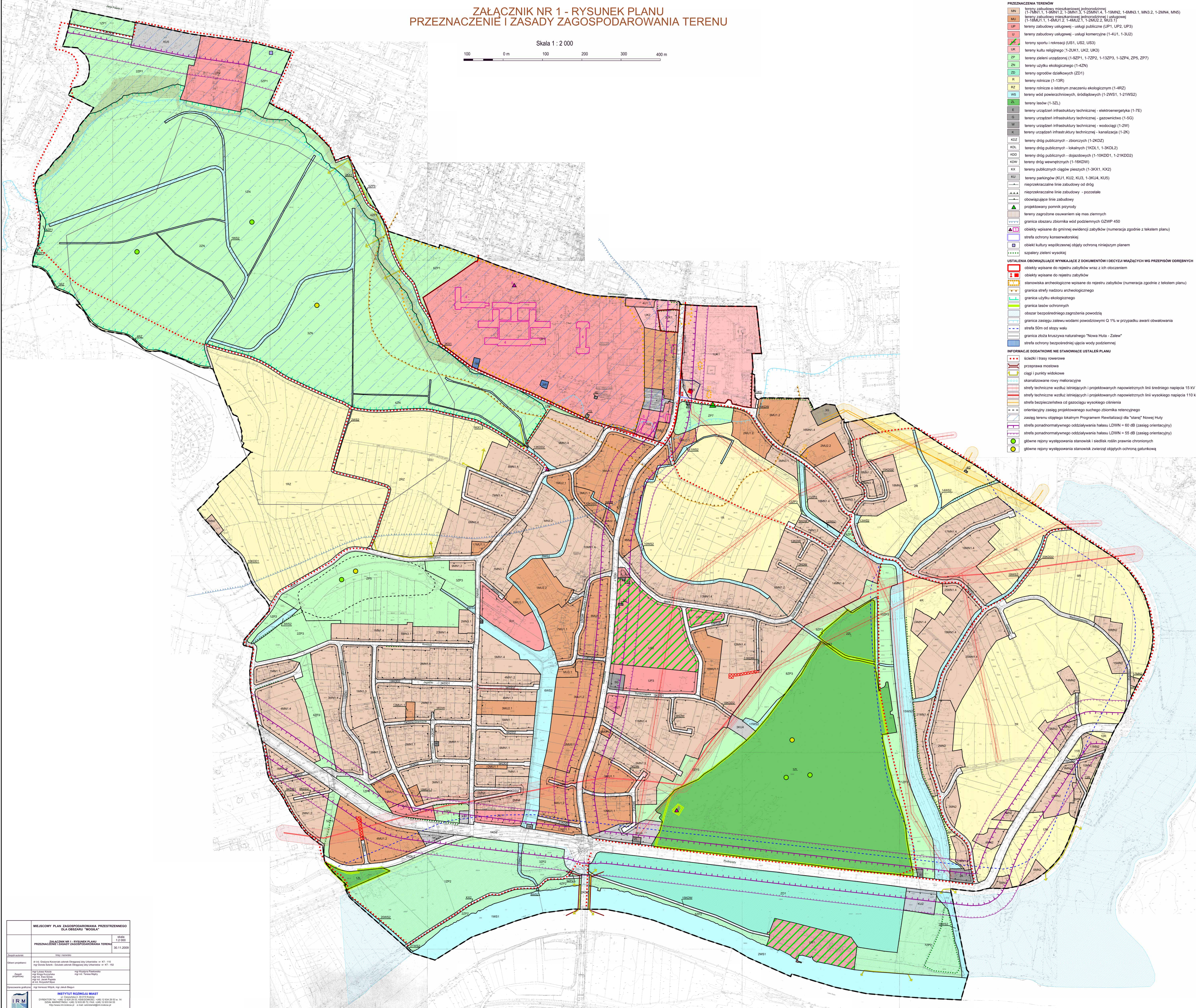


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "MOGIŁA"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1 : 2 000

0 m 100 200 300 400 m



- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z USTALEN PLANU**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnych lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) (1-MN1.1, 1-MN1.2, 1-MN1.3, 1-2MN1.4, 1-19MN2, 1-6MN3.1, MN3.2, 1-2MN4, MN5)
 - MU tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) usługowej (1-19MU1.1, 1-5MU1.2, 1-4MU2.1, 1-2MU2.2, MU3)
 - UP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (UP1, UP2, UP3)
 - U tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (1-4U1, 1-3U2)
 - US tereny sportu i rekreacji (US1, US2, US3)
 - UK tereny kultury religijnej (1-2UK1, UK2, UK3)
 - ZP tereny zieleni urządzonej (1-6ZP1, 1-7ZP2, 1-13ZP3, 1-3ZP4, ZP5, ZP7)
 - ZN tereny użytku ekologicznego (1-4ZN)
 - ZD tereny ogrodów działkowych (ZD1)
 - R tereny rolnicze (1-13R)
 - RZ tereny rolnicze o istotnym znaczeniu ekologicznym (1-4RZ)
 - WS tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (1-2WS1, 1-21WS2)
 - ZL tereny lasów (1-3ZL)
 - E tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (1-7E)
 - G tereny urządzeń infrastruktury technicznej - gazownictwo (1-5G)
 - W tereny urządzeń infrastruktury technicznej - wodociągi (1-2W)
 - K tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja (1-2K)
 - KDZ tereny dróg publicznych - zbiorczych (1-2KDZ)
 - KDL tereny dróg publicznych - lokalnych (1-KDL1, 1-3KDL2)
 - KDO tereny dróg publicznych - dojazdowych (1-10KDD1, 1-21KDD2)
 - KDW tereny dróg wewnętrznych (1-16KDW)
 - KX tereny publicznych ciągów pieszych (1-3KX1, KX2)
 - KU tereny parkingów (KU1, KU2, KU3, 1-3KU4, KU5)
 - nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - pozostałe
 - obowiązujące linie zabudowy
 - ▲ projektowany pomnik przyrody
 - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
 - granica obszaru zbiornika wód podziemnych GZWP 450
 - ▲ obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeryacja zgodnie z tekstem planu)
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - obiekty kultury współczesnej objęte ochroną niniejszym planem
 - szpalery zieleni wysoki
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WIĄŻĄCYCH WÓD PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich otoczeniem
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (numeryacja zgodnie z tekstem planu)
 - granica strefy nadzoru archeologicznego
 - granica użytku ekologicznego
 - granica lasów ochronnych
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - granica zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q 1% w przypadku awarii obwałowania
 - strefa 50m od stopy wału
 - granica zlecia kruczyna naturalnego "Nowa Huta - Zalesie"
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU**
- ścieżki i trasy rowerowe
 - przeprawy mostowe
 - ciągi i punkty widokowe
 - skanalizowane rowy melioracyjne
 - strefy techniczne wzdłuż liniejkowych i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV
 - strefy techniczne wzdłuż liniejkowych i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV
 - strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia
 - orientacyjny zasięg projektowanego suchego zbiornika retencyjnego
 - zasięg terenu objętego lokalnym Programem Rewalidacji dla "starej" Nowej Huty
 - strefa ponadnormalnego oddziaływania hałasu LDWN = 60 dB (zasięg orientacyjny)
 - strefa ponadnormalnego oddziaływania hałasu LDWN = 55 dB (zasięg orientacyjny)
 - główne repery występowania stanowisk i siedlak roślin prawnie chronionych
 - główne repery występowania stanowisk zwierząt objętych ochroną gatunkową

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "MOGIŁA"		skala 1:2 000
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		30.11.2020
Zespół autorów: mgr inż. Dorota Sokoł - Sokoł i Partnerzy sp. z o.o. ul. Chłopska 10, 01-118 Warszawa, tel. 22 832 81 12, fax. 22 832 81 13, www.sokol.pl		
Zespół projektowy: mgr inż. Dorota Sokoł - Sokoł i Partnerzy sp. z o.o. ul. Chłopska 10, 01-118 Warszawa, tel. 22 832 81 12, fax. 22 832 81 13, www.sokol.pl mgr inż. Anna Pająk - Pająk i Partnerzy sp. z o.o. ul. Chłopska 10, 01-118 Warszawa, tel. 22 832 81 12, fax. 22 832 81 13, www.sokol.pl		
Dokumentacja graficzna: mgr inż. Włodek Wójcik, mgr inż. Jacek Biegaj		
 INSTYTUT RÓDZUJI MIAST ul. Chłopska 10, 01-118 Warszawa, tel. 22 832 81 12, fax. 22 832 81 13, www.rodzujmiast.pl EDUKACJA MIASTOZNAWCA - tel. 22 832 81 12, fax. 22 832 81 13, www.rodzujmiast.pl		