

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WITKOWICE”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru „Witkowice” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Witkowice” – tj. w części tekstowej i graficznej uchwały.

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) Układ ponadlokalny obejmujący trasę drogi głównej przyspieszonej 1KD(GP) i 2KD(GP) – budowa odcinków drogi
- 2) Układ ponadlokalny obejmujący trasę drogi zbiorczej 1KD(Z) – budowa odcinka drogi
- 3) Układ lokalny obejmujący trasę drogi lokalnej 1KD(L) do 3KD(L) – modernizacja dróg
- 4) Układ lokalny obejmujący trasy dróg dojazdowych 1KD(D) do 6KD(D) – modernizacja istniejących i budowa nowych dróg dojazdowych
- 5) Układ lokalny obejmujący trasy publicznych wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych 1KDX do 6KDX – modernizacja istniejących i budowa nowych odcinków
- 6) Układ lokalny obejmujący trasę publicznego wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego o charakterze bulwaru 1KDX(B) – budowa nowego ciągu pieszo – jezdnego wraz z regulacją odcinka potoku Bibiczanka

2. Modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę.

Utrzymanie oraz modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę:

- Przejściowo do czasu przekształcenia systemu utrzymuje się dla istniejącego zainwestowanego dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z krakowskiego wodociągu miejskiego
- Docelowy system zaopatrzenia w wodę tego obszaru, oparty zostanie na pracy zbiorników Górka Narodowa wraz ze strefami:
 - strefą o rzędnej linii ciśnień - 300.00 m n.p.m utworzoną pracą hydroforni usytuowanej przy nowych zbiornikach „Górka Narodowa” projektowanych przy ul. Węgrzeckiej, która zapewni zaopatrzenie w wodę terenu od rzędnej 250.00 ÷ 270.00 m n.p.m.,
 - strefą o rzędnej linii ciśnień - 280.00 m n.p.m utworzoną w oparciu o stare, aktualnie nieczynne zbiorniki istniejące przy ul. Górka Narodowa, przez wykonanie przy nich dodatkowej, trzeciej hydroforni sieciowej. Wymaga to

udroźnienia nieczynnego odcinka magistrali zasilającej ϕ 500 mm (lub zrealizowania innego zasilania), przywrócenia do pracy przynajmniej 1 komory zbiornika oraz realizacji hydroforni, o linii ciśnień - 280.00 m n.p.m. Strefa ta zapewni zaopatrzenie w wodę na poziomie terenu 235.00 ÷ 250.00 m n.p.m.,

Do czasu realizacji nowych zbiorników Górka Narodowa rozważana jest możliwość utworzenia tymczasowej strefy o rzędnej linii ciśnień – 300 m n.p.m. w oparciu o „stare” zbiorniki Górka Narodowa z dwoma zestawami hydroforowymi.

- Dla południowego skrawka obszaru (rejon ul. Górnickiego) pozostawia się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę
- Utrzymuje się przebieg istniejącej sieci wodociągowej, z głównymi rurociągami rozprowadzającymi

Projektuje się:

- realizację spięcia rurociągu ϕ 100 mm w ciągu 5KDX z rurociągiem ϕ 100 mm w ul. Wądół,
- realizację krótkich odcinków sieci doprowadzającej do zainwestowania projektowanego w południowej części obszaru „16MN”, „15MN” i „2MN/U”, w oparciu o istniejące rurociągi w ul. Górnickiego – Dożynkowa – Wądół,
- realizację rurociągu ϕ 100 mm w ul. Głogowej łączącego rurociąg w ul. Turowiec z rurociągiem w ul. Dożynkowej (poniżej ul. Porzeczkowej) dla utworzenia pierścienia dla realizacji sieci rozprowadzającej dla enklaw : „15MN” (część północna), „7U”, „14MN”, „13MN”, „6U”, „12MN” i „1MN/U”,
- realizację rurociągu ϕ 100 mm we wschodniej części enklawy „16MN”, łączącego rurociągi ϕ 100 mm w ul. Koralowej i Dożynkowej,
- realizację przedłużenia rurociągu ϕ 100 mm w ul. Wądół do połączenia z ϕ 160 mm w ul. Dożynkowej (na wysokości ul. Turowiec),
- realizację rurociągu ϕ 100 mm w ul. Dróżnickiej
- realizację rurociągu ϕ 150 lub ϕ 200 ÷ 250 mm (w zależności od wielkości sprzedaży dla gminy Zielonki) zasilającego strefę w ul. Witkowskiej – Dożynkowej uwzględniającego również sprzedaż wody (na granicy miasta) dla gminy Zielonki, obejmującą również wymianę istniejących odcinków rurociągu ϕ 100 mm w tych ulicach,
- realizację przedłużenia rurociągu ϕ 150 mm w ul. Dożynkowej, w kierunku północnym do granic miasta,
- realizację sieci rozdzielczej ϕ 100 mm w układzie pierścieniowym w oparciu o projektowany zasilający rurociąg (ϕ 150 mm), dla zaopatrzenia w wodę terenów „7MN”, „8U”,
- realizację sieci rozdzielczej ϕ 100 mm w układzie pierścieniowym, w oparciu o projektowany zasilający rurociąg (ϕ 150 mm), dla zaopatrzenia w wodę terenów „3MN”, „4MN” i północnej części terenu „6MN”,

Dla obsługi zainwestowania projektowanego poza wymienionymi ulicami – dopuszcza się realizację krótkich odcinków sieci bocznej lub bezpośrednich podłączeń do istniejących rurociągów

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych.

- a) Utrzymanie i rozbudowa oraz budowa systemów kanalizacji sanitarnej:

- Cały obszar osiedla Witkowice zostanie objęty systemem kanalizacji rozdzielczej, centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z centralną oczyszczalnią ścieków w Płaszowie
- Głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z tego obszaru jest i pozostanie kanalizacja ul. Górnickiego – Białoprądnickiej ϕ 1400 ÷ 1600 mm
- Utrzymuje się przebieg kanałów głównych wraz z siecią bocznych kanałów sanitarnych biegnących w ulicach
- Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania zrealizowane zostaną następujące układy kanalizacji sanitarnej:
 - przedłużenie kanału sanitarnego ϕ 300 mm w ul. Dożynkowej, w kierunku północnym do granic miasta dla umożliwienia skanalizowania projektowanych obszarów zabudowy jednorodzinnej „1MN” i „2MN” oraz przejścia ścieków z zewnątrz, tj. z gminy Zielonki,
 - realizacja kanału sanitarnego ϕ 300 mm w projektowanej ulicy „3KD(D)” dla umożliwienia skanalizowania obszaru położonego w klinie ulic Dożynkowa – Witkowska („3MN”, „4MN”), ze sprowadzeniem ścieków poprzez istniejący kanał w ul. Witkowskiej – Bibicka – do pompowni przy ulicy Dróżnickiej, po uprzednim sprawdzeniu przepustowości istniejącej kanalizacji wraz z parametrami pompowni,
 - realizacja układu grawitacyjno-pompowego z projektowaną pompownią przy ul. Witkowskiej w rejonie skrzyżowania z potokiem Bibiczanka, tłoczącą ścieki z obszarów „7MN”, „8U” i „11MN” zlokalizowanych przy ul. Witkowskiej – do istniejącego prawobrzeżnego kanału ϕ 300 mm wzdłuż pot. Bibiczanka,
 - przedłużenie kanału sanitarnego ϕ 300 mm w ul. Wądół, w kierunku północnym dla umożliwienia skanalizowania obszaru „10MN”,
 - realizację kanału ϕ 300 mm w drodze „3KDX”, sprowadzającego ścieki do kanału w ul. Głogowej, oraz kanału ϕ 250 mm w ul. Porzeczkowej uchodzącego do kanału w ul. Dożynkowej dla umożliwienia sprowadzenia ścieków z obszaru „14MN”, „1MN/U”, „12MN” i „13MN”,
 - realizację kanału ϕ 300 mm w ul. Turowiec dla uporządkowania kanalizacji os. Witkowice Nowe
 - realizację krótkich odcinków kanałów bocznych w ulicach wewnętrznych lub bezpośrednich podłączeń do istniejących lub projektowanych kanałów w wydzielonych ulicach na całym obszarze zainwestowania,
- b) system kanalizacji deszczowej:
 - Podstawowy element odwodnienia obszaru stanowi system naturalnych potoków, rzek i rowów przebiegających przez obszar opracowania z głównymi odbiornikami wód opadowych
 - rzeką Białuchą,
 - potokiem Bibiczanka,
 - Utrzymuje się istniejącą kanalizację deszczową na obszarze osiedla Witkowice Nowe, oraz na terenie Szpitala Okulistycznego z odprowadzeniem wód do rzeki Białuchy
 - Zrealizowany zostanie system następujących kanałów deszczowych sprowadzających wody opadowe do potoku Bibiczanka:

- kanał w północnej części ul. Dożynkowej z kanałami bocznymi w projektowanej ulicy „1KD(D)”, oraz w zachodnim odcinku ul. Witkowickiej, z wylotem w rejonie ul. Bibickiej,
- kanał ϕ 400 mm w nowo projektowanej drodze „3KD(D)” w części ul. Witkowickiej, z wylotem w ul. Bibickiej (dla obszaru „4MN” i „3MN”),
- kanał ϕ 400 mm w bocznej ulicy p[rojektowanej wokół obszaru „7MN”, z wylotem w rejonie pompowni ścieków sanitarnych przy ul. Witkowickiej,
- kanał ϕ 400 ÷ 500 mm we wschodniej części ul. Witkowickiej z wylotem w rejonie projektowanej pompowni j.w.,
- kanał ϕ 400 mm w środkowej części ul. Dożynkowej, z wylotem na wysokości ul. Turowiec,
- kanał ϕ 400 mm w południowej części ul. Dożynkowej wraz z bocznymi w ul. Porzeczkowej i bez nazwy, z wylotem w ul. Górnickiego,
- kanał ϕ 400 mm w ul. Głogowej z bocznym zbierającym wody deszczowe z obszaru „12MN” i „13MN”,

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie „partnerstwa publiczno- prywatnego” - „PPP”.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji inwestycji.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,

- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.)
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.