

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 577. | 600 | Maria Śmiech | <p>Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom</i>.</p> <p>Prosi o uwzględnienie całości działki jako budowlanej.</p> | 252/1 obręb 77 (prawdopodobnie dotyczy obrębu 73 – ul. Heligundy) | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działki 252/1. W projekcie planu działka znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4 za wyjątkiem północnego fragmentu działki przeznaczonego pod pas drogowy.</p> |
| 578. | 601 | Bogdan Śmiech | <p>Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.</p> <p>Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.</p> <p>Prosi o uwzględnienie całości działki jako budowlanej</p> | 252/2 obręb 77 (prawdopodobnie chodzi o obręb 73 – przy ul. Heligundy) | MN4 R2 | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie działki 252/1. W projekcie planu działka znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4 za wyjątkiem północnego fragmentu działki przeznaczonego pod pas drogowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> |
| 579. | 602 | Halina Faustynowicz | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zapisu dotyczącego szerokości działek budowlanych. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 580. | 603 | Halina Faustynowicz | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona |
| 581. | 604 | Bożena Cholewa | Wnosi o przekwalifikowanie działki (jej części rolnej) na działkę budowlaną | 251/2 obręb 73 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona |
| | | | | | | | | <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Południowa część działki zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie | |
|------|------------|--|---|-----------------|----------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| | | | | | | uwagi | | |
| 582. | 605 | Bożena Cholewa, Gerard Cholewa, Genowefa Marczyk | <p>Nie zgadzają się na</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak wytyczenia miejsca na budowę ośrodka zdrowia (teren, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel to dawne przedszkole przy ul. Bogucianka). • Wyrażają sprzeciw wobec: planów dotyczących poszerzenia ul. Bolesława Śmiałego i ul. Bogucianka; • braku projektu dotyczącego poszerzenia cmentarza parafialnego; • braku kanalizacji; • ustanowienia 30% usług w nowo wybudowanych domach; • ustanowienia ZP3 na terenach budowlanych; • zmiany terenów R na ZP3; • braku rzeczywistej inwentaryzacji terenu; braku usunięcia zakazu kolejnych linii zabudowy; • braku naniesienia istniejących budynków i projektowania dróg na terenach gdzie obecnie znajdują się domy. • Uważają, że decyzją właściciela powinny być: wygląd domu, jego projekt, kolorystyka oraz pokrycie dachu. | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Brak wniosków do planu w celu poszerzenia cmentarza.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> |
| 583. | 606 | Krzysztof Marczyk Małgorzata Marczyk, Śmiałego 4A Henryka Marczyk Joanna Marczyk M. Marczyk | <p>Nie zgadzają się na przesunięcie granicy działki położonej przy ul. Bolesława Śmiałego na wysokości domu nr 4 (o 5,30m) oraz domu nr 4a (o 4,40m) .</p> | 43 obręb 75 | MN1 KDZ KDL | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | Proponują: Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Obrony Tyńca, aby możliwe było zachowanie chodnika. | | | | o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 584. | 607 | Urszula Spólnik-Janias | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 585. | 608 | Urszula Spólnik-Janias | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 586. | 609 | Urszula Spólnik-Janias | Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | turystycznego. | | | | |
| 587. | 610 | Urszula Spólnik-Janias | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 588. | 612 | Urszula Spólnik-Janias | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 589. | 613 | Urszula Spólnik-Janias | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 590. | 614 | Urszula Spólnik-Janias | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | Walgerza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | | | | |
| 591. | 615 | Urszula Spólnik-Janias | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> |
| 592. | 616 | Urszula Spólnik-Janias | Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> |
| 593. | 617 | Władysław Romak | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozwiązanie układu komunikacyjnego, • wyburzenie ośrodka zdrowia <p>Proponuje: zbudowanie obwodnicy dla Tyńca – od Opactwa ul. Promową, wzdłuż Wisły do autostrady oraz obok obwodnicy parkingi i dojście piesze do klasztoru od ul. Dziewiarzy</p> | 180 obręb 75 | MN4 KDL KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. W projekcie planu zaprojektowano drogi lokalne KDL (część północna powyżej ul. Bolesława Śmiałego), którymi miałyby się odbywać potencjalna obsługa ruchu turystycznego. |
| 594. | 618 | Władysław Romak | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> wprowadzenie terenów zalewowych, ustanowienie 30% usług na obszarach nowo zabudowanych przy ul. Dziewiarzy <p>Proponuje Zmniejszenie natężenia ruchu kołowego w celu ochrony bezpieczeństwa pieszych i dzieci</p> | 64 obręb 73 192 obręb 75 183 obręb 75 | <p>Dotyczy działki 64: MN3 R2 KDD</p> <p>Dotyczy działki 192: R2 WS KDL</p> <p>Dotyczy działki 183: MN4 R2 WS KDL KDD</p> | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie ma kategorii – tereny zalewowe. Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. Autor uwagi nie precyzje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 595. | 619 | Władysław Romak | <p>Nie zgadza się na poszerzenie ulic: Bolesława Śmiałego, Bogucianki, Obrony Tyńca – ich szerokość jest wystarczająca</p> <p>Proponuje Połączenie ul. Skołczanka z ul. Toporczyków lub z ul. Świętojańską</p> | 64 obręb 73 | MN3 R2 KDD | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> |
| 596. | 620 | Władysław Romak | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> poszerzenie ul. Skołczanka oraz budowę nowych dróg, budowę drogi od ul. Nad Czerną do ul. Obrony Tyńca, brak drogi do działki | 192 obręb 75 | R2 WS KDL | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | nr 192. obręb 75. Proponuje połączenie ul. Skołczanka z ul. Toporeczyków lub z ul. Świętojańską, budowę chodników i kanalizacji | | | | Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 597. | 621 | Władysław Romak | Żąda budowy kanalizacji, oczyszczalni ścieków i chodników. Nie zgadza się na poszerzanie drogi i wyburzanie domów przy ul. Bolesława Śmiałego w celu budowy ścieżki rowerowej. Proponuje poprowadzenie ścieżki rowerowej wałami. | 64 obręb 73 | MN3 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r. | Uwaga nieuwzględniona częściowo Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. |
| 598. | 622 | Teresa Giermek, Ryszard Giermek | Nie zgadzają się na • rondo na skrzyżowaniu ulic: Nad Czerną, Bolesława Śmiałego i Tynieckiej; • szeroką drogę do ul. Obrony Tyńca; • niszczenie ogródków działkowych; • zapis o szerokości działek 16-20m.; • Wyburzenie ośrodka zdrowia w celu budowy drogi do ul. Heligundy. Proponują drogę normalnej szerokości od ul. Nad Czerną do ul. Skołczanka. | 242 obręb 74 | R2 | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 599. | 623 | Teresa Giermek, Ryszard Giermek | Nie zgadzają się na zmiany na ul. Nad | 242 obręb 74 | R2 | Prezydent Miasta | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|--|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>Czerną.</p> <p>Żądają przekwalifikowania gruntów na budowlane wzdłuż całej ulicy Nad Czerną, poszerzenia do 5m. drogi równoległej do ul. Nad Czerną (nr 285, obręb 74) i przeznaczenie działek znajdujących się w jej obszarze na zabudowę nie sprzeczną z krajobrazem.</p> | | | <p>Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Działka 242 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 600. | 624 | Teresa Giermek, Ryszard Giermek | <p>Nie zgadzają się na wyburzenie ośrodka zdrowia.</p> <p>Żądają zwiększenia ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną do drugiej lub trzeciej linii zabudowy od dróg uzbrojonych w media; zbudowania kanalizacji, oczyszczalni ścieków i chodników.</p> | 242 obręb 74 | R2 | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Działka 242 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> |
| 601. | 625 | Teresa Giermek, Ryszard Giermek | <p>Nie zgadzają się na ustanowienie terenów zalewowych między Skawiną, górą Grodzisko a Klasztorem, ruch turystyczno-samochodowy przez ul. Dziewiarzy</p> <p>Żądają Wzmocnienia wałów</p> | 242 obręb 74 | R2 | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu Tyniec – Osiedle nie ma kategorii – tereny zalewowe.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|--|---|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | ścieżką rowerową jak ma to miejsce w centrum Krakowa, Proponują przeznaczenie ul. Dziewiarzy dla ruchu pieszego łączącego klasztor i parkingi samochodowe, wybudowanie obwodnicy od ul. Promowej do autostrady przy ul. Tynieckiej | | | | parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 602. | 626 | Teresa Giermek, Ryszard Giermek | Nie zgadzają się na wyburzanie domów i zmniejszanie ogródków przydomowych w celu budowy nowej drogi Proponują połączyć ul. Skołczanka z ul. Toporczyków aby umożliwić dojazd do działek nie posiadających drogi. | 242 obręb 74 | R2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień. |
| 603. | 627 | Teresa Giermek, Ryszard Giermek | Nie zgadzają się na ustanowienie terenów zalewowych między Skawiną, górą Grodzisko a Klasztorem, ruch turystyczno-samochodowy przez ul. Dziewiarzy Żądają Wzmocnienia wałów ścieżką rowerową jak ma to miejsce w centrum Krakowa, Proponują przeznaczenie ul. Dziewiarzy dla ruchu pieszego łączącego klasztor i parkingi samochodowe, wybudowanie | 242 obręb 74 | R2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|---|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | obwodnicy od ul. Promowej do autostrady przy ul. Tynieckiej | | | | |
| 604. | 628 | Teresa Giermek, Ryszard Giermek | <p>Nie zgadzają się na wyburzenie domów i poszerzenie ul. Bolesława Śmiałego, Obrony Tyńca, Bogucianki i innych.</p> <p>Żądają budowy oczyszczalni ścieków i chodników oraz wyjaśnienia dlaczego nie uwzględniono uwag z dn. 25.08.2008r.</p> | 242 obręb 74 | R2 | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. uwagi do projektu planu mogą być składane w terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11).</p> |
| 605. | 629 | Krzysztof Ochmański, Katarzyna Giermek-Ochmańska | <p>Nie zgadzają się na wyburzenie domów i poszerzenie ul. Bolesława Śmiałego, Obrony Tyńca, Bogucianki i innych.</p> <p>Żądają budowy oczyszczalni ścieków i chodników oraz wyjaśnienia dlaczego nie uwzględniono uwag z dn. 25.08.2008r.</p> | 297/2 obręb 74 | R2 KDW | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. uwagi do projektu planu mogą być składane w terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11).</p> |
| 606. | 630 | Krzysztof Ochmański, Katarzyna Giermek-Ochmańska | <p>Żądają Wzmocnienia wałów ścieżką rowerową jak ma to miejsce w centrum Krakowa,</p> <p>Proponują przeznaczenie ul. Dziewiarzy dla ruchu pieszego łączącego klasztor i parkingi samochodowe, wybudowanie obwodnicy od ul. Promowej do autostrady przy ul. Tynieckiej</p> | 297/2 obręb 74 | R2 KDW | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|---|--|-------------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 607. | 631 | Krzysztof Ochmański, Katarzyna Giermek-Ochmańska | Nie zgadzają się na wyburzenie domów i zmniejszanie ogródków przydomowych w celu budowy nowej drogi Proponują połączyć ul. Skołczanka z ul. Toporczyków aby umożliwić dojazd do działek nie posiadających drogi. | 297/2 obręb 74 | R2 KDW | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 608. | 632 | Krzysztof Ochmański, Katarzyna Giermek-Ochmańska | Nie zgadzają się na ustanowienie terenów zalewowych między Skawiną, górą Grodzisko a Klasztorem, ruch turystyczno-samochodowy przez ul. Dziewiarzy Żądają Wzmocnienia wałów ścieżką rowerową jak ma to miejsce w centrum Krakowa, Proponują przeznaczenie ul. Dziewiarzy dla ruchu pieszego łączącego klasztor i parkingi samochodowe, wybudowanie obwodnicy od ul. Promowej do autostrady przy ul. Tynieckiej | 297/2 obręb 74 | R2 KDW | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu Tynec - Osiedle nie ma kategorii – tereny zalewowe. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 609. | 633 | Krzysztof Ochmański, Katarzyna Giermek-Ochmańska | Nie zgadzają się na wyburzenie ośrodka zdrowia. Żądają powiększenia ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna do drugiej lub trzeciej linii zabudowy od dróg uzbrojonych w media; zbudowania kanalizacji, oczyszczalni ścieków i chodników. | 297/2 obręb 74 | R2 KDW | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Działka 297/2 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień. W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|---|---|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 610. | 634 | Krzysztof Ochmański, Giermek-Ochmańska | <p>Nie zgadzają się na zmiany na ul. Nad Czerną.</p> <p>Żądają przekwalifikowania gruntów na budowlane wzdłuż całej ulicy Nad Czerną, poszerzenia do 5m. drogi równoległej do ul. Nad Czerną (nr 285, obręb 74) i przeznaczenie działek znajdujących się w jej obszarze na zabudowę nie sprzeczną z krajobrazem.</p> | 297/2 obręb 74 | R2 KDW | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Tereny w sąsiedztwie ul. Nad Czerną zgodnie ze Studium znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 611. | 635 | Krzysztof Ochmański, Giermek-Ochmańska | <p>Nie zgadzają się na rondo na skrzyżowaniu ulic: Nad Czerną, Bolesława Śmiałego i Tynieckiej; szeroką drogę do ul. Obrony Tyńca; niszczenie ogródków działkowych; zapis o szerokości działek 16-20m.; wyburzenie ośrodka zdrowia w celu budowy drogi do ul. Heligundy.</p> <p>Proponują drogę normalnej szerokości od ul. Nad Czerną do ul. Skołczanka.</p> | 297/2 obręb 74 | R2 KDW | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 612. | 636 | Slupska Genowefa | Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 613. | 637 | Slupska Genowefa | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. |
| 614. | 639 | Slupska Genowefa | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 615. | 640 | Slupska Genowefa | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | są bandą wandalichcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | | | | | |
| 616. | 641 | Slupska Genowefa | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 617. | 642 | Slupska Genowefa | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 618. | 643 | Slupska Genowefa | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 619. | 644 | Slupska Genowefa | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę | Uwaga nieuwzględniona |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | | | nie uwzględnił wniesionej uwagi Miasta Krakowa | Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 620. | 645 | Slupska Genowefa | Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 621. | 646 | Slupska Genowefa | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Bolesława Śmiałego, gdyż wiąże się to z wyburzeniem jej domu. | ul. Bolesława Śmiałego 15 (105 obręb 73) | MN1 KDZ | Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r. | Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. |
| 622. | 647 | Ochmański Tomasz | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Benedyktyńskiej i ul. Dziewiarzy. Żąda zaplanowania ul. Benedyktyńskiej zgodnie z opracowaną przez Dzielnicę VIII w 2007r. koncepcją przebudowy ulicy | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|--------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>(decyzja nr AU-2/7331/3954/07 z dnia 14.12.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Przebudowa ul. Benedyktyńskiej w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”.</p> <p>Proponuje ul. Dziewiarzy pozostawić w obecnym kształcie jako droga ślepa, ponieważ powoduje to ograniczenie ruchu samochodowego, a przy ulicy zlokalizowane są: ogródek jordanowski, Dom Kultury, biblioteka, Przychodnia Zdrowia oraz Dom Opieki Społecznej, czyli obiekty wokół których wysoce pożądane jest ograniczenie ruchu kołowego.</p> | | | | Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 623. | 648 | Ochmański Tomasz | <p>Wnosi o umieszczenie w mpzp odtworzenia przeprawy promowej w os. Tyniec – w tej sprawie w 2007r. podpisano list intencyjny o współdziałaniu gmin na rzecz przywrócenia przeprawy promowej na rzece Wiśle pomiędzy Tyńcem a Piekarami, między Gminą Miejską Kraków i Gminą Liszki. Przeprawa byłaby atrakcją turystyczną dla mieszkańców Krakowa, a także umożliwiła mieszkańcom Tyńca i Piekar przewóz wozów konnych i ciągników.</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu wskazano tereny komunikacji wodnej (KW). W § 37 - Tereny komunikacji wodnej (KW) zapisano: 1. <i>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KW ustala się następujące przeznaczenie:</i> 1/ <i>podstawowe:</i> a/ przystań rzeczna, b/ pomosty oraz inne obiekty i urządzenia służące obsłudze rzecznych promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego, 2/ <i>uzupełniające:</i> a/ drogi wewnętrzne służące obsłudze pasażerskiej promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego nie wyznaczone na rysunku planu, b/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. 2. <i>W granicach terenu KW obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.</i></p> <p>Ww. zapisy umożliwiają przywrócenie przeprawy promowej na Wiśle pomiędzy Tyńcem, a Piekarami.</p> |
| 624. | 649 | Ochmański Tomasz | <p>Wnosi o zmniejszenie obszarów usług publicznych UPI</p> | 2/19 68/2 obręb 73 | <p>Dotyczy działki 68/2: UPI R2</p> | <p>Prezydent Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę</p> <p>Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze Studium – część tekstowa, w obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN dopuszcza</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>złożonego z działek o nr: 2/19 i 68/2 o teren działki nr 2/19 po byłej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa” w Tyńcu.</p> <p>Obecnie na działce nr 68/2 należącej do Opactwa Benedyktynów, wydano warunki zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa Muzeum Konfederatów Barskich i lapidarium wraz z parkingiem na 120 samochodów” – decyzja nr AU-02-6.MKW.7331-3297/08 z dnia 25.05.2007r.</p> <p>Usytuowanie tak dużego obszaru usług publicznych (UP1) w centrum osiedla, spowoduje znaczne zwiększenie już nazbyt dużego ruchu samochodowego panującego na tym obszarze, co utrudni życie mieszkańcom przyległego terenu.</p> <p>Proponuje przeznaczenie terenu działki nr 2/19 pod budownictwo jednorodzinne (MM) lub usługi publiczne (UP3, UP4) – szkoła podstawowa, gimnazjum.</p> | | <p>Dotyczy działki 68/2: UP1 MN1 KDD</p> | <p>nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Miasta Krakowa</p> | <p><i>się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym.</i></p> <p>Obecnie w obszarze objętym planem brak jest terenów dla kompleksowej realizacji usług publicznych, natomiast wyznaczona w projekcie planu lokalizacja jest optymalna.</p> |
| 625. | 650 | Ludwikowski Roman | <p>Wnioskuje o przeznaczenie terenu UP1 pod budynek nowej szkoły podstawowej i gimnazjum</p> | <p>teren UP1 2/19 68/2 obręb 73</p> | <p>Dotyczy działki 68/2: UP1 R2</p> <p>Dotyczy działki 68/2: UP1 MN1 KDD</p> | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> |
| 626. | 651 | Ludwikowski Roman | <p>Wnioskuje o zaplanowanie przebudowy ul. Benedyktyńskiej</p> | <p>obszar planu</p> | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|---|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | zgodnie z projektem opracowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | | | wniesionej uwagi | | r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 627. | 652 | Ludwikowski Roman | Wnioskuje o przeznaczenie działki 9/12 obok cmentarza na teren pod przyszłe jego poszerzenie zgodnie z uzyskanym WZiZT na poszerzanie terenu cmentarza parafialnego | 9/12, (prawdopodobnie chodzi o działkę 2/12 obręb 73) | R2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Brak wydanej decyzji WZ na poszerzenie cmentarza. Zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami w obszarze planu nie przewiduje się poszerzenia cmentarza. |
| 628. | 653 | Ludwikowski Roman | Wnioskuje o dopuszczenie zabudowy wzdłuż ulic, przy których już istnieje zabudowa i jest możliwość zaopatrzenia w media zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień. Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 629. | 654 | Ludwikowski Roman | Wnioskuje o zakwalifikowanie działki nr 244 obręb 73, jako działki budowlanej MN – na działce tej znajdują się dwa budynki: mieszkalny i gospodarczy, będzie to zatem usankcjonowanie stanu faktycznego. Biorąc pod uwagę wydane pozwolenia na budowę w całym ciągu ulicy Heligundy niedopuszczone do zabudowy MN będą tylko 3 działki powstałe z podziału działki 242 obręb 73. | 244 obręb 73 | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 630. | 656 | Makula Stanisława | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Benedyktyńskiej i ul. Dziewiarzy. Żąda zaplanowania ul. Benedyktyńskiej zgodnie z opracowaną przez Dzielnicę VIII w | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>2007r. koncepcją przebudowy ulicy (decyzja nr AU-2/7331/3954/07 z dnia 14.12.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Przebudowa ul. Benedyktyńskiej w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”.</p> <p>Proponuje ul. Dziewiarzy pozostawić w obecnym kształcie jako droga ślepa, ponieważ powoduje to ograniczenie ruchu samochodowego, a przy ulicy zlokalizowane są: ogródek jordanowski, Dom Kultury, biblioteka, Przychodnia Zdrowia oraz Dom Opieki Społecznej, czyli obiekty wokół których wysoce pożądane jest ograniczenie ruchu kołowego.</p> | | | | <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 631. | 657 | Makula Stanisława | <p>Wnosi o umieszczenie w mpzp odtworzenia przeprawy promowej w os. Tyniec – w tej sprawie w 2007r. podpisano list intencyjny o współdziałaniu gmin na rzecz przywrócenia przeprawy promowej na rzece Wiśle pomiędzy Tyńcem a Piekarami, między Gminą Miejską Kraków i Gminą Liszki. Przeprawa byłaby atrakcją turystyczną dla mieszkańców Krakowa, a także umożliwiła mieszkańcom Tyńca i Piekar przewóz wozów konnych i ciągników.</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu wskazano tereny komunikacji wodnej (KW). W § 37 - Tereny komunikacji wodnej (KW) zapisano: 1. <i>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KW ustala się następujące przeznaczenie:</i> 1/ <i>podstawowe:</i> a/ przystań rzeczna, b/ pomosty oraz inne obiekty i urządzenia służące obsłudze rzecznych promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego, 2/ <i>uzupełniające:</i> a/ drogi wewnętrzne służące obsłudze pasażerskiej promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego nie wyznaczone na rysunku planu, b/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. 2. <i>W granicach terenu KW obowiązuje zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych.</i></p> <p>Ww. zapisy umożliwiają przywrócenie przeprawy promowej na Wiśle pomiędzy Tyńcem, a Piekarami.</p> |
| 632. | 658 | Makula Stanisława | <p>Wnosi</p> | 2/19 i 68/2, | Dotyczy działki 68/2: | Prezydent | <p>Uwaga pozostaje</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie | |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| | | | o zmniejszenie obszarów usług publicznych UP1 złożonego z działek o nr: 2/19 i 68/2 o teren działki nr 2/19 po byłej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa” w Tyńcu. Obecnie na działce nr 68/2 należącej do Opactwa Benedyktynów, wydano warunki zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa Muzeum Konfederatów Barskich i lapidarium wraz z parkingiem na 120 samochodów” – decyzja nr AU-02-6.MKW.7331-3297/08 z dnia 25.05.2007r. Usytuowanie tak dużego obszaru usług publicznych (UP1) w centrum osiedla, spowoduje znaczne zwiększenie już nazbyt dużego ruchu samochodowego panującego na tym obszarze, co utrudni życie mieszkańcom przyległego terenu. Proponuje przeznaczenie terenu działki nr 2/19 pod budownictwo jednorodzinne (MM) lub usługi publiczne (UP3, UP4) – szkoła podstawowa, gimnazjum. | obręb 73 | UP1 R2 Dotyczy działki 68/2: UP1 MN1 KDD | Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | niewwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Zgodnie ze Studium – część tekstowa, w <i>obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym.</i> Obecnie w obszarze objętym planem brak jest terenów dla kompleksowej realizacji usług publicznych, natomiast wyznaczona w projekcie planu lokalizacja jest optymalna. |
| 633. | 659 | Nowakowska Halina | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Benedyktyńskiej i ul. Dziewiarzy. Żąda zaplanowania ul. Benedyktyńskiej zgodnie z opracowaną przez Dzielnicę VIII w | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje niewwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga niewwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. | |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>2007r. koncepcją przebudowy ulicy (decyzja nr AU-2/7331/3954/07 z dnia 14.12.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Przebudowa ul. Benedyktyńskiej w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”.</p> <p>Proponuje ul. Dziewiarzy pozostawić w obecnym kształcie jako droga ślepa, ponieważ powoduje to ograniczenie ruchu samochodowego, a przy ulicy zlokalizowane są: ogródek jordanowski, Dom Kultury, biblioteka, Przychodnia Zdrowia oraz Dom Opieki Społecznej, czyli obiekty wokół których wysoce pożądane jest ograniczenie ruchu kołowego.</p> | | | | <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 634. | 660 | Nowakowska Halina | <p>Wnosi o umieszczenie w mpzp odtworzenia przeprawy promowej w os. Tyniec – w tej sprawie w 2007r. podpisano list intencyjny o współdziałaniu gmin na rzecz przywrócenia przeprawy promowej na rzece Wiśle pomiędzy Tyńcem a Piekarami, między Gminą Miejską Kraków i Gminą Liszki. Przeprawa byłaby atrakcją turystyczną dla mieszkańców Krakowa, a także umożliwiła mieszkańcom Tyńca i Piekar przewóz wozów konnych i ciągników.</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu wskazano tereny komunikacji wodnej (KW). W § 37 - Tereny komunikacji wodnej (KW) zapisano: 1. <i>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KW ustala się następujące przeznaczenie:</i> 1/ <i>podstawowe:</i> a/ przystań rzeczna, b/ pomosty oraz inne obiekty i urządzenia służące obsłudze rzecznych promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego, 2/ <i>uzupełniające:</i> a/ drogi wewnętrzne służące obsłudze pasażerskiej promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego nie wyznaczone na rysunku planu, b/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. 2. <i>W granicach terenu KW obowiązuje zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych.</i></p> <p>Ww. zapisy umożliwiają przywrócenie przeprawy promowej na Wiśle pomiędzy Tyńcem, a Piekarami.</p> |
| 635. | 661 | Nowakowska | <p>Wnosi</p> | 2/19 i 68/2, | Dotyczy działki 68/2: | Prezydent | <p>Uwaga pozostaje</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie | |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| | | Halina | o zmniejszenie obszarów usług publicznych UP1 złożonego z działek o nr: 2/19 i 68/2 o teren działki nr 2/19 po byłej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa” w Tyńcu. Obecnie na działce nr 68/2 należącej do Opactwa Benedyktynów, wydano warunki zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa Muzeum Konfederatów Barskich i lapidarium wraz z parkingiem na 120 samochodów” – decyzja nr AU-02-6.MKW.7331-3297/08 z dnia 25.05.2007r. Usytuowanie tak dużego obszaru usług publicznych (UP1) w centrum osiedla, spowoduje znaczne zwiększenie już nazbyt dużego ruchu samochodowego panującego na tym obszarze, co utrudni życie mieszkańcom przyległego terenu. Proponuje przeznaczenie terenu działki nr 2/19 pod budownictwo jednorodzinne (MM) lub usługi publiczne (UP3, UP4) – szkoła podstawowa, gimnazjum. | obręb 73 | UP1 R2 Dotyczy działki 68/2: UP1 MN1 KDD | Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Zgodnie ze Studium – część tekstowa, w <i>obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym.</i> Obecnie w obszarze objętym planem brak jest terenów dla kompleksowej realizacji usług publicznych, natomiast wyznaczona w projekcie planu lokalizacja jest optymalna. |
| 636. | 662 | Maciążek Barbara | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Benedyktyńskiej i ul. Dziewiarzy. Żąda zaplanowania ul. Benedyktyńskiej zgodnie z opracowaną przez Dzielnicę VIII w | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga niewzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>2007r. koncepcją przebudowy ulicy (decyzja nr AU-2/7331/3954/07 z dnia 14.12.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Przebudowa ul. Benedyktyńskiej w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”.</p> <p>Proponuje ul. Dziewiarzy pozostawić w obecnym kształcie jako droga ślepa, ponieważ powoduje to ograniczenie ruchu samochodowego, a przy ulicy zlokalizowane są: ogródek jordanowski, Dom Kultury, biblioteka, Przychodnia Zdrowia oraz Dom Opieki Społecznej, czyli obiekty wokół których wysoce pożądane jest ograniczenie ruchu kołowego.</p> | | | | <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 637. | 663 | Maciążek Barbara | <p>Wnosi o umieszczenie w mpzp odtworzenia przeprawy promowej w os. Tyniec – w tej sprawie w 2007r. podpisano list intencyjny o współdziałaniu gmin na rzecz przywrócenia przeprawy promowej na rzece Wiśle pomiędzy Tyńcem a Piekarami, między Gminą Miejską Kraków i Gminą Liszki. Przeprawa byłaby atrakcją turystyczną dla mieszkańców Krakowa, a także umożliwiła mieszkańcom Tyńca i Piekar przewóz wozów konnych i ciągników.</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu wskazano tereny komunikacji wodnej (KW). W § 37 - Tereny komunikacji wodnej (KW) zapisano: 1. <i>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KW ustala się następujące przeznaczenie:</i> 1/ <i>podstawowe:</i> a/ przystań rzeczna, b/ pomosty oraz inne obiekty i urządzenia służące obsłudze rzecznych promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego, 2/ <i>uzupełniające:</i> a/ drogi wewnętrzne służące obsłudze pasażerskiej promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego nie wyznaczone na rysunku planu, b/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. 2. <i>W granicach terenu KW obowiązuje zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych.</i></p> <p>Ww. zapisy umożliwiają przywrócenie przeprawy promowej na Wiśle pomiędzy Tyńcem, a Piekarami.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 638. | 664 | Maciążek Barbara | <p>Wnosi o zmniejszenie obszarów usług publicznych UP1 złożonego z działek o nr: 2/19 i 68/2 o teren działki nr 2/19 po byłej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa” w Tyńcu.</p> <p>Obecnie na działce nr 68/2 należącej do Opactwa Benedyktynów, wydano warunki zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa Muzeum Konfederatów Barskich i lapidarium wraz z parkingiem na 120 samochodów” – decyzja nr AU-02-6.MKW.7331-3297/08 z dnia 25.05.2007r.</p> <p>Usytuowanie tak dużego obszaru usług publicznych (UP1) w centrum osiedla, spowoduje znaczne zwiększenie już nazbyt dużego ruchu samochodowego panującego na tym obszarze, co utrudni życie mieszkańcom przyległego terenu.</p> <p>Proponuje przeznaczenie terenu działki nr 2/19 pod budownictwo jednorodzinne (MM) lub usługi publiczne (UP3, UP4) – szkoła podstawowa, gimnazjum.</p> | 2/19 i 68/2, obręb 73 | <p>Dotyczy działki 68/2: UP1 R2</p> <p>Dotyczy działki 68/2: UP1 MN1 KDD</p> | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie ze Studium – część tekstowa, w obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym.</p> <p>Obecnie w obszarze objętym planem brak jest terenów dla kompleksowej realizacji usług publicznych, natomiast wyznaczona w projekcie planu lokalizacja jest optymalna.</p> |
| 639. | 665 | Ludwikowski Roman | <p>Wnioskuje o poszanowanie prawa własności w planowaniu dróg – na działce nr 87/2, obręb 75, prowadzona droga KDD służy innym działkom eliminując możliwość budowy na tej działce</p> | 87/2 obręb 75 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | | | | | | parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 640. | 666 | Ludwikowski Roman | Wnioskuje o prowadzenie planowanego szlaku rowerowego nie ul. Bogucianka, a wałami wiślanymi, tak jak jest on poprowadzony na odcinku do toru kajakowego. | obszar planu | | Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r. | Uwaga pozostaje uwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia. |
| 641. | 667 | Ludwikowski Roman | Zakwalifikowanie w planie działki nr 68/2 przy ul. Benedyktyńskiej jako terenu UP1 jest niezgodne ze Studium. | 68/2 obręb 73 | UP1 MN1 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W Studium – część tekstowa, figuruje zapis treści: <i>w obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym.</i> Obecnie w obszarze Tynec – Osiedle brak jest terenów umożliwiających realizację kompleksowych usług o charakterze publicznym. |
| 642. | 668 | Mamel Marianna | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Benedyktyńskiej i ul. Dziewiarzy. Żąda zaplanowania ul. Benedyktyńskiej zgodnie z opracowaną przez Dzielnice VIII w 2007r. koncepcją przebudowy ulicy (decyzja nr AU-2/7331/3954/07 z dnia 14.12.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Przebudowa ul. Benedyktyńskiej w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”). Proponuje ul. Dziewiarzy pozostawić w obecnym | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | kształcie jako droga ślepa, ponieważ powoduje to ograniczenie ruchu samochodowego, a przy ulicy zlokalizowane są: ogródek jordanowski, Dom Kultury, biblioteka, Przychodnia Zdrowia oraz Dom Opieki Społecznej, czyli obiekty wokół których wysoce pożądane jest ograniczenie ruchu kołowego. | | | | |
| 643. | 669 | Mamel Marianna | Wnosi o umieszczenie w mpzp odtworzenia przeprawy promowej w os. Tynec – w tej sprawie w 2007r. podpisano list intencyjny o współdziałaniu gmin na rzecz przywrócenia przeprawy promowej na rzece Wiśle pomiędzy Tyńcem a Piekarami, między Gminą Miejską Kraków i Gminą Liszki. Przeprawa byłaby atrakcją turystyczną dla mieszkańców Krakowa, a także umożliwiła mieszkańcom Tyńca i Piekar przewóz wozów konnych i ciągników. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu wskazano tereny komunikacji wodnej (KW). W § 37 - Tereny komunikacji wodnej (KW) zapisano: 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KW ustala się następujące przeznaczenie: 1/ podstawowe: a/ przystań rzeczna, b/ pomosty oraz inne obiekty i urządzenia służące obsłudze rzecznych promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego, 2/ uzupełniające: a/ drogi wewnętrzne służące obsłudze pasażerskiej promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego nie wyznaczone na rysunku planu, b/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. 2. W granicach terenu KW obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Ww. zapisy umożliwiają przywrócenie przeprawy promowej na Wiśle pomiędzy Tyńcem, a Piekarami. |
| 644. | 670 | Mamel Marianna | Wnosi o zmniejszenie obszarów usług publicznych UP1 złożonego z działek o nr: 2/19 i 68/2 o teren działki nr 2/19 po byłej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa” w Tyńcu. Obecnie na działce nr 68/2 należącej do Opactwa Benedyktynów, wydano warunki zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa Muzeum Konfederatów Barskich i lapidarium wraz z parkingiem na 120 | 2/19 i 68/2, obręb 73 | Dotyczy działki 68/2: UP1 R2 Dotyczy działki 68/2: UP1 MN1 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze Studium – część tekstowa, w obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym. Obecnie w obszarze objętym planem brak jest terenów dla kompleksowej realizacji usług publicznych, natomiast wyznaczona w projekcie planu lokalizacja jest optymalna. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>samochodów” – decyzja nr AU-02-6.MKW.7331-3297/08 z dnia 25.05.2007r. Usytuowanie tak dużego obszaru usług publicznych (UP1) w centrum osiedla, spowoduje znaczne zwiększenie już nazbyt dużego ruchu samochodowego panującego na tym obszarze, co utrudni życie mieszkańcom przyległego terenu.</p> <p>Proponuje przeznaczenie terenu działki nr 2/19 pod budownictwo jednorodzinne (MM) lub usługi publiczne (UP3, UP4) – szkoła podstawowa, gimnazjum.</p> | | | | | |
| 645. | 671 | Makula Stanisława | <p>Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> |
| 646. | 672 | Makula Stanisława | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | | | | | |
| 647. | 674 | Makula Stanisława | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 648. | 675 | Makula Stanisława | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 649. | 676 | Makula Stanisława | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |
| 650. | 677 | Makula Stanisława | Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | | | | | |
| 651. | 678 | Makula Stanisława | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 652. | 679 | Makula Stanisława | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 653. | 680 | Makula Stanisława | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 654. | 681 | Kozera Halina | <p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 655. | 682 | Kozera Halina | <p>Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> |
| 656. | 683 | Kozera Halina | <p>Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej.</p> <p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> |
| 657. | 684 | Kozera Halina | <p>Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | | | | | |
| 658. | 685 | Kozera Halina | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |
| 659. | 686 | Kozera Halina | Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 660. | 687 | Kozera Halina | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 661. | 688 | Kozera Halina | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | | | | | |
| 662. | 689 | Kozera Halina | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 663. | 691 | Kuźdzał Bernadetta | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i 176/2 – działki te mają dojazd od ul. Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | 224/2 i 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 664. | 692 | Kuźdzał Agata | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i 176/2 – działki te mają dojazd od ul. | 224/2 i 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | | | | Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 665. | 693 | Kuźdzał Wojciech | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i 176/2 – działki te mają dojazd od ul. Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | 224/2 i 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 666. | 694 | Rażna Ludwika | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i 176/2 – działki te mają dojazd od ul. Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | 224/2 i 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 667. | 695 | Kuźdzał Maria | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i | 224/2 i 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | 176/2 – działki te mają dojazd od ul. Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | | | | o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 668. | 696 | Jawor Wojciech | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i 176/2 – działki te mają dojazd od ul. Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | 224/2 i 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 669. | 697 | Kuźdzał Halina | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i 176/2 – działki te mają dojazd od ul. Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | 224/2 224/3 224/4 224/5 224/6 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 670. | 698 | Skalna Helena | Nie zgadza się na • przekształcenie ul. Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Działki 217/1 obr. 79 znajduje się poza obszarem planu. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|---|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> planowane wyburzenie budynku przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na nowy ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z przedszkola nr 133 stworzenie w planach projektu kanalizacji dla Osiedla Tynec <p>Proponuje zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem na zlecenie Rady Dzielnicy VIII dla Tynec-Południe</p> <p>Wnosi o przekwalifikowanie działki nr 217/1 obręb 79 przy ul. Wielogórskiej na działkę budowlaną – działka ma dostęp do drogi publicznej, przylega do działki nr 216, obręb 79 przy ul. Wielogórskiej, na której decyzją z dn. 3.08.2007r. nr. AK-2/7331/2401/07 o ustaleniu warunków zabudowy, developer Arch Development Group sp. zo.o. powstaną budynki jednorodzinne wolnostojące o zabudowie bliźniaczej.</p> | | | <p>wniesionej uwagi</p> | <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |
| 671. | 699 | Kuśnierz (niezbyt czytelne) Tomasz | <p>Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|---|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 672. | 701 | <i>Kuśnierz (niezbyt czytelne) Tomasz</i> | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”. |
| 673. | 702 | <i>Kuśnierz (niezbyt czytelne) Tomasz</i> | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 674. | 703 | <i>Kuśnierz (niezbyt czytelne) Tomasz</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|---|---|-----------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | istniejące drogi: ul. Sępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | | | | | |
| 675. | 704 | Kuśnierz (niezbyt czytelne) Tomasz | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 676. | 705 | Kuśnierz (niezbyt czytelne) Tomasz | Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 677. | 706 | Kuśnierz (niezbyt czytelne) Tomasz | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 678. | 707 | Kuśnierz (niezbyt czytelne) Tomasz | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | | | | Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 679. | 708 | Kuśnierz Magdalena | Wnosi o zmniejszenie strefy zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30 m od użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha do obowiązującej w przepisach ogólnych 12m. Wprowadzenie ww. strefy zakazu skutecznie utrudnia jakąkolwiek zabudowę na działce nr 126/1, obręb 75. Jednocześnie, liczne budynki mieszkalne usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie lasów – np. na ul. Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierz Wdanego i stanowią pewną cechę charakterystyczną Tyńca. | 126/1 obręb 75 | RL | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |
| 680. | 709 | Kuśnierz Magdalena | Wnosi o przekwalifikowanie działki nr 126/1, obręb 75 z działki rolnej z możliwością zalesienia na działkę budowlaną z możliwością budowy domu jednorodzinnego. Ze względu na fakt iż: <ul style="list-style-type: none"> • ziemia znajdująca się na działce należy do V klasy • działka znajduje się bezpośrednio przy drodze gminnej, ul. Nad Czerną, która zgodnie z obowiązującymi planami wzdłuż działki ma szerokość 10-12 m • w bliskim sąsiedztwie znajdują się | 126/1 obręb 75 | RL | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | nowopowstałe domy jednorodzinne • wszystkie media dostępne są w odległości 80 m. | | | | |
| 681. | 710 | Grochol Bogumiła | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od północy. Zmiany takie w znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 682. | 711 | Jawor Wojciech | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od północy. Zmiany takie w znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 683. | 712 | Kuźdzał Paweł | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od północy. Zmiany takie w znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 684. | 713 | Kuźdzał Halina | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | północy. Zmiany takie w znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | | | uwagi | 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 685. | 714 | Kuźdzał Joanna | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od północy. Zmiany takie w znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 686. | 715 | Kuźdzał Bernadetta | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od północy. Zmiany takie w znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 687. | 716 | Kuźdzał Agata | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od północy. Zmiany takie w znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 688. | 717 | Kuźdzał Wojciech | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od północy. Zmiany takie w znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 689. | 718 | Kuźdzał Paweł | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i 176/2 – działki te mają dojazd od ul. Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | 224/2 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 690. | 719 | Rażna Ludwika | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od północy. Zmiany takie w znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 691. | 720 | Kuźdzał Maria | Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dziewiarzy i połączenie jej z planowaną drogą okrążającą osiedle od północy. Zmiany takie w | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|--|--|--|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | znaczny sposób zwiększą natężenie ruchu w pobliżu placu zabaw dzieci oraz Domu Kultury, a w związku z tym zwiększenie zagrożenia. | | | | o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 692. | 721 | Grochol Bogumiła | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i 176/2 – działki te mają dojazd od ul. Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | 224/2 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 693. | 722 | Kuźdzał Joanna | Nie zgadza się na przedłużenie istniejącego dojazdu do działek nr 224/2 i 224/7 od strony ul. Heligundy aż do działek 176/1 i 176/2 – działki te mają dojazd od ul. Browarnianej, a planowany dojazd od ul. Heligundy narusza prywatną własność właścicieli działek 224/2 i 224/7 oraz wiąże się z koniecznością zniszczenia murowanych ogrodzeń oraz wycięcia rosnących drzew. | 224/2 224/7 obręb 73 | MN4 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 694. | 723 | Stępkowska Bronisława, Stępkowski Jerzy | Nie zgadzają się na • poszerzenie i przedłużenie ul. Dziewiarzy oraz ruch autokarowy, który się z tym wiąże • brak przekwalifikowania na | 109/73 (prawdopodobnie chodzi o działkę 109 obręb 73) | MN1 ZP1 KDZ | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zgodności ze Studium dla działki 109 – południowa część. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zgodności ze Studium dla działki 109 – północna część działki zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>budowlaną działki nr 109/73, która spełnia wszystkie warunki zabudowy: jest droga, woda, gaz i prąd</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych odciążających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki a Skawina • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi, domy nie są ujęte w planie • brak zgodności mapy roślinności z rzeczywistością – inny stan w terenie, pola uprawne, boiska lub domy • brak projektu poszerzenia cmentarza • brak wyznaczenia miejsca pod nowy ośrodek zdrowia przy jednoczesnym planie wyburzenia istniejącego budynku przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel • brak wyznaczenia miejsca dla szkoły • koncepcję projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka oraz ich poszerzaniu • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalnej wartości 3,2% powierzchni | | | <p>uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie wskazywano wniosków o poszerzenie cmentarza.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i ul. Bolesława Śmiałego z racji na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych domach, praktycznie uniemożliwiają taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa lub 8 arowa musi posiadać 70% powierzchni czynnej biologicznie, tak więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności, brak zgodności z realiami • ustanowienie na terenach budowlanych ZP3 • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępice – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka do ostatniego domu. <p>Proponują:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogę za górą Winnicą, gdzie można poprowadzić ruch turystyczno-samochodowy • zmianę terenów R na ZP3 • wyburzenie domów-ruin, w których nikt nie mieszka oraz żądają pełnej dokumentacji na | | | | | |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>budowanie nowych domów</p> <ul style="list-style-type: none"> uważają, że właściciel powinien decydować jak jego nowy dom ma wyglądać (projekt domu, pokrycie dachu, elewacja, kolorystyka oraz jego otoczenie) | | | | |
| 695. | 724 | Cader Malgorzata | <p>Nie zgadza się na poszerzenie i przedłużenie ul. Dziewiarzy – ze względu na wzmożony ruch turystyczny (autokarowy) rozładujący ruch do klasztoru.</p> <p>Proponuje budowę drogi za górą Winnicą, na którą powinien być skierowany ruch</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 696. | 725 | Widurek Bronisława | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych odcinających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki a Skawina brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi, domy nie są ujęte w planie brak zgodności mapy roślinności z rzeczywistością – inny stan w terenie, pola uprawne, boiska lub domy brak wyznaczenia miejsca dla szkoły brak wyznaczenia miejsca pod nowy | <p>108</p> <p>222 (poza obszarem planu Tynec-Osiedle)</p> <p>348 (poza obszarem planu Tynec-Osiedle)</p> | Dotyczy działki 108: MN1 ZP1 KDZ | <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zgodności ze Studium dla działki 108 – południowa część.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zgodności ze Studium dla działki 108 – północna część działki zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> <p>Działki 222 i 348 znajdują się poza obszarem planu.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>ośrodek zdrowia przy jednoczesnym planie wyburzenia istniejącego budynku przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel</p> <ul style="list-style-type: none"> • koncepcję projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka oraz ich poszerzaniu • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalnej wartości 3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326ha • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i ul. Bolesława Śmiałego z racji na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych domach, praktycznie uniemożliwiają taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa lub 8 arowa musi posiadać 70% powierzchni czynnej biologicznie, tak więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności, brak zgodności z realiami • ustanowienie na terenach budowlanych ZP3 • brak naniesienia na plan istniejących dróg: | | | | <p>dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie wskazywano wniosków o poszerzenie cmentarza.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>ul. Stępcice – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka do ostatniego domu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak zmiany terenów R na ZP3 • Zakwalifikowanie gruntów na tereny zielone i polder zalewowy na obszarze planu Tynec – Południe <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dla działki nr 108 obręb 73 ustanowienie terenu zabudowy jednorodzinnej • Dla działki nr 222 przy ul. Bogucianka ustanowienie terenu zabudowy jednorodzinnej • Dla działki nr 348 przy ul. Bogucianka wytyczenie drogi. | | | | |
| 697. | 726 | Widurek Anna | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych odcinających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki a Skawina • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi, domy nie są ujęte w planie • brak zgodności mapy roślinności z rzeczywistością – inny stan w terenie, pola uprawne, boiska lub domy • brak wyznaczenia miejsca dla szkoły | <p>108</p> <p>222 (poza obszarem planu Tynec-Osiedle)</p> <p>348 (poza obszarem planu Tynec-Osiedle)</p> | <p>Dotyczy działki 108:</p> <p>MN1</p> <p>ZP1</p> <p>KDZ</p> | <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zgodności ze Studium dla działki 108 – południowa część.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zgodności ze Studium dla działki 108 – północna część działki zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> <p>Działki 222 i 348 znajdują się poza obszarem planu.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • brak wyznaczenia miejsca pod nowy ośrodek zdrowia przy jednoczesnym planie wyburzenia istniejącego budynku przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel • koncepcję projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka oraz ich poszerzaniu • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalnej wartości 3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326ha • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i ul. Bolesława Śmiałego z racji na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych domach, praktycznie uniemożliwiają taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa lub 8 arowa musi posiadać 70% powierzchni czynnej biologicznie, tak więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności, brak zgodności z realiami • ustanowienie na terenach budowlanych ZP3 | | | | <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie wskazywano wniosków o poszerzenie cmentarza.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępile – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka do ostatniego domu. • brak zmiany terenów R na ZP3 • drogę dla autokarów ul. Dziewiarską • dla działki nr 108 obręb 73 – dom przy ul. Bolesława Śmiałego 21 to nie zabytek – jak można planować poszerzenie drogi i równocześnie znaczyć dom na czerwono? <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dla działki nr 108 obręb 73 ustanowienie terenu zabudowy jednorodzinnej • Dla działki nr 222 przy ul. Bogucianka ustanowienie terenu zabudowy jednorodzinnej • Dla działki nr 348 przy ul. Bogucianka wytyczenie drogi. | | | | |
| 698. | 727 | Trzaska Katarzyna | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> • przekwalifikowanie terenu na obszar zielony w rejonie ul. Heligundy w Tyńcu • koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalną wartość 3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326ha • całkowity brak możliwości | 206/1 obręb 73 | R2 KDD | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30% usług w nowo wybudowanych domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności • ustanowienia ZP3 na terenach budowlanych • brak naniesienia istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy. • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępcice – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu • brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska • brak zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do wyburzenia • brak zaprojektowanego | | | | <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie wskazywano wniosków o poszerzenie cmentarza.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>miejsca pod szkołę</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogę poszerzaną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych, odciążających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki – Skawina • brak zmiany terenów oznaczonych R na ZP3 • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi i domu nie są ujęte w planie • brak zgodności mapy roślinności z rzeczywistością • brak wyburzeń domów-ruin, w których nikt nie mieszka • brak pozostawienia w gestii właściciela wyglądu nowego domu (projekt domu, elewacja, kolorystyka oraz jego otoczenie) • brak zaprojektowanego poszerzenia cmentarza | | | | |
| 699. | 728 | Zielińska Joanna | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> • przekwalifikowanie terenu na obszar zielony dla działki nr 206/1 obręb 73 przy ul. Heligundy w Tyńcu • koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Smiałego oraz ul. Bogucianka | 206/1 obręb 73 | R2 KDD | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji minimalną wartość 3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326ha całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) 30% usług w nowo wybudowanych domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności ustanowienia ZP3 na terenach budowlanych brak naniesienia istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy. brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępace – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska brak | | | <p>Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie wskazywano wniosków o poszerzenie cmentarza.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do wyburzenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak zaprojektowanego miejsca pod szkołę • drogę poszerzaną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych, odciążających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki – Skawina • brak zmiany terenów oznaczonych R na ZP3 • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi i domu nie są ujęte w planie • brak zgodności mapy roślinności z rzeczywistością • brak wyburzeń domów-ruin, w których nikt nie mieszka • brak pozostawienia w gestii właściciela wyglądu nowego domu (projekt domu, elewacja, kolorystyka oraz jego otoczenie) • brak zaprojektowanego poszerzenia cmentarza | | | | | |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 700. | 729 | Trzaska Maria | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> przekwalifikowanie terenu na obszar zielony dla działki nr 206/1 obręb 73 przy ul. Heligundy w Tyńcu – w planie niska zabudowa, dom jednorodzinny, nie wykluczone że 2 budynki mieszkalne koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji minimalną wartość 3,2% powierzchni przeznaczonych pod budownictwo na obszarze 326ha całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) 30% usług w nowo wybudowanych domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności ustanowienia ZP3 na | 206/1 obręb 73 | R2 KDD | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>terenach budowlanych</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak naniesienia istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy. • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępile – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu • brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska • brak zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do wyburzenia • brak zaprojektowanego miejsca pod szkołę • drogę poszerzaną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych, odciążających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki – Skawina • brak zmiany terenów oznaczonych R na ZP3 • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi i domu nie są ujęte w planie • brak zgodności mapy | | | | <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie wskazywano wniosków o poszerzenie cmentarza.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>roślinności z rzeczywistością</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak wyburzeń domów-ruin, w których nikt nie mieszka • brak pozostawienia w gestii właściciela wyglądu nowego domu (projekt domu, elewacja, kolorystyka oraz jego otoczenie) • brak zaprojektowanego poszerzenia cmentarza | | | | |
| 701. | 730 | Widurek Halina | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> • przekwalifikowanie terenu na obszar zielony dla działki nr 206/1 i 206/3 obręb 73 przy ul. Heligundy w Tyńcu • projekt polderów zalewowych w planie Tynieć-Południe • koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalną wartość 3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326ha • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych | <p>222 (poza obszarem planu Tynieć-Osiedle)</p> <p>348 (poza obszarem planu Tynieć-Osiedle)</p> | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Działki 222 i 348 znajdują się poza obszarem planu.</p> <p>Działki 206/1-206/3 zgodnie ze Studium znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>W projekcie planu Tynieć – Osiedle nie ma projektowanych terenów pod polder zalewowy. Uwaga dotyczy planu Tynieć – Południe.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tynieć – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustanowienia ZP3 na terenach budowlanych • brak naniesienia istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy. • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępice – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu • brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska • brak zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do wyburzenia • brak zaprojektowanego miejsca pod szkołę • drogę poszerzaną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych | | | | <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie wskazywano wniosków o poszerzenie cmentarza.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|---|---------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>dróg wzdłuż wałów wiślanych, odciążających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki – Skawina</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak zmiany terenów oznaczonych R na ZP3 • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi i domu nie są ujęte w planie • brak zgodności mapy roślinności z rzeczywistością • brak wyburzeń domów-ruin, w których nikt nie mieszka • brak pozostawienia w gestii właściciela wyglądu nowego domu (projekt domu, elewacja, kolorystyka oraz jego otoczenie) • brak zaprojektowanego poszerzenia cmentarza | | | | | |
| 702. | 731 | Widurek Włodzimierz | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak przekwalifikowania działki nr 206/3 i 203/3 przy ul. Heligundy pod zabudowę jednorodziną • projekt polderów zalewowych w planie Tyniec-Południe • Przeznaczeniu działek nr 348 i 222 w planie Tyniec-Południe pod poldery zalewowe. • koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Smiałego oraz ul. Bogucianka • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalną wartość | <p>203/3 (działka niemożliwa do zidentyfikowania w przestrzeni z uwagi na brak nr obrębu)</p> <p>222 (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)</p> <p>348 (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)</p> | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Działki 222 i 348 znajdują się poza obszarem planu.</p> <p>Działka 206/3 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Działka 203/3 niemożliwa do zidentyfikowania w przestrzeni z uwagi na brak numeru obrębu.</p> <p>W projekcie planu Tyniec – Osiedle nie ma projektowanych terenów pod polder zalewowy. Uwaga dotyczy planu Tyniec – Południe.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności • ustanowienia ZP3 na terenach budowlanych • brak naniesienia istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy. • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępice – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu • brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska • brak zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który | | | | <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie wskazywano wniosków o poszerzenie cmentarza.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|--|---|-----------------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do wyburzenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak zaprojektowanego miejsca pod szkołę • drogę poszerzaną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych, odciążających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki – Skawina • brak zmiany terenów oznaczonych R na ZP3 • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi i domu nie są ujęte w planie • brak zgodności mapy roślinności z rzeczywistością • brak wyburzeń domów-ruin, w których nikt nie mieszka • brak pozostawienia w gestii właściciela wyglądu nowego domu (projekt domu, elewacja, kolorystyka oraz jego otoczenie) <p>brak zaprojektowanego poszerzenia cmentarza</p> | | | | | |
| 703. | 733 | Pirowska Monika, Pirowski Pawel | Wnoszą o zmianę kwalifikacji działki 125 i części działki 126 obręb nr 77 Podgórze w projekcie do Planu i docelowo – w mpzp Tynec-Osiedle z | 125 i 126 obręb nr 77 | R2 RL | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Działki zgodnie ze Studium znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | terenów rolniczych i częściowo-rolniczych z możliwością zalesienia, na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej [w załączniku kopia decyzji Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK] | | | | | |
| 704. | 734 | Trębacz Patrycja | Wnosi o uwzględnienie działki jako teren użyteczności publicznej, przeznaczonej pod budowę ośrodków pomocy, ośrodków medycznych, ośrodków opieki paliatywnej i innej działalności opiekuńczej. W dniu 19.03.2009r. została wydana WZiZT dla inwestycji „Budowa zespołu siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działce 161 obręb 76 wraz z budową drogi dojazdowej w północnej części działki 127/59 i infrastrukturą na działkach 116, 118, 126, 159, 160, 127/59” | 161 obręb 76 | ZP3 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 705. | 735 | Werewka Krystyna | Wnosi o możliwość drugiej linii zabudowy dla działki znajdującej się działce nr 103/2 na ul. Grodziska 8 Odwołuje się od m.p.z.p. Tynec-Osiedle, nie zgadza się na: <ul style="list-style-type: none"> • koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Smiałego oraz ul. Bogucianka • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalną wartość 3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na | 103/2 obręb 77 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r. | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację pierwszego i drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. Autor uwagi nie precyzuje zastrzeżeń dotyczących przeznaczenia działki w projekcie planu. Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>obszarze 326ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdnii dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności • ustanowienia ZP3 na terenach budowlanych • brak naniesienia istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy. • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępice – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu • brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska • brak zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do | | | | <p>w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdnii (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „<i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić</i></p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>wyburzenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak zaprojektowanego miejsca pod szkołę • drogę poszerzaną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • na przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze – proponujemy zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem a zakwestionowanym przez Benedyktynów • na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony adaptacji na nowy ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133 <p>Żąda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykreślenia ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16m dla terenów MN1 i MN2 i mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe • wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom</i> • zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości | | | | nieprzekraczalną linię zabudowy”. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>zabudowy z 30m do obowiązującej w przepisach ogólnych odległości 12m – nie jesteśmy bandą wandalii chcących niszczyć lasy, a w Tyńcu bardzo dużo budynków (np. na ul. Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdałego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu</p> <ul style="list-style-type: none"> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną – mini pensjonatu, stwarza monopol dla Opactwa na czerpanie korzyści z rozwoju turystyki przyjazdowej. Być może w przyszłości ktoś z mieszkańców będzie chciał taką działalność prowadzić dopuszczenia drugiej linii zabudowy zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK <p>Popiera budowę planowanej drogi wokół Winnicy, odciążającej ruch turystyczny w centrum osiedla. Początek tej drogi powinien być wspólny z planowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków, a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.</p> | | | | | |
| 706. | 736 | Werewka Beata | Żąda | obszar planu | | Prezydent | Uwaga pozostaje | Uwaga nieuwzględniona |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-------------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • kanalizacji • chodnika przy głównej ulicy • ośrodka zdrowia na środku osiedla | | | <p>Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>Możliwość realizacji chodników uwzględnia projekt planu w ramach linii rozgraniczających projektowanych dróg.</p> |
| 707. | 737 | Werewka Bolesław | <p>Wnosi o możliwość drugiej linii zabudowy dla działki znajdującej się działce nr 103/2 na ul. Grodziska 8</p> <p>Odwołuje się od m.p.z.p. Tyniec-Osiedle, nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalną wartość 3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326ha • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% | 103/2 obręb 77 | MN4 R2 KDD | <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> <p>Uwaga pozostaje częściowo niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga niewzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację pierwszego i drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje zastrzeżeń dotyczących przeznaczenia działki w projekcie planu.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustanowienia ZP3 na terenach budowlanych • brak naniesienia istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy. • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępcice – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu • brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska • brak zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do wyburzenia • brak zaprojektowanego miejsca pod szkołę • drogę poszerzaną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • na przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze – proponujemy zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już | | | | <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „<i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i>”.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>planem a zakwestionowanym przez Benedyktynów</p> <ul style="list-style-type: none"> na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony adaptacji na nowy ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133 <p>Żąda:</p> <ul style="list-style-type: none"> wykreślenia ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16m dla terenów MN1 i MN2 i mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom</i> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m do obowiązującej w przepisach ogólnych odległości 12m – nie jesteśmy bandą wandalów chcących niszczyć lasy, a w Tyńcu bardzo dużo budynków (np. na ul. Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdątego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną – mini | | | | | |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>pensjonatu, stwarza monopol dla Opactwa na czerpanie korzyści z rozwoju turystyki przyjazdowej. Być może w przyszłości ktoś z mieszkańców będzie chciał taką działalność prowadzić</p> <ul style="list-style-type: none"> dopuszczenia drugiej linii zabudowy zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK <p>Popiera budowę planowanej drogi wokół Winnicy, odciążającej ruch turystyczny w centrum osiedla. Początek tej drogi powinien być wspólny z planowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków, a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.</p> | | | | |
| 708. | 738 | Czapiga Zofia | <p>Wnosi o przekwalifikowanie nieruchomości stanowiącej działkę nr 162/3 z rolnej R na mieszkaniową MN – nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> poszerzenie i przekształcenie lokalnych ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze, kosztem wyburzenia obecnej zabudowy mieszkaniowej i wzrostu natężenia ruchu w obszarze naszej dzielnicy – obecna szerokość dróg | 162/3 | Dotyczy działki 162/3: MN4 R2 | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r. | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zgodności ze Studium – północna część działki 162/3.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zgodności ze Studium – południowa część działki 162/3, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>spełnia wymagania mieszkańców osiedla</p> <ul style="list-style-type: none"> • rezerwację dodatkowego pasa drogowego w celu przeprowadzenia kanalizacji – w istniejącym pasie drogowym przebiegają wszystkie media wraz z rurami kanalizacyjnymi • projekt części Bursztynowego szlaku rowerowego Kraków-Budapeszt w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących głównych ulic Tyńca w lokalizacji wręcz po linii istniejących budynków – są to rozwiązania wbrew mieszkańcom – lokalizacja tego szlaku powinna przebiegać wzdłuż wałów wiślanych • pełnienie przez dzielnicę roli służebnej wobec Krakowa • zapis całkowitego zakazu rozbudowy, nadbudowy budynków zlokalizowanych przy ulicach Bogucianka i Bolesława Śmiałego z uwagi na zapisy 5 lub 8m od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3 i MN4. • ograniczenie możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16m dla terenów MN1 i MN2 i mniejszej niż 20m dla terenów MN4 – większość działek nie spełnia tego wymogu • rezygnację z zasady <i>jedna działka jeden dom</i> • brak uwzględnienia | | | | <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>kanalizacji dla dzielnicy</p> <p>Zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy w celu odciążenia natężenia ruchu turystycznego w centrum osiedla <p>Proponuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • istniejąca szerokość poboczy powinna zostać zaplanowana na realizację inwestycji budowy ciągów pieszych • wycofanie się z koncepcji wyburzenia budynku siedziby dawnego przedszkola nr 133 z przywróceniem planowanej zmiany funkcji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci. • zlokalizowanie parkingów stanowiących obsługę ruchu turystycznego w kierunku Opactwa Benedyktynów przy drodze wokół Winnicy, początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą do oczyszczalni ścieków, a nie przebiegać w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego | | | | | |
| 709. | 739 | Czapiga Grzegorz | <p>Wnosi o przekwalifikowanie nieruchomości stanowiącej działkę nr 162/3 z rolnej na budowlaną.</p> <p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przekształcenie ulic Bogucianka i | 163/2 (poza obszarem planu Tynec-Osiedle) | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|---|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze oraz na wyburzenie budynków i niszczenie ogródków w celu budowy drogi rowerowej Kraków-Budapeszt – można to wykonać na obrzeżach Tyńca (np. wały wiślane), mieszkańcom obecna szerokość drogi wystarcza</p> <ul style="list-style-type: none"> z zapisem o całkowitym zakazie rozbudowy i nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z uwagi na zapis 5 lub 8m od linii osi jezdni na wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który powinien być przeznaczony na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z zasadą <i>jedna działka jeden dom</i> <p>Zgadza się z projektem budowy drogi wokół Winnicy odciążającej ruch turystyczny w centrum osiedla</p> | | | <p>przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Działka 163/2 znajduje się poza obszarem planu.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> |
| 710. | 740 | Ozóg Katarzyna | <p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> nie przekształcanie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze – to kosztowne i nieracjonalne z uwagi na istniejące dobre połączenie dróg zbiorczych od Skawiny do obwodnicy – jeśli Plan zakłada ochronę ekologiczną Tyńca i daje mu rolę centrum rekreacyjnego, to sytuowanie tu drogi | 163/2 (poza obszarem planu Tynec-Osiedle) | | <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009</p> | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> <p>Działka 163/2 znajduje się poza obszarem planu.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>zbiorczej temu przeczy</p> <ul style="list-style-type: none"> nie wyburzanie budynku przedszkola – mieszkańcy Tyńca muszą posiadać podstawową opiekę lekarską, a dzieci zarówno mieszkające w Tyńcu jak i przyjezdne powinny mieć zapewnione miejsce do zabawy i rekreacji – teren byłego przedszkola świetnie się tu sprawdzi nie prowadzenie drogi rowerowej przez centrum Tyńca, ale jego obrzeżami – np. wały wiślane i istniejące drogi polne wzdłuż nich przekształcenie działki nr 163/2 z rolniczej na mieszkaniową ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej <p>Żąda usunięcia zapisu o rozbudowie domów przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego oraz zasady <i>jedna działka jeden dom</i></p> | | | PMK z dnia 31 grudnia 2009 r. | <p>uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> |
| 711. | 741 | Klimczyk Małgorzata | Wnosi o możliwość drugiej linii zabudowy dla działki nr 103/2 znajdującej się na ul. Grodziska 8. | 103/2, obręb 77 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację pierwszego i drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje zastrzeżeń dotyczących przeznaczenia działki w projekcie planu.</p> |
| 712. | 742 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tynec – Osiedle. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie ma wyznaczonych terenów umożliwiających budowę spalarni zwłok.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | tym nie ma sensu budować co kawałek spalarni zwłok. | | | | | |
| 713. | 743 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Nie wyraża zgody na: budowę spalarni zwłok w Tyńcu – spalarnia ma powstać przy nowym cmentarzu komunalnym w Sidzinie. W związku z tym nie ma sensu budować co kawałek spalarni zwłok. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie ma wyznaczonych terenów umożliwiających budowę spalarni zwłok. |
| 714. | 744 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie zaplanowano poszerzenia terenu cmentarza parafialnego. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Nie było składanych wniosków o poszerzenie cmentarza parafialnego |
| 715. | 745 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie zaplanowano remontu i wzmocnienia wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły na odcinku od toru kajakowego do Skawiny, po obu stronach. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Za remont i wzmocnienie wałów przeciwpowodziowych odpowiedzialne są właściwe instytucje i organy odpowiedzialne za bezpieczeństwo przeciwpowodziowe. W projekcie planu wskazano zakazy i nakazy dotyczące zagrożenia powodziowego. |
| 716. | 746 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie uwzględniono 7 uwag z dnia 25.08.2008 Opinii RMK Komisji Planowania Przestrzennego nr 118/2008. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W zakresie opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (9): W projekcie planu uwzględniono uwagi Komisji zawarte w punktach: 2, 4, 5 (częściowo), 6, 8, 9. Nie uwzględniono uwag zawartych w pkt: 1, 3, 7, 10. Opinia Komisji nie jest wiążąca przy sporządzaniu projektu planu. |
| 717. | 747 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie zrealizowano trasa rowerowa źle zaplanowana, zaplanować dalej od Toru Kajakowego do Skawiny Wąłem Przeciwpowodziowym. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 718. | 748 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie zrealizowano wytycznych Studium m.in. „Kształtowanie nowych terenów skupionych zabudowy o niskiej intensywności, podporządkowane ochronie przyrody i krajobrazu”. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Autor uwagi nie precyzuje co konkretnie nie zostało zrealizowane. Trudno odnieść się do tak ogólnie postawionego zarzutu. |
| 719. | 749 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: mapa roślinności w terenie nie odpowiada temu co jest w planach. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 720. | 750 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: dokonać weryfikacji, uaktualnienia planów, ponieważ nie są naniesione istniejące domy, drogi, tereny szczególnej ochrony np. boisko sportowe. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. |
| 721. | 751 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: wykreślić zapis o szerokości działki 16 m i 20 m pod zabudowę | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zapisu dotyczącego szerokości działek budowlanych. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 722. | 752 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie projektować tylko jednej linii zabudowy, rozszerzyć do dwóch, trzech linii. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 723. | 753 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: poszerzyć ilość terenów koniecznych pod | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-------------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | zabudowę jednorodzinna. | | | | |
| 724. | 754 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: o przemianowanie gruntów rolnych na tereny pod zabudowę domków jednorodzinnych co najwyżej 2-3 piętrowych (zgodnie z wymogami parków narodowych). | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 725. | 755 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: zezwoić na powstawanie prywatnych pensjonatów, pokoi do wynajęcia, kawiarni i restauracji, w większym zakresie niż 30% powierzchni budynku. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 726. | 756 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie wyburzać starego przedszkola, przebudować na ośrodek zdrowia. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 727. | 757 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: parkingi dla autokarów zaprojektować poza centrum Tyńca, np. przy obwodnicy lub nad Wisłą, poniżej Opactwa. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu wskazano lokalizację pod parking dla obsługi ruchu turystycznego w rejonie ulicy Promowej. |
| 728. | 758 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: w celu dojazdu do Opactwa dla autokarów zaprojektować nową drogę wzdłuż starego koryta Wisły od Węzła Tynieckiego aż do ul. Promowej. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu zaprojektowano drogi lokalne KDL (część północna powyżej ul. Bolesława Śmiałego), którymi miałyby się odbywać potencjalna obsługa ruchu turystycznego. |
| 729. | 759 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. | 250/3 | R2 | Prezydent | Uwaga pozostaje Uwaga nieuwzględniona |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-------------------|---------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | Tyniec – Osiedle gdyż źle usytuowano teren UP2 (należy przewidzieć inny teren). | obręb 73 | ZP2 WS | Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Autor uwagi nie precyzje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP2. |
| 730. | 760 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: o nie poszerzanie ulic: Bolesława Śmiałego, Obrony Tyńca, Benedyktyńskiej. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r. | Uwaga pozostaje uwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. |
| 731. | 761 | Apostol Marta | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż źle zaprojektowano układ komunikacyjny osiedla. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. Autor uwagi nie precyzje, co należałoby zmienić. Uwaga ma charakter ogólny. |
| 732. | 762 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Nie wyraża zgody na: budowę spalarni zwłok w Tyńcu – spalarnia ma powstać przy nowym cmentarzu komunalnym w Sidzinie. W związku z tym nie ma sensu budować co kawałek spalarni zwłok. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie ma wyznaczonych terenów umożliwiających budowę spalarni zwłok. |
| 733. | 763 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie zaplanowano poszerzenia terenu cmentarza parafialnego. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Nie było składanych wniosków o poszerzenie cmentarza parafialnego |
| 734. | 764 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. | 250/3 | R2 | Prezydent | Uwaga pozostaje | Uwaga nieuwzględniona |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie zaplanowano remontu i wzmocnienia wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły na odcinku od toru kajakowego do Skawiny, po obu stronach. | obręb 73 | ZP2 WS | Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Za remont i wzmocnienie wałów przeciwpowodziowych odpowiedzialne są właściwe instytucje i organy odpowiedzialne za bezpieczeństwo przeciwpowodziowe. W projekcie planu wskazano zakazy i nakazy dotyczące zagrożenia powodziowego. |
| 735. | 765 | Apostoł Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie uwzględniono 7 uwag z dnia 25.08.2008 Opinii RMK Komicji Planowania Przestrzennego nr 118/2008. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W zakresie opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (9): W projekcie planu uwzględniono uwagi Komisji zawarte w punktach: 2, 4, 5 (częściowo), 6, 8, 9. Nie uwzględniono uwag zawartych w pkt: 1, 3, 7, 10. Opinia Komisji nie jest wiążąca przy sporządzaniu projektu planu. |
| 736. | 766 | Apostoł Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie zrealizowano trasa rowerowa źle zaplanowana, zaplanować dalej od Toru Kajakowego do Skawiny Wałem Przeciwpowodziowym. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 737. | 767 | Apostoł Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie zrealizowano wytycznych Studium m.in. „Kształtowanie nowych terenów skupionych zabudowy o niskiej intensywności, podporządkowane ochronie przyrody i krajobrazu”. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Autor uwagi nie precyzuje co konkretnie nie zostało zrealizowane. Trudno odnieść się do tak ogólnie postawionego zarzutu. |
| 738. | 768 | Apostoł Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: mapa roślinności w terenie nie odpowiada temu co jest w planach. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 739. | 769 | Apostoł Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | Wnosi uwagi: dokonać weryfikacji, uaktualnienia planów, ponieważ nie są naniesione istniejące domy, drogi, tereny szczególnej ochrony np. boisko sportowe. | | | nie uwzględnił wniesionej uwagi | Miasta Krakowa | |
| 740. | 770 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tynec – Osiedle. Wnosi uwagi: wykreślić zapis o szerokości działki 16 m i 20 m pod zabudowę | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zapisu dotyczącego szerokości działek budowlanych. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 741. | 771 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tynec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie projektować tylko jednej linii zabudowy, rozszerzyć do dwóch, trzech linii. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 742. | 772 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tynec – Osiedle. Wnosi uwagi: poszerzyć ilość terenów koniecznych pod zabudowę jednorodziną. | R2 ZP2 WS | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień. |
| 743. | 773 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tynec – Osiedle. Wnosi uwagi: o przemianowanie gruntów rolnych na tereny pod zabudowę domków jednorodzinnych co najwyżej 2-3 piętrowych (zgodnie z wymogami parków narodowych). | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 744. | 774 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tynec – Osiedle. Wnosi uwagi: zezwoić na powstawanie prywatnych pensjonatów, pokoi do wynajęcia, kawiarni i | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | restauracji, w większym zakresie niż 30% powierzchni budynku. | | | | |
| 745. | 775 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: nie wyburzać starego przedszkola, przebudować na ośrodek zdrowia. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 746. | 776 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: parkingi dla autokarów zaprojektować poza centrum Tyńca, np. przy obwodnicy lub nad Wisłą, poniżej Opactwa. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu wskazano lokalizację pod parking dla obsługi ruchu turystycznego w rejonie ulicy Promowej. |
| 747. | 777 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: w celu dojazdu do Opactwa dla autokarów zaprojektować nową drogę wzdłuż starego koryta Wisły od Węzła Tynieckiego aż do ul. Promowej. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu zaprojektowano drogi lokalne KDL (część północna powyżej ul. Bolesława Śmiałego), którymi miałyby się odbywać potencjalna obsługa ruchu turystycznego. |
| 748. | 778 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż źle usytuowano teren UP2 (należy przewidzieć inny teren). | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP2. |
| 749. | 779 | Apostol Marcin | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle. Wnosi uwagi: o nie poszerzanie ulic: Bolesława Śmiałego, Obrony Tyńca, Benedyktyńskiej. | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r. | Uwaga pozostaje uwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona częściowo Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. |
| 750. | 780 | Apostol Marcin | Źle zaprojektowano układ komunikacyjny osiedla | 250/3 obręb 73 | R2 ZP2 WS | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|--|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | uwagi | <p>14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, co należałoby zmienić. Uwaga ma charakter ogólny.</p> |
| 751. | 781 | Nocuń Ewa Dyrektor SP Nr 132 | <p>Wnosi o umieszczenie w mpzp odtworzenia przeprawy promowej w os. Tyniec – w tej sprawie w 2007r. podpisano list intencyjny o współdziałaniu gmin na rzecz przywrócenia przeprawy promowej na rzece Wiśle pomiędzy Tyńcem a Piekarami, między Gminą Miejską Kraków i Gminą Liszki. Przeprawa byłaby atrakcją turystyczną dla mieszkańców Krakowa, a także umożliwiła mieszkańcom Tyńca i Piekar przewóz wozów konnych i ciągników.</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu wskazano tereny komunikacji wodnej (KW). W § 37 - Tereny komunikacji wodnej (KW) zapisano: 1. <i>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KW ustala się następujące przeznaczenie:</i> 1/ <i>podstawowe:</i> a/ przystań rzeczna, b/ pomosty oraz inne obiekty i urządzenia służące obsłudze rzecznych promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego, 2/ <i>uzupełniające:</i> a/ drogi wewnętrzne służące obsłudze pasażerskiej promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego nie wyznaczone na rysunku planu, b/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. 2. <i>W granicach terenu KW obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.</i></p> <p>Ww. zapisy umożliwiają przywrócenie przeprawy promowej na Wiśle pomiędzy Tyńcem, a Piekarami.</p> |
| 752. | 782 | Nocuń Ewa Dyrektor SP Nr 132 | <p>Nie zgadza się na poszerzenie ul. Benedyktyńskiej i ul. Dziewiarzy.</p> <p>Żąda zaplanowania ul. Benedyktyńskiej zgodnie z opracowaną przez Dzielnicę VIII w 2007r. koncepcją przebudowy ulicy (decyzja nr AU-2/7331/3954/07 z dnia 14.12.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Przebudowa ul. Benedyktyńskiej w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|---|---|-----------------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | przekładkami kolidującego uzbrojenia”. Proponuje ul. Dziewiarzy pozostawić w obecnym kształcie jako droga ślepa, ponieważ powoduje to ograniczenie ruchu samochodowego, a przy ulicy zlokalizowane są: ogródek jordanowski, Dom Kultury, biblioteka, Przychodnia Zdrowia oraz Dom Opieki Społecznej, czyli obiekty wokół których wysoce pożądane jest ograniczenie ruchu kołowego. | | | | | |
| 753. | 783 | Nocuń Ewa Dyrektor SP Nr 132 | Wnosi o zmniejszenie obszarów usług publicznych UP1 złożonego z działek o nr: 2/19 i 68/2 o teren działki nr 2/19 po byłej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa” w Tyńcu. Obecnie na działce nr 68/2 należącej do Opactwa Benedyktynów, wydano warunki zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa Muzeum Konfederatów Barskich i lapidarium wraz z parkingiem na 120 samochodów” – decyzja nr AU-02-6.MKW.7331-3297/08 z dnia 25.05.2007r. Usytuowanie tak dużego obszaru usług publicznych (UP1) w centrum osiedla, spowoduje znaczne zwiększenie już nazbyt dużego ruchu samochodowego panującego na tym | 2/19 i 68/2, obręb 73 | Dotyczy działki 68/2: UP1 R2 Dotyczy działki 68/2: UP1 MN1 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze Studium – część tekstowa, w obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym. Obecnie w obszarze objętym planem brak jest terenów dla kompleksowej realizacji usług publicznych, natomiast wyznaczona w projekcie planu lokalizacja jest optymalna. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | obszarze, co utrudni życie mieszkańcom przyległego terenu. Proponuje przeznaczenie terenu działki nr 2/19 pod budownictwo jednorodzinne (MM) lub usługi publiczne (UP3, UP4) – szkoła podstawowa, gimnazjum. | | | | | |
| 754. | 784 | Giermek Damian | Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 755. | 785 | Giermek Damian | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 756. | 786 | Giermek Damian | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 757. | 787 | Giermek Damian | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić</i> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | | | uwagi | | nieprzekraczalną linię zabudowy”. |
| 758. | 788 | Giermek Damian | Odwołuje się od mpzp Tyniec-Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy w pierwszej linii | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 759. | 789 | Giermek Damian | Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 760. | 790 | Kłowski Michał | Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 761. | 791 | Kłowski Michał | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</p> <ul style="list-style-type: none"> W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | | | | | |
| 762. | 793 | Kłowski Michał | <p>Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.</p> <p>Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> |
| 763. | 794 | Kłowski Michał | <p>Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> |
| 764. | 795 | Kłowski Michał | <p>Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak:</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 765. | 796 | Kłowski Michał | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 766. | 797 | Kłowski Michał | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |
| 767. | 798 | Kłowski Michał | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 768. | 799 | Kłowski Michał | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona częściowo Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | | | | | |
| 769. | 800 | Giermek Wiesław | Wnosi o przekształcenie działki nr 200 obręb 75 z rolnej na budowlaną | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona w części, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 770. | 801 | Giermek Wiesław | Wnosi o przekształcenie działki nr 200 obręb 75 z rolnej na budowlaną Nie zgadza się na przeprowadzenie drogi w obrębie działki nr 200 obręb 75 w zaplanowany sposób – działka nr 199 ma przejazd przez moją działkę – proponuje zakończenie budowy drogi na granicy działki 199 i 198. Żąda wykreślenia zasady jedna działka jeden dom | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona w części, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie układu komunikacyjnego Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 771. | 802 | Giermek Wiesław | Odwołuje się od mpzp Tyniec-Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 772. | 803 | Giermek Wiesław | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | | | wniesionej uwagi | |
| 773. | 804 | Giermek Wiesław | <p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 774. | 805 | Giermek Wiesław | <ul style="list-style-type: none"> Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 775. | 806 | Giermek Wiesław | Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 776. | 807 | Giermek Wiesław | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdąlega jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |
| 777. | 808 | Giermek Wiesław | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 778. | 809 | Giermek Wiesław | Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | Ochrony Środowiska RMK | | | | |
| 779. | 810 | Giermek Wiesław | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 780. | 811 | Giermek Wiesław | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 781. | 812 | Kłosowski Mieczysław | Wnosi o zmniejszenie obszarów usług publicznych UP1 złożonego z działek o nr: 2/19 i 68/2 o teren działki nr 2/19 po byłej Spółdzielni Produkcyjnej „Odnowa” w Tyńcu. Obecnie na działce nr 68/2 należącej do Opactwa Benedyktynów, wydano warunki zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa Muzeum Konfederatów Barskich i lapidarium wraz z parkingiem na 120 samochodów” – decyzja nr AU-02-6.MKW.7331-3297/08 z dnia 25.05.2007r. Usytuowanie tak dużego obszaru usług publicznych (UP1) w centrum osiedla, spowoduje znaczne | 2/19 i 68/2, obręb 73 | Dotyczy działki 68/2: UP1 R2 Dotyczy działki 68/2: UP1 MN1 KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze Studium – część tekstowa, w obrębie terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym. Obecnie w obszarze objętym planem brak jest terenów dla kompleksowej realizacji usług publicznych, natomiast wyznaczona w projekcie planu lokalizacja jest optymalna. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>zwiększenie już nazbyt dużego ruchu samochodowego panującego na tym obszarze, co utrudni życie mieszkańcom przyległego terenu.</p> <p>Proponuje przeznaczenie terenu działki nr 2/19 pod budownictwo jednorodzinne (MM) lub usługi publiczne (UP3, UP4) – szkoła podstawowa, gimnazjum.</p> | | | | |
| 782. | 813 | Kłosowski Mieczysław | <p>Wnosi o umieszczenie w mpzp odtworzenia przeprawy promowej w os. Tynec – w tej sprawie w 2007r. podpisano list intencyjny o współdziałaniu gmin na rzecz przywrócenia przeprawy promowej na rzece Wiśle pomiędzy Tyńcem a Piekarami, między Gminą Miejską Kraków i Gminą Liszki. Przeprawa byłaby atrakcją turystyczną dla mieszkańców Krakowa, a także umożliwiła mieszkańcom Tyńca i Piekar przewóz wozów konnych i ciągników.</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu wskazano tereny komunikacji wodnej (KW). W § 37 - Tereny komunikacji wodnej (KW) zapisano:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KW ustala się następujące przeznaczenie:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>podstawowe:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>przystań rzeczna,</i> <i>pomosty oraz inne obiekty i urządzenia służące obsłudze rzecznych promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego,</i> <i>uzupełniające:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>drogi wewnętrzne służące obsłudze pasażerskiej promów i statków wycieczkowych, w tym tzw. tramwaju wodnego nie wyznaczone na rysunku planu,</i> <i>urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</i> <i>W granicach terenu KW obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.</i> <p>Ww. zapisy umożliwiają przywrócenie przeprawy promowej na Wiśle pomiędzy Tyńcem, a Piekarami.</p> |
| 783. | 814 | Kłosowski Mieczysław | <p>Nie zgadza się na poszerzenie ul. Benedyktyńskiej i ul. Dziewiarzy.</p> <p>Żąda zaplanowania ul. Benedyktyńskiej zgodnie z opracowaną przez Dzielnice VIII w 2007r. koncepcją przebudowy ulicy (decyzja nr AU-2/7331/3954/07 z dnia 14.12.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Przebudowa ul.</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>Benedyktyńskiej w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”.</p> <p>Proponuje ul. Dziewiarzy pozostawić w obecnym kształcie jako droga ślepa, ponieważ powoduje to ograniczenie ruchu samochodowego, a przy ulicy zlokalizowane są: ogródek jordanowski, Dom Kultury, biblioteka, Przychodnia Zdrowia oraz Dom Opieki Społecznej, czyli obiekty wokół których wysoce pożądane jest ograniczenie ruchu kołowego.</p> | | | | | |
| 784. | 815 | Kłowski Mieczysław | <p>Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> |
| 785. | 816 | Kłowski Mieczysław | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | | | | | |
| 786. | 818 | Kłowski Mieczysław | Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 787. | 819 | Kłowski Mieczysław | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wąlgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 788. | 820 | Kłowski Mieczysław | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 789. | 821 | Kłowski Mieczysław | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | | | | | |
| 790. | 822 | Kłosowski Mieczysław | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”. |
| 791. | 823 | Kłosowski Mieczysław | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 792. | 824 | Kłosowski Mieczysław | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 793. | 825 | Galka Artur | Wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną. | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona w części , która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 794. | 826 | Galka Artur | Odwołuje się od mpzp Tynec-Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy pierwszej linii. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 795. | 827 | Galka Artur | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 796. | 828 | Galka Artur | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | | | | |
| 797. | 829 | Galka Artur | <p>Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.</p> <p>Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> |
| 798. | 830 | Galka Artur | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> |
| 799. | 831 | Galka Artur | <p>Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i></p> <p>Wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.</p> <p>Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi w zaplanowany sposób, gdyż działka nr 199 na dzień dzisiejszy ma przejazd przez ww. działkę.</p> <p>Proponuje zakończenia budowy drogi na granicy działki 199 i 198.</p> | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie układu komunikacyjnego</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 800. | 832 | Galka Artur | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |
| 801. | 833 | Makula Stanisława | Wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną. | 15 obręb 77 | R2 KDW | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 802. | 834 | Makula Stanisława | Wnosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną w celu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wraz z wjazdem z działki nr 4 obręb 77 | 15 obręb 77 | R2 KDW | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 803. | 835 | Galka Artur | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 804. | 836 | Galka Artur | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | | | uwagi | <p>r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 805. | 837 | Galka Artur | <p>Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> |
| 806. | 838 | Galka Artur | <p>Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 807. | 839 | Galka Barbara | <p>Wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną</p> | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga uwzględniona w części, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 808. | 840 | Galka Barbara | <p>Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i></p> <p>Wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.</p> <p>Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi w zaplanowany sposób,</p> | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | gdyż działka nr 199 na dzień dzisiejszy ma przejazd przez ww. działkę. Proponuje zakończenia budowy drogi na granicy działki 199 i 198. | | | | Uwaga nieuwzględniona w zakresie układu komunikacyjnego Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 809. | 841 | Galka Barbara | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 810. | 842 | Galka Barbara | Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 811. | 843 | Galka Barbara | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 812. | 844 | Galka Barbara | Żąda | obszar planu | | Prezydent | Uwaga pozostaje |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | | | Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 813. | 845 | Galka Barbara | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 814. | 846 | Galka Barbara | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 815. | 847 | Galka Barbara | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | | | | | |
| 816. | 848 | Galka Barbara | Odwołuje się od mpzp Tynec-Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 817. | 849 | Galka Barbara | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. |
| 818. | 850 | Galka Barbara | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 819. | 851 | Widurek Michał | Nie zgadza się na <ul style="list-style-type: none"> • zakwalifikowanie | 206/2 obręb 73 | R2 | Prezydent Miasta | Uwaga pozostaje częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie doprecyzowania zapisów paragrafu 10 ust. 4 pkt. 2 poprzez dodanie pkt. 3 o |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>działki nr 206/2 obręb 73 jako działki rolniczej z możliwością zalesienia – domaga się przekwalifikowania jej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodziną, gdyż działka spełnia wszystkie warunki budowlane i znajduje się przy drodze</p> <ul style="list-style-type: none"> • koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalną wartość 3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326ha • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej | | | <p>Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> <p>niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>następującej treści: wymienione w rozdziale III minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą istniejących działek, dla których sposób zabudowy i zagospodarowania określają przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia planu.</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga niewzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> <p>Działka 206/2 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie było wniosków do projektu planu o poszerzenie cmentarza.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>działalności</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustanowienia ZP3 na terenach budowlanych • brak naniesienia istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy. • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępice – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu • brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska • brak zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do wyburzenia • brak zaprojektowanego miejsca pod szkołę • drogę poszerzoną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych, odciążających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki – Skawina • brak zmiany terenów oznaczonych R na ZP3 • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi i domu nie są ujęte w | | | | <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano drogi lokalne KDL (część północna powyżej ul. Bolesława Śmiałego), którymi miałyby się odbywać potencjalna obsługa ruchu turystycznego.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano lokalizację parkingu w rejonie ulicy Promowej.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację pierwszego i drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Lokalizacja większej ilości miejsc postojowych lub garażowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu.</p> <p>Garaże blaszane to z reguły obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Zapisy dotyczące intensywności zabudowy są zgodne z ustaleniami Studium.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>planie</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak zgodności mapy roślinności z rzeczywistością • brak wyburzeń domów-ruin, w których nikt nie mieszka • brak pozostawienia w gestii właściciela wyglądu nowego domu (projekt domu, elewacja, kolorystyka oraz jego otoczenie) • brak zaprojektowanego poszerzenia chodnika • ze wskaźnikiem intensywności zabudowy dla MN1 i MN2, który powinien wynosić 40%-50% • na niezrozumiałe zapisy w rozdziale II §10 ust. 4 pkt 2 – będą dawały urzędnikom pole do działania i nadużyć <p>Żąda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie podwyższać klasy drogi ul. Bogusława Śmiałego – ul. Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić ją jako drogę lokalną KDL – nie ma żadnego uzasadnienia aby tymi ulicami przebiegała droga zbiorcza – przelotowa. Nie chcemy cierpieć tylko dlatego, aby stworzyć skrót drogowy do Skawiny. Już teraz nie można wytrzymać hałasu i spalin • międzynarodowy szlak rowerowy Kraków – Budapeszt poprowadzić wałami wiślanymi w kierunku Skawiny, a nie ulicami Bolesława Śmiałego i | | | | |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>Bogucianka i nie poszerzać tych dróg</p> <ul style="list-style-type: none"> wyprowadzić ruch samochodowy i autokarowy do Opactwa poza ulice Bolesława Śmiałego i Benedyktyńską np. obejściem od autostrady w kierunku ul. Promowej – tam również powinny powstać parkingi nie zabudowywać terenu południowego stoku wzgórza Winnica, a już absolutnie nie lokalizować tam usług publicznych. Skoro wszystkie wzgórza w rejonie Tyńca są zalesione więc niech to ostatnie również pozostanie terenem zielonym wykreślić zapisy dot. minimalnej szerokości działki – 16m dla MN1 i MN2 oraz 20m dla MN4 nie ograniczać rzędów zabudowy na działkach, zwłaszcza przy północnej stronie ul. Bolesława Śmiałego – jest to niezgodne ze Studium nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej nie ograniczać powierzchni usług wbudowanych w budynki mieszkalne nie wprowadzać zakazu inwazji garaży blaszanych na terenach MN1 | | | | | |
| 820. | 852 | Widurek Stanisława | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> zakwalifikowanie działki nr 206/2 obręb 73 jako działki | 206/2 obręb 73 | R2 | Prezydent Miasta Krakowa częściowo | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę | Uwaga uwzględniona w zakresie doprecyzowania zapisów paragrafu 10 ust. 4 pkt. 2 poprzez dodanie pkt. 3 o następującej treści: <i>wymienione w rozdziale III minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą istniejących działek, dla których sposób zabudowy i zagospodarowania określają przepisy odrębne oraz</i> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>rolniczej z możliwością zalesienia – domaga się przekwalifikowania jej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną, gdyż działka spełnia wszystkie warunki budowlane i znajduje się na gruncie klasy 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalną wartość 3,2% powierzchni przeznaczonych pod budownictwo na obszarze 326ha • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności • ustanowienia ZP3 na | | | <p>nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> <p>Miasta Krakowa</p> | <p><i>pozostałe ustalenia planu.</i></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> <p>Działka 206/2 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie było wniosków do projektu planu o poszerzenie cmentarza.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>terenach budowlanych</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak naniesienia istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy. • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępile – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu • brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska • brak zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do wyburzenia • brak zaprojektowanego miejsca pod szkołę • drogę poszerzoną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych, odcinających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki – Skawina • brak zmiany terenów oznaczonych R na ZP3 • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi i domu nie są ujęte w planie • brak zgodności mapy | | | | <p>dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano drogi lokalne KDL (część północna powyżej ul. Bolesława Śmiałego), którymi miałyby się odbywać potencjalna obsługa ruchu turystycznego.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano lokalizację parkingu w rejonie ulicy Promowej.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację pierwszego i drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Lokalizacja większej ilości miejsc postojowych lub garażowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu.</p> <p>Garaże blaszane to z reguły obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Zapisy dotyczące intensywności zabudowy są zgodne z ustaleniami Studium.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>roślinności z rzeczywistością</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak wyburzeń domów-ruin, w których nikt nie mieszka • brak pozostawienia w gestii właściciela wyglądu nowego domu (projekt domu, elewacja, kolorystyka oraz jego otoczenie) • brak zaprojektowanego poszerzenia cmentarza • ze wskaźnikiem intensywności zabudowy dla MN1 i MN2, który powinien wynosić 40%-50% • na niezrozumiałe zapisy w rozdziale II §10 ust. 4 pkt 2 – będą dawały urzędnikom pole do działania i nadużyć <p>Żąda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie podwyższać klasy drogi ul. Bogusława Śmiałego – ul. Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić ją jako drogę lokalną KDL – nie ma żadnego uzasadnienia aby tymi ulicami przebiegała droga zbiorcza – przelotowa. Nie chcemy cierpieć tylko dlatego, aby stworzyć skrót drogowy do Skawiny. Już teraz nie można wytrzymać hałasu i spalin • międzynarodowy szlak rowerowy Kraków – Budapeszt poprowadzić wałami wiślanymi w kierunku Skawiny, a nie ulicami Bolesława Śmiałego i Bogucianka i nie poszerzać tych dróg | | | | |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> wyprowadzić ruch samochodowy i autokarowy do Opactwa poza ulice Bolesława Śmiałego i Benedyktyńską np. obejściem od autostrady w kierunku ul. Promowej – tam również powinny powstać parkingi nie zabudowywać terenu południowego stoku wzgórza Winnica, a już absolutnie nie lokalizować tam usług publicznych. Skoro wszystkie wzgórza w rejonie Tyńca są zalesione więc niech to ostatnie również pozostanie terenem zielonym wykreślić zapisy dot. minimalnej szerokości działki – 16m dla MN1 i MN2 oraz 20m dla MN4 nie ograniczać rzędów zabudowy na działkach, zwłaszcza przy północnej stronie ul. Bolesława Śmiałego – jest to niezgodne ze Studium nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej nie ograniczać powierzchni usług wbudowanych w budynki mieszkalne nie wprowadzać zakazu wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1 | | | | | |
| 821. | 853 | Widurek Ewa | <p>Nie zgadza się na</p> <ul style="list-style-type: none"> zakwalifikowanie działki nr 206/2 obręb 73 jako działki rolniczej z możliwością zalesienia | 206/2 obręb 73 | R2 | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona w zakresie doprecyzowania zapisów paragrafu 10 ust. 4 pkt. 2 poprzez dodanie pkt. 3 o następującej treści: <i>wymienione w rozdziale III minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą istniejących działek, dla których sposób zabudowy i zagospodarowania określają przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia planu.</i> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>– domaga się przekwalifikowania jej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodziną, gdyż działka spełnia wszystkie warunki budowlane i znajduje się na gruncie klasy 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • koncepcję i poszerzenie projektowanej ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka • projekt UP (2ha) – brak zgody mieszkańców w tej rejonizacji • minimalną wartość 3,2% powierzchni przeznaczonych pod budownictwo na obszarze 326ha • całkowity brak możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, ul. Bolesława Śmiałego i innych ze względu na zapis 5 lub 8 metrów od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy) • 30% usług w nowo wybudowanych domach – praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka 5 arowa czy 8 arowa musi pozostać: 70% powierzchni czynnej biologicznie, więc jest to zapis uniemożliwiający realizację takiej działalności • ustanowienia ZP3 na terenach budowlanych • brak naniesienia | | | <p>uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> <p>Działka 206/2 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie było wniosków do projektu planu o poszerzenie cmentarza.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależy m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>istniejących budynków – drogi projektowane są na terenach gdzie obecnie stoją domy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak naniesienia na plan istniejących dróg: ul. Stępice – droga zaprojektowana bez końcowego odcinka, ostatniego domu • brak aktualnego stanu roślinności, terenu boiska • brak zaprojektowanego miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący budynek przy ul. Bogucianka 2, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel, w planach jest do wyburzenia • brak zaprojektowanego miejsca pod szkołę • drogę poszerzaną w miejscu gdzie stoi zabytkowy budynek, który to uniemożliwia • brak kanalizacji, chodników przy drogach, wodociągów, oznaczonych przejść dla pieszych oraz nowych dróg umożliwiających dojazd do posesji • brak równoległych dróg wzdłuż wałów wiślanych, odcinających ruch samochodowy na trasie Rynek Dębnicki – Skawina • brak zmiany terenów oznaczonych R na ZP3 • brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu – istniejące drogi i domu nie są ujęte w planie • brak zgodności mapy roślinności z rzeczywistością | | | | <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano drogi lokalne KDL (część północna powyżej ul. Bolesława Śmiałego), którymi miałyby się odbywać potencjalna obsługa ruchu turystycznego.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano lokalizację parkingu w rejonie ulicy Promowej.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację pierwszego i drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Lokalizacja większej ilości miejsc postojowych lub garażowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu.</p> <p>Garaże blaszane to z reguły obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Zapisy dotyczące intensywności zabudowy są zgodne z ustaleniami Studium.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • brak wyburzeń domów-ruin, w których nikt nie mieszka • brak pozostawienia w gestii właściciela wyglądu nowego domu (projekt domu, elewacja, kolorystyka oraz jego otoczenie) • brak zaprojektowanego poszerzenia cmentarza • ze wskaźnikiem intensywności zabudowy dla MN1 i MN2, który powinien wynosić 40%-50% • na niezrozumiałe zapisy w rozdziale II §10 ust. 4 pkt 2 – będą dawały urzędnikom pole do działania i nadużyć <p>Żąda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie podwyższać klasy drogi ul. Bogusława Śmiałego – ul. Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić ją jako drogę lokalną KDL – nie ma żadnego uzasadnienia aby tymi ulicami przebiegała droga zbiorcza – przelotowa. Nie chcemy cierpieć tylko dlatego, aby stworzyć skrót drogowy do Skawiny. Już teraz nie można wytrzymać hałasu i spalin • międzynarodowy szlak rowerowy Kraków – Budapeszt poprowadzić wałami wiślanymi w kierunku Skawiny, a nie ulicami Bolesława Śmiałego i Bogucianka i nie poszerzać tych dróg • wyprowadzić ruch samochodowy i | | | | |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>autokarowy do Opactwa poza ulice Bolesława Śmiałego i Benedyktyńską np. obejściem od autostrady w kierunku ul. Promowej – tam również powinny powstać parkingi</p> <ul style="list-style-type: none"> nie zabudowywać terenu południowego stoku wzgórza Winnica, a już absolutnie nie lokalizować tam usług publicznych. Skoro wszystkie wzgórza w rejonie Tyńca są zalesione więc niech to ostatnie również pozostanie terenem zielonym wykreślić zapisy dot. minimalnej szerokości działki – 16m dla MN1 i MN2 oraz 20m dla MN4 nie ograniczać rzędów zabudowy na działkach, zwłaszcza przy północnej stronie ul. Bolesława Śmiałego – jest to niezgodne ze Studium nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej nie ograniczać powierzchni usług wbudowanych w budynki mieszkalne nie wprowadzać zakazu wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1 | | | | | |
| 822. | 854 | Giermek Kazimiera | <p>Odwołuje się od mpzp Tynec-Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii.</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 823. | 855 | Giermek Kazimiera | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 824. | 856 | Giermek Kazimiera | Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 825. | 857 | Giermek Kazimiera | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 826. | 858 | Giermek Kazimiera | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 827. | 859 | Giermek Kazimiera | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | | | | | |
| 828. | 860 | Giermek Kazimiera | <p>Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.</p> <p>Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.</p> | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> |
| 829. | 861 | Giermek Kazimiera | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> |
| 830. | 862 | Giermek Kazimiera | <p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przekształcenie ulic Bogucianka i | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę | Uwaga nieuwzględniona |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | | | nie uwzględnił wniesionej uwagi Miasta Krakowa | Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 831. | 863 | Giermek Kazimiera | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 832. | 864 | Giermek Kazimiera | Wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona w części , która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 833. | 865 | Giermek Kazimiera | Wnosi o przekształcenie działki nr 200 obręb 75 z rolnej na budowlaną Nie zgadza się na przeprowadzenie drogi w obrębie działki nr 200 obręb 75 w zaplanowany sposób – działka nr 199 ma przejazd przez moją działkę – proponuje zakończenie budowy drogi na granicy działki | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona w części , która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie układu komunikacyjnego Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | 199 i 198. Żąda wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom</i> | | | | Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 834. | 866 | Studnicka Elżbieta | Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 835. | 867 | Studnicka Elżbieta | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 836. | 868 | Studnicka Elżbieta | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 837. | 869 | Studnicka Elżbieta | Nie zgadza się na | obszar planu | | Prezydent | Uwaga pozostaje |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | | | Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga niewzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 838. | 870 | Studnicka Elżbieta | Nie zgadza się na: <ul style="list-style-type: none"> wyburzenie budynku dawnego przedszkola przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze ograniczenie możliwości zabudowy małych działek (poniżej 16m) zakazem rozbudowy lub nadbudowy domów przy ul. Bogucianka | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwaga niewzględniona w pozostałym zakresie Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 839. | 871 | Ochmańska Leokadia | Żąda <ul style="list-style-type: none"> uaktualnienia map zasady jedna działka jeden dom Nie zgadza się na: <ul style="list-style-type: none"> wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony na nowy ośrodek zdrowia drogi zbiorcze Proponuje chodniki i remont drogi | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej Uwaga niewzględniona w pozostałym zakresie Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 840. | 872 | Ochmański Przemysław | <p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 841. | 873 | Ochmański Przemysław | <p>Żąda usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> |
| 842. | 874 | Ochmański Przemysław | <p>Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 843. | 875 | Ochmański Przemysław | Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 844. | 876 | Ochmański Przemysław | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdąlego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |
| 845. | 877 | Ochmański Przemysław | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdąlego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 846. | 879 | Ochmański Przemysław | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|---|--|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 847. | 880 | Ochmański Przemysław | <ul style="list-style-type: none"> • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. |
| 848. | 881 | Ochmański Przemysław | Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 849. | 882 | Sawicka Elżbieta Rościszewska Anna | Wnosi o zakwalifikowanie działki jako terenu z prawem do zabudowy domami mieszkalnymi. Działka położona jest w bliskiej odległości ok. 100m od wybudowanego hotelu, właściciel działki nr 228/4 bezpośrednio graniczącej z naszą działką uzyskał prawomocną decyzję na budowę domu jednorodzinnego, a wcześniej WZiZT, | 233 obręb 74 | R2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|---|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wodociąg) oraz wszelkie potrzebne dla jej uzyskania opinie, obecnie opracowywany jest projekt budowy wodociągu i kanalizacji, działka zaopatrzona jest w prąd. | | | | |
| 850. | 883 | Stowarzyszenie Przyjaciół Tyńca; Tokarski Wojciech | <p>Nie zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak realizacji sieci kanalizacyjnej, poprawy dróg, budowy chodników, poszerzenie drogi przez Tyniec do Skawiny do szerokości 20m. <p>Proponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> wyznaczenie terenów pod cele publiczne jak rozbudowa szkoły, budowa gimnazjum, budowa nowego ośrodka zdrowia, parking dla mieszkańców, tereny zielone (skwer, park) w centrum osiedla wyprowadzenie masowego ruchu turystycznego nową drogą wzdłuż dawnego koryta Wisły, przed Tyńcem, poza Winną Górą na parking nad Wisłą, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy drogą a starym korytem Wisły – po stronie wewnętrznej pozostałyby tereny pod budownictwo jednorodzinne i ewentualnie pod wpisaną w krajobraz komercję; droga powinna wychodzić ze stworzonego na wjeździe małego ronda w rejonie | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano tereny pod lokalizację usług publicznych.</p> <p>Zapisy projektu planu uniemożliwiają realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>skrzyżowania z ul. Nad Czerną</p> <ul style="list-style-type: none"> • uporządkowanie układu komunikacyjnego całego Tyńca bez drastycznego poszerzania dróg, co wymagałoby wyburzeń i co stwarzałoby możliwość zwiększenia ruchu przelotowego przez Tyńiec. Rondko przed Tyńcem miałyby za cel zwolnienie i rozprowadzenie ruchu do osiedla i na parking nad Wisłę. Stamtąd też mogłaby wychodzić droga wewnątrzosiedlowa łącząca ul. Bolesława Śmiałego i ul. Obrony Tyńca. W naszej opinii drogi w osiedlu nie powinny przekraczać szerokości 6m i nie muszą być prowadzone po linii prostej, tak jak dotychczas istniejące. Tam gdzie to pożyteczne można wprowadzić jednokierunkowy ruch pojazdów. Proponujemy także utworzenie ronda na skrzyżowaniu ul. Benedyktyńskiej, Bolesława Śmiałego i ul. Bogucianka. Pożyteczna może być droga łącząca wspomniane skrzyżowanie z ul. Heligundy, pod warunkiem zachowania istniejącego budynku lub jego przebudowaniu w taki sposób, aby można w | | | | | |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|---|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | <p>nim było stworzyć ośrodek zdrowia. W przeciwnym przypadku należy odstąpić od tego planu. Przy drodze tej było by miejsce na parking dla mieszkańców przyjeżdżających do centrum osiedla, a także możliwość utworzenia skweru – centralnej przestrzeni publicznej Tyńca. Jeżeli jednak ma się to wiązać z wyburzeniem budynku, przeznaczonego dla mieszkańców pod ośrodek zdrowia, to należy od tego odstąpić.</p> <ul style="list-style-type: none"> • projektowana trasa rowerowa (Szlak Bursztynowy) powinna być poprowadzona podobnie jak przed Tyńcem koroną wałów wiślanych • wskazanie perspektywicznej przestrzeni pod niezbędne budowle użyteczności publicznej • zapewnienie społeczności zamieszkującej Tyniec prawa do budowy jednorodzinnej na swoich działkach (wiąże się to z poszerzeniem terenów budowlanych, a tam gdzie koliduje to z interesem przyrodniczym lub społecznym odpowiedni ekwiwalent finansowy lub działki zastępcze. mamy tu na myśli także ewentualny wykup po cenach | | | | | |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | rynkowych terenów pod ewentualny polder zalewowy • zabezpieczenie przed zabudową typu wielorodzinnego i szeregowego (w tym bliźniaków i bloków jednorodzinnych, odrębnych osiedli) które w nieodwracalny sposób zniszczyłyby charakter zabudowy tynieckiej – dopuszczenie do realizacji jedynie indywidualnych projektów domów jednorodzinnych. | | | | | |
| 851. | 884 | Ochmański Przemysław | Nie zgadza się na poszerzenie ulic, zmiany całego Tyńca, zabudowa parcel na domy jednorodzinne | 296/1 296/2 obręb 74 | Dotyczy działki 296/1: R2 Dotyczy działki 296/2: R2 KDW | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Działki zgodnie ze Studium znajdują się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień. |
| 852. | 885 | Giermek Damian | Wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga uwzględniona w części , która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 853. | 886 | Giermek Damian | Żąda wykreślenia zasady jedna działka jeden dom. | 200 obręb 75 | MN4 R2 KDD | Prezydent Miasta Krakowa | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | <p>Wnosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.</p> <p>Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi w zaplanowany sposób, gdyż działka nr 199 na dzień dzisiejszy ma przejazd przez ww. działkę.</p> <p>Proponuje zakończenia budowy drogi na granicy działki 199 i 198.</p> | | | <p>częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga uwzględniona w części, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części działki, która zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie układu komunikacyjnego</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 854. | 887 | Giermek Damian | <p>1) Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</p> <p>2) W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</p> <p>3) W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.</p> |
| 855. | 888 | Giermek Damian | <p>Nie zgadza się na:</p> <p>4) przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w</p> | obszar planu | | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | drogi zbiorcze Proponuje: 5) zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | | | wniesionej uwagi | publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 856. | 889 | Giermek Damian | Żąda wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 857. | 890 | Giermek Damian | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 858. | 891 | Kowalska Krystyna | Nie zgadza się na: • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze Proponuje: • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 859. | 892 | Kowalski Piotr | Sprzeciw wobec poszerzenia ulic Bogucianka, Bolesława Śmiałego, Benedyktyńska. | Obszar planu | | Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r. | Uwaga pozostaje uwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> |
| 860. | 893 | Dziuba Ewa | Sprzeciw wobec włączenia działek do polderu zalewowego w ramach mpzp. „Tyniec – Południe” | 159 283 obręb 78 (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Działki znajdują się poza obszarem planu.</p> |
| 861. | 894 | Dziuba Ewa | Sprzeciw wobec poszerzania ulic przy jednoczesnym pozostawieniu wielu działek bez jakiegokolwiek ulicy. | 223/2 obręb 79 (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Działka 223/2 znajduje się poza obszarem planu.</p> |
| 862. | 895 | Dziuba Ewa | Odwołuje się od planu dla terenu Tyniec –Osiedle | Obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga ogólna. Brak sprecyzowanych zastrzeżeń do projektu planu.</p> |
| 863. | 896 | Dziuba Mirosław | Żąda wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> |

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | Wyjaśnienie |
|------|------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | | | Proponuje zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego. | | | | | |
| 864. | 897 | Dziuba Mirosław | Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 865. | 898 | Dziuba Mirosław | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wałgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |
| 866. | 899 | Dziuba Mirosław | Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Wałgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |