

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia 2010 - 01 - 05

Nr 8.14.53

Podpis ch

Kraków, dnia 04.01.2010.

Poprawki Radnego Pawła Bystrowskiego

Poprawka nr 1 do projektu uchwały wg druku nr 1356

Dotyczy zmiany układu drogowego drogi KDD przy ul. Nad Czerną
Zmniejszenie powierzchni przewidzianej pod drogę na obszarach działek nr 109/8 i 109/2
obręb 75. Na działce 109/2 ogranicza się powierzchnie drogi przesuwając ją do granicy rowu
melioracyjnego w związku z tym przeniesieniu ulega ścieżka rowerowa. W konsekwencji na
terenie działki 109/2 przebieg drogi zostaje wykreślony. Pas terenu dla drogi KDD zostaje
poszerzony o działki nr 83/1 i 83/2.

Uwolnione działki 109/2 i 112/3 wchodzi w teren MN4. Działka 109/8 wraz z rowem do
terenu R2. Odpowiednio koryguje się nieprzekraczalne linie zabudowy.

W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z
przyjętej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

Poprawka nr 2 do projektu uchwały wg druku nr 1356

Dotyczy wykreślenia przebiegu drogi wewnętrznej KDW

Wykreśla się przebieg drogi KDW na obszarze działek nr 109/3, 110/2, 110/3, 112/2, 112/3 i
113 obręb 75. Uwolnione działki wchodzi do terenu MN4.

W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z
przyjętej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

Poprawka nr 3 do projektu uchwały wg druku nr 1356

Dotyczy dostosowania projektu planu do faktycznego stanu prawnego – prawomocnego
pozwolenia budowlanego dla działek nr 68 i 69/11 obręb 75.

Zgodnie z decyzją nr 2692/09 dla działki nr 68 obręb 75 poszerza się teren MN4 o wskazaną
działkę wraz z drogą dojazdową przez działkę nr 69/11. W uchwale i załącznikach
graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z przyjętej poprawki zapewniając
spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2010 -01- 05

Nr
Podpis

01453

Kraków, dnia 04.01.2010

Poprawki Radnego Pawła Bystrowskiego

Poprawka nr 4 do projektu uchwały wg druku nr 1356

Rada Miasta Krakowa uwzględni uwagi zgłoszone do projektu planu zagospodarowania zgłoszoną przez Państwa Annę, Elżbietę i Józefa Prochwicz dotyczy Uwag nr 294, 295, 296 i 297.

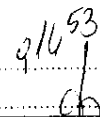
W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z przyjętej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynięto
dnia: 2010 -01- 05

Nr 2/16/53

Podpis 

Kraków, dnia 04.01.2010

Poprawki Radnego Pawła Bystrowskiego

Poprawka nr 5 do projektu uchwały wg druku nr 1356

Zmienia się przeznaczenie obszaru oznaczonego „RL”- gruntów znajdujących się po lewej stronie pasa drogowego Wałgierza Wdałego w kierunku kompleksu leśnego Grodzisko – na obszar „MN4” jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotyczy działek nr 39, 38, 36, 35, 34, obręb ewid.77

W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z przyjętej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych

UZASADNIENIE

Mieszkańcy Krakowa posiadający swoje grunty w rejonie sięgacza ul. Wałgierza Wdałego (działki nr 39, 38, 36, 35, 34, obręb ewid.77, jednostka ewidencyjna Podgórze) złożyli na przełomie czerwca i lipca 2009 r. swoje wnioski do planu Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tyniec-Osiedle” w zakresie przeznaczenia swoich gruntów na cele budownictwa jednorodzinnego. Ww. wnioski nie zostały uwzględnione. Jednocześnie Rada i Zarząd Dzielnicy VIII-DĘBNIKI uchwałą Nr L/753/09 z dnia 28.10.2009 r. „w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” wniosła propozycje zmian do opracowywanej wersji projektowej. Ww. uchwałą Rada i Zarząd Dzielnicy VIII-DĘBNIKI wniosła o powiększenie terenu urbanizacji, zamieniając tereny „ZO”, w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego otuliny, na tereny przeznaczone pod rozproszoną zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności „ME” (...) określając powierzchnię działki pod zabudowę nie mniejszą niż 10 arów, nadając tym samym wskazanym terenom charakter willowy, przyjmując następujące warunki i standardy zabudowy:

- intensywność zabudowy do 0,4,
- wysokość kondygnacji 9 m do kalenicy dla zabudowy 1,5 kondygnacji (...)

Powiększenie obszaru urbanizacji dla zabudowy „ME”, przedstawiono na załącznikach do ww. uchwały, uwzględniających zabudowę na terenach przyległych do działek drogowych.

Ww. uchwałą, Rada i Zarząd Dzielnicy VIII-DĘBNIKI, wniosła m.in. (...) o przeznaczenie terenów pod budownictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy wzdłuż ulicy Wałgierza Wdałego i sięgacza po lewej stronie w kierunku ul. Heligundy oraz ul. Grodzisko do granic obszaru leśnego „Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego” (zamiana terenów „ZO” na „ME”).