraz o wynikach ponownienia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie**  
**art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.**  
**o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**1. Zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa obejmują:**

- 1) dla terenu „15MN1”: wyrównanie linii zabudowy z istniejącą linią zabudowy wzdłuż ulicy Olszanickiej.
- 2) dla terenu „4MN2”: przesunięcie linii zabudowy w stosunku do ulicy oznaczonej 2KDW na odległość 15 m od linii rozgraniczającej.
- 3) dla terenu „2MN2”: przesunięcie linii zabudowy w stosunku do ulic na odległość 15 m od linii rozgraniczającej.
- 4) zmianę przeznaczenia:
  - a. części terenu „6R” na „26aMN1”;
  - b. działek 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8 z terenu „2R” na „15aMN1”;
  - c. części działek nr 21/1, 22/2, 22/4 oraz 22/5 z terenu „3R” na „15bMN1”;
  - d. „3R” na południe od ul. Przyszłości oraz obszaru „3ZL” na „16aMN1”;
  - e. części działek nr 9/2, 10/1, 10/2 oraz w całości 10/3 z obszaru „3R” na „17aMN1”;
  - f. części działki 64/16 z terenu „1R” na „2aMN1”;
- 5) zmianę przeznaczenia części terenu określonego we wcześniejszym projekcie planu symbolem „1MN1” przy drodze „3KDW”, na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „3MW”, z maksymalną wysokością budynków 14 m, bez prawa rozbudowy.
- 6) przedłużenie drogi „9KDW” do terenu „3ZL”.
- 7) dodanie w treści uchwały, w § 12 ustęp 3 pkt. 7) słowa „i 4 MN1”.
- 8) dodanie w treści uchwały, w § 12 ustęp 4 pkt. 4) następującej treści: „z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku”.
- 9) dodanie w treści uchwały, w § 12 ustęp 4 pkt. 9) następującej treści: „z wyjątkiem terenu 4 MN1, w którym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji”.
- 10) dodanie w treści uchwały, w § 12 ustęp 4 pkt. 10) następującej treści: „z wyjątkiem terenu 4 MN1, w którym minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji”.
- 11) dodanie w treści uchwały w § 13 ustęp 4 pkt. 11) następującej treści: „z wyjątkiem terenu 2 MN2, w którym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji”.
- 12) dodanie w treści uchwały, w § 13 ustęp 4 pkt. 12) następującej treści: „z wyjątkiem terenu 2 MN2, w którym powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji”.

**2. W ramach ponownienia czynności proceduralnych skorygowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie.**

**3. Następnie przeprowadzono ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu w zakresie wprowadzonych zmian (od 19 maja do 18 czerwca 2009 r.),**

wraz z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu przeprowadzoną w dniu 29 maja 2009 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w wyniku wprowadzonych zmian w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi w tym zakresie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 lipca 2009 r.

**4. Rozpatrzenie uwag w zakresie zmian wprowadzonych w efekcie przegłosowania i przyjęcia poprawek przez Radę Miasta Krakowa.**

W terminie przewidzianym na składanie uwag - w wyniku ponowionego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w zakresie zmian wprowadzonych w efekcie przegłosowania i przyjęcia poprawek przez Radę Miasta Krakowa - wpłynęły pisma, z których tylko część dotyczyła zakresu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm – Zakamycze II”, tj. **zakresu zmian** wprowadzonych w wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek do druku nr 569. Ten zakres pism, zakwalifikowanych jako „uwagi” został rozpatrzony Zarządzeniem Nr 1652/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 lipca 2009 r. Pozostałe pisma, jako nie dotyczące części projektu planu objętej zmianami – ze względów formalnych (art. 19 ust. 2 przywoływanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - nie mogły podlegać rozpatrzeniu w ramach ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Odrębne odpowiedzi w tym zakresie zostały przekazane zainteresowanym.

Nieuwzględnione uwagi, dotyczące ponowionego zakresu czynności procedury planistycznej, rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zostały ujęte w części II ujednoliconego tekstu Załącznika Nr 4 do uchwały.

W przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, wprowadzono korekty wynikające z uwzględnienia części uwag.

**5. Informacja o sposobie wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm – Zakamycze II” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 569).**

strona tekstu uchwały	<b>Zmiany wprowadzone Autopoprawką Prezydenta Miasta Krakowa do projektu uchwały – przed II czytaniem:</b>
5	W § 5 ust. 1 dodano literę w pkt 4)

strona tekstu uchwały	<b>Zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek wniesionych przez Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa – wprowadzone do projektu uchwały:</b>
17	W § 12 ust. 3 zmieniono zapis pkt 7)
17	W § 12 ust. 4 zmieniono zapis pkt 4)
17	W § 12 ust. 4 zmieniono zapis pkt 9)
18	W § 12 ust. 4 zmieniono zapis pkt 10)
19	W § 13 ust. 4 zmieniono zapis pkt 11)
19	W § 13 ust. 4 zmieniono zapis pkt 12)
21	W § 15 zmieniono zapis ust. 1
21	W § 15 ust. 4 zmieniono zapis pkt 7)
24	W § 21 zmieniono zapis ust. 1

W odpowiednim zakresie skorygowano również część graficzną – załącznik nr 1 oraz - odpowiednio - załączniki nr 2, i nr 3 do uchwały.

strona tekstu uchwały	<b>Zmiany wprowadzone w wyniku uwzględnienia części uwag złożonych do ponownie wyłożonego projektu uchwały:</b>
21	Zmiana przeznaczenia terenu określonego w wykładanym projekcie planu symbolem „3MW” przy drodze „3KDW”, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „1MN1”.
	<i>Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie prowadzone jest postępowanie w sprawie robót budowlanych związanych z realizacją budynku przy ulicy Pod Stokiem 39 na działkach nr 60/12, 60/14 i 59/4 obr. 7 Krowodrza (teren poprawką zmieniony na „3MW”), prowadzonych z odstępstwami od warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę. W zaistniałych okolicznościach uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia wspomnianego terenu „3MW” na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały uwzględnione.</i>
	W odpowiednim zakresie skorygowano zarówno ustalenia tekstowe projektu planu jak i część graficzną – załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

**6. Przygotowany, ujednolicony tekst uchwały uwzględniający zmiany wynikające z Autopoprawki Prezydenta Miasta Krakowa oraz poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa, z wyłączeniem zmiany określonej w ust. 1 pkt 5 niniejszej Informacji, obejmuje:**

- Projekt uchwały (druk nr 569) – tekst ujednolicony
- Załącznik Nr 1 do uchwały – Rysunek planu – ujednolicony
- Załącznik Nr 2 do uchwały – Rysunek infrastruktury technicznej: Gospodarka wodno - ściekowa – ujednolicony
- Załącznik Nr 3 do uchwały – Rysunek infrastruktury technicznej: Gazownictwo, elektroenergetyka, telekomunikacja – ujednolicony
- Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ujednolicony
- Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – ujednolicony.

**Dodatkowo dołączony zostaje wykaz, złożonych w związku z ponownym wyłożeniem pism, które nie mogły być ze względów formalnych zakwalifikowane jako „uwagi” do ponownie wyłożonego projektu planu – załącznik do niniejszej Informacji. Na pisma te Zainteresowani otrzymali odrębne odpowiedzi.**