

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7		8
1523.	<b>1600</b>	Lukasz Steg	<p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</li> </ul>	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1524.	<b>1601</b>	Lukasz Steg	<p><b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.</p> <p>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalichcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.</p>	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.</p>
1525.	<b>1602</b>	Lukasz Steg	<p><b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p>	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
1526.	<b>1603</b>	Lukasz Steg	<p><b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).</p>	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7		8
								wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1527.	<b>1604</b>	Lukasz Steg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.</li> </ul>	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.
1528.	<b>1606</b>	Lukasz Steg	<b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1529.	<b>1607</b>	Lukasz Steg	<b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.  <b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.
1530.	<b>1608</b>	Lukasz Steg	<b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1531.	<b>1609</b>	Piotr Steg	<p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</li> </ul>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1532.	<b>1610</b>	Piotr Steg	<p><b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1533.	<b>1611</b>	Piotr Steg	<p><b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
1534.	<b>1612</b>	Piotr Steg	<p><b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			gastronomiczną, mini-pensjonatu.  <b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.			uwagi	
1535.	<b>1613</b>	Piotr Steg	<b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalichących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdałego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  Uwaga nieuwzględniona Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.
1536.	<b>1614</b>	Piotr Steg	<b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwia lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1537.	<b>1616</b>	Piotr Steg	<b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1538.	<b>1617</b>	Piotr Steg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.</li> </ul>	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  Uwaga nieuwzględniona Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1539.	<b>1618</b>	Piotr Steg	<b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa  Uwaga nieuwzględniona  W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1540.	<b>1619</b>	Anna Cisak-T... (nieczytelne)	<b>Nie zgadza się na:</b> • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze  <b>Proponuje:</b> • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa  Uwaga nieuwzględniona  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1541.	<b>1620</b>	Anna Cisak-Tyrcha ?	<b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.  <b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa  Uwaga nieuwzględniona  Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.
1542.	<b>1621</b>	Anna Cisak-Tyrcha?	<b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa  Uwaga nieuwzględniona  Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwia lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1543.	<b>1623</b>	Anna Cisak-Tyrcha ?	• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa  Uwaga nieuwzględniona  Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> <li>W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.</li> </ul>				
1544.	<b>1624</b>	Anna Cisak-Tyrcha ?	<p><b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1545.	<b>1625</b>	Anna Cisak Tyrcha ?	<p><b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b></p> <p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
1546.	<b>1626</b>	Anna Cisak Tyrcha ?	<p><b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.</p> <p>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.</p>
1547.	<b>1627</b>	Anna Cisak Tyrcha ?	<p><b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7		8
								Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1548.	<b>1628</b>	Anna Cisak Tyrcha ?	Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1549.	<b>1629</b>	Anna Cisak Tyrcha ?	Żąda dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1550.	<b>1630</b>	Roman Janik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.</li> </ul>	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.
1551.	<b>1631</b>	Roman Janik	Popiera budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1552.	<b>1633</b>	Roman Janik	Żąda zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez	obszar planu		Prezydent Miasta	Uwaga pozostaje nieuwzględniona	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7		8
			możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgerza Wdąłego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.			<b>Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>przez Radę Miasta Krakowa</b>	Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.
1553.	<b>1634</b>	<b>Roman Janik</b>	<b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdąłego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1554.	<b>1635</b>	<b>Roman Janik</b>	<b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga uwzględniona częściowo</b>  Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1555.	<b>1636</b>	<b>Roman Janik</b>	<b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.  <b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.
1556.	<b>1637</b>	<b>Roman Janik</b>	<b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak:



Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1557.	<b>1638</b>	Roman Janik	<p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</li> </ul>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1558.	<b>1639</b>	Lukasz Janik	<p><b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgerza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.</p>
1559.	<b>1640</b>	Lukasz Janik	<p><b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p>
1560.	<b>1642</b>	Lukasz Janik	<p><b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1561.	<b>1643</b>	Lukasz Janik	<b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b> Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1562.	<b>1644</b>	Lukasz Janik	<b>Nie zgadza się na:</b> • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze  <b>Proponuje:</b> • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b> Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1563.	<b>1645</b>	Lukasz Janik	<b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b> Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1564.	<b>1646</b>	Lukasz Janik	• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.				
1565.	<b>1647</b>	Lukasz Janik	<b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1566.	<b>1648</b>	Lukasz Janik	<b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. <b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.
1567.	<b>1649</b>	Roman Janik	<b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1568.	<b>1650</b>	Janina Janik	• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.
1569.	<b>1651</b>	Janina Janik	<b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1570.	<b>1653</b>	Janina Janik	<b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Wałgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.
1571.	<b>1654</b>	Janina Janik	<b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wałgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1572.	<b>1655</b>	Janina Janik	<b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b>  Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1573.	<b>1656</b>	Janina Janik	<b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.  <b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.
1574.	<b>1657</b>	Janina Janik	<b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7		8
			odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).			uwagi		Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1575.	<b>1658</b>	Janina Janik	<b>Nie zgadza się na:</b> • przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze  <b>Proponuje:</b> • zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1576.	<b>1659</b>	Szkoła Podstawowa nr 132 w Krakowie, dyr. Nocuń Ewa	<b>Wniosek</b> o zmianę zakazu nadbudowy i rozbudowy szkoły (teren UP4)	(prawdopodobnie dotyczy działek 45/1, 45/2)	<b>UP4 KDZ</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość rozbudowy lub nadbudowy szkoły przy ul. Bolesława Śmiałego.
1577.	<b>1660</b>	Zbigniew Kłyś	<b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga uwzględniona częściowo</b>  Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1578.	<b>1661</b>	Zbigniew Kłyś	• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzony jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.				
1579.	<b>1662</b>	Jerzy Kukulka	<b>Sprzeciw</b> wobec budowy skrzyżowania – działka zakupiona z myślą o budowie domu jednorodzinnego, połowa działki zgodnie ze Studium miała takie przeznaczenie.	108 obręb 75	MN4 KDL KDD WS R2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa  Uwaga nieuwzględniona  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1580.	<b>1663</b>	Zbigniew Kłyś	<b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa  Uwaga nieuwzględniona  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1581.	<b>1665</b>	Edyta Kłyś	• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych. • W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg. • W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępcice droga	obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa  Uwaga nieuwzględniona  Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			zaprojektowana bez końcowego odcinka.				
1582.	<b>1666</b>	Edyta Kłyś	<b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b>  W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1583.	<b>1667</b>	Edyta Kłyś	<b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga uwzględniona częściowo</b>  <b>Uwaga uwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</b>  Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.
1584.	<b>1668</b>	Edyta Kłyś	<b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1585.	<b>1669</b>	Edyta Kłyś	<b>1. Sprzeciw</b> wobec wyburzenia budynku dawnego przedszkola, <b>2. Sprzeciw</b> wobec przekształcenie ulic w drogi zbiorcze	Obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1586.	<b>1672</b>	Kazimiera Kłyś	<p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</li> </ul>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>
1587.	<b>1673</b>	Kazimiera Kłyś	<p><b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m. Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgerza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”.</p>
1588.	<b>1674</b>	Kazimiera Kłyś	<p><b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
1589.	<b>1675</b>	Kazimiera Kłyś	<p><b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.</p>	obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p>



Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1590.	<b>1676</b>	Kazimiera Kłyś	<ul style="list-style-type: none"> <li>Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.</li> </ul>	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.
1591.	<b>1677</b>	Kazimiera Kłyś	<b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b> Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.
1592.	<b>1678</b>	Kazimiera Kłyś	<b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b> W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
1593.	<b>1679</b>	Kazimiera Kłyś	<b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.	obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona</b> Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wałgerza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.
1594.	<b>1680</b>	<b>Janina Zawadzka</b>	<p><b>1. wniosek</b> o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową. W Studium linia zabudowy jest płynna a nie poszarpana dając możliwość dalszej zabudowy działki.</p> <p><b>2. sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleni urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p><b>3. Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p><b>4. Sprzeciw</b> wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p><b>5. proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p><b>6. Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochód. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p><b>7. Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p><b>8. Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p><b>9. Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p><b>10. niezrozumiałe</b> zapisy w rozdz. II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>	110 111 obręb 73	<b>MN1 ZP1 KDZ</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę, ponieważ znajdują się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1595.	<b>1681</b>	Jan Widerski	<p>1.wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. <b>sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleni urządzonej UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. <b>Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p>8. <b>Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>9.<b>Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>10. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>	110 111 obręb 73	MN1 ZP1 KDZ	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona w zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia działek pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę, ponieważ znajdują się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1596.	<b>1682</b>	<b>Jan Podoba Janusz Podoba</b>	<p><b>1.wniosek</b> o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p><b>2. sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleń urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. <b>Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6.Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p><b>8. Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p><b>9.Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest</p>	110 111 obręb 73	<b>MN1 ZP1 KDZ</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona w zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia działek pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia północnych części działek pod zabudowę, ponieważ znajdują się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			natomiast zasad podziału działek <b>10.</b> niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników				<p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tynec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1597.	<b>1683</b>	<b>Ryszard Cader Małgorzata Cader Bronisława Stępkowska Jerzy Stępkowski</b>	<p><b>1.wniosek</b> o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p><b>2. sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleń urządzonej UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p><b>3. Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p><b>4. Sprzeciw</b> wobec podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p><b>5. proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p><b>6. Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p><b>7. Sprzeciw</b> wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> </ul>	109 obręb 73	<b>MN1 ZP1 KDZ</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajdują się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p><b>8. Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p><b>9. Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p><b>10.</b> niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>				<p>przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1598.	<b>1684</b>	Maria Trzaska	<p>1. <b>Sprzeciw wobec</b> podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. <b>proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. <b>Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. <b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> </ul>	Obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona w zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</p> <p><b>5. Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p><b>6.Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p><b>7. niezrozumiale</b> zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>				<p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1599.	<b>1685</b>	Włodzimierz Widurek	<p>1. <b>Sprzeciw wobec</b> podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. <b>proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3.<b>Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. <b>Sprzeciw wobec:</b></p> <p>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</p> <p>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</p> <p>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</p> <p>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</p> <p>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</p> <p><b>5. Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p><b>6.Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest</p>	Obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona w zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie</b> zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednoczony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			natomiast zasad podziału działek <b>7. niezrozumiale</b> zapisy w rozdz. II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników				właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.  Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.  W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.  Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.  Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.  Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.  Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.
1600.	<b>1686</b>	<b>Bronisława Widurek</b>	1. <b>Sprzeciw wobec</b> podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL 2. <b>proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi 3. <b>Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi 4. <b>Sprzeciw wobec:</b>  – zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica, – ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium.” – ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej – ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne – zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN! 5. <b>Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50% 6. <b>Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek 7. <b>niezrozumiale</b> zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników	Obszar planu		<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b>	<b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>  <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.  <b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:  Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.  Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.  Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.  W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza



Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględni ustalenia Studium.</p>
1601.	<b>1687</b>	Anna Widurek	<p>1. <b>Sprzeciw wobec</b> podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. <b>proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. <b>Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochód. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. <b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p>5. <b>Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6. <b>Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>7. <b>niezrozumiale</b> zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>	Obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garáže blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1602.	<b>1688</b>	Józef Marczyk	<p>1. <b>Sprzeciw wobec</b> podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. <b>proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3.<b>Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochód. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. <b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p>5. <b>Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6.<b>Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>7. <b>niezrozumiale</b> zapisy w rozdz. II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>	Obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garáže blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
							Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.
1603.	<b>1689</b>	<b>Małgorzata Marczyk</b>	<p>1. <b>Sprzeciw wobec</b> podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. <b>proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>3. <b>Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>4. <b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p>5. <b>Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>6. <b>Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>7. <b>niezrozumiale</b> zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>	Obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1604.	<b>1690</b>	<b>Marcin Marczyk</b>	<p>1. <b>Sprzeciw wobec</b> podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>2. <b>proponuje:</b> poprowadzenie szlaku</p>	Obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> </ul>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p><b>3. Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p><b>4. Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p><b>5. Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p><b>6. Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p><b>7. niezrozumiale</b> zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			<p><b>nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p> <p><b>Miasta Krakowa</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględni uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględni dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględni ustalenia Studium.</p>
1605.	<b>1691</b>	<b>Krystyna Marczyk</b>	<p><b>1. Sprzeciw wobec</b> podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p><b>2. proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p><b>3. Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam</p>	Obszar planu		<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo</b></p> <p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p>	<p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>powinny powstać parkingi</p> <p><b>4. Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B. Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p><b>5. Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p><b>6. Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p><b>7. niezrozumiale</b> zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			<p>przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p>	<p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1606.	<b>1692</b>	<b>Antoni Janik</b>	<p><b>1. wniosek</b> o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p><b>2. sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleń urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p><b>3. Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p><b>4. Sprzeciw wobec</b> podwyższeniu klasy drogi B. Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p><b>5. proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p><b>6. Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu</p>	107 (obecnie 107/1) obręb 73	<b>MN1 ZP1 KDZ</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. <b>Sprzeciw</b> wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p>8. <b>Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p>9. <b>Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p>10. niezrozumiałe zapisy w rozdz II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			<p>nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p>	<p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1607.	<b>1693</b>	Wojciech Janik	<p>1. wniosek o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p>2. <b>sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleni urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. <b>Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p>	107 (obecnie 107/1) obręb 73	MN1 ZP1 KDZ	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona	<p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> <li>– ograniczenia rzędów zabudowy, zwłaszcza przy ul. B.Śmiałego – jest to niezgodne ze „Studium..”</li> <li>– ograniczenia ilości miejsc postojowych i garażowych dla zabudowy jednorodzinnej</li> <li>– ograniczeniu powierzchni usług wbudowanych w działki mieszkalne</li> <li>– zakazowi wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN!</li> </ul> <p><b>8. Proponuje:</b> wskaźnik intensywności zabudowy dla MN 1 i MN2 powinien wynosić 40-50%</p> <p><b>9. Pytanie:</b> są regulacje dot. scaleń brak jest natomiast zasad podziału działek</p> <p><b>10.</b> niezrozumiałe zapisy w rozdz. II §10 ust.4 p-kt 2 – uznaniowa interpretacja urzędników</p>			<p>częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</p>	<p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1608.	<b>1694</b>	<b>Małgorzata Janik</b>	<b>I.wniosek</b> o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową	107 (obecnie 107/1)	<b>MN1 ZP1</b>	<b>Prezydent Miasta</b>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>zagrodową</p> <p><b>2. sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleni urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. <b>Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochód. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> </ul> <p><b>Uwagi szczególne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>rozd. II §9 ust. 6</b> – na jakiej zasadzie i na podstawie jakich przepisów zostały ustanowione stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej, czy została zachowana procedura wyznaczania takich stanowisk na prywatnych działkach;</li> <li>– <b>rozd. II §10 ust.1 p-kt 12 – sprzeciw</b> wobec stosowania paliw stałych jako głów. źródła ciepła</li> <li>– <b>rozd. II §10 ust.3</b> – uciążliwość hałasu komunikacyjnego powinna być ograniczona zabezpieczeniami akustycznymi</li> <li>– <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 1a</b> – powinien mieć zapis „każda wydzielana działka działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej...” <i>wykreślić</i> „w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy”</li> <li>– <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 1b</b> – <b>wykreślić!</b> nie ograniczać rzędów zabudowy</li> <li>– <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 2</b> – niezrozumiałe zapisy</li> <li>– <b>rozd. II §11 ust.1 p-kt 1</b> – nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych</li> <li>– <b>rozd. III §13 ust.4 p-kt 2a i ust.2</b> – nie ograniczać pow. usług</li> </ul>	obręb 73	<b>KDZ</b>	<p><b>Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> <li>▪ korekty w zakresie pomyłki redakcyjnej – dwukrotnie ustęp 3.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga niewzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga niewzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Określenie lokalizacji stanowisk archeologicznych i strefy ochrony archeologicznej nastąpiło w oparciu o wnioski składane do projektu planu oraz opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów, w szczególności Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz Wydział Kultury i</p>



Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>wbudowanych w budynki mieszkalne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 5</b> skreślić zakaz wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3</b> (pomyłka, dwukrotnie powtórzony jest ust.3)</li> <li>- <b>pkt 5</b> – czy wg tej zasady można podzielić jedną działkę budowlaną 40 a na 8 oddzielnych działek?</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 6</b> – za niski wskaźnik intensywności zabudowy – powinien być 40-50%</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 7</b> <b>wykreślić</b> zapis dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</li> <li>- <b>rozd. III §14</b> te same uwagi dla MN2 i MN4, które zgłoszono dla MN1</li> </ul>				<p>Dziedzictwa Narodowego –Oddział Ochrony Zabytków, Urzędu Miasta Krakowa.</p> <p>Zapis o wykluczeniu stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła wynika z opracowanego przez Wojewodę Małopolskiego „Programu ochrony powietrza dla miasta Krakowa” – Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 70/05 z dnia 23 grudnia 2005 r.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p> <p>W projekcie planu wskazano zapisy (paragraf 10) mające na celu ochronę przed hałasem komunikacyjnym.</p> <p>Ustalenie lokalizacji ekranów akustycznych należy do właściwych jednostek, o których mowa w przepisach odrębnych.</p>
1609.	<b>1695</b>	<b>Jerzy Janik</b>	<p><b>1.wniosek</b> o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p><b>2. sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleni urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p>3. <b>Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p>4. Sprzeciw wobec podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p>5. proponuje: poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> </ul> <p><b>Uwagi szczegółowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rozd II §9 ust. 6</b> – na jakiej zasadzie i na podstawie jakich przepisów zostały ustanowione stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej, czy została zachowana procedura wyznaczania takich stanowisk na prywatnych działkach;</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.1 p-kt 12</b> – <b>sprzeciw</b> wobec stosowania paliw stałych jako</li> </ul>	107 (obecnie 107/1) obręb 73	<b>MN1 ZP1 KDZ</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona w zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> <li>▪ korekty w zakresie pomyłki redakcyjnej – dwukrotnie ustęp 3.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>głów. źródła ciepła</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rozd. II §10 ust.3</b> – uciążliwość hałasu komunikacyjnego powinna być ograniczona zabezpieczeniami akustycznymi</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 1a</b> – powinien mieć zapis „każda wydzielana działka działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej...” <i>wykreślić „w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy”</i></li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 1b</b> – <b>wykreślić!</b> nie ograniczać rzędów zabudowy</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 2</b> – niezrozumiałe zapisy</li> <li>- <b>rozd. II §11 ust.1 p-kt 1</b> – nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.4 p-kt 2a i ust.2</b> – nie ograniczać pow. usług wbudowanych w budynki mieszkalne</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 5</b> skreślić zakaz wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3</b> (pomyłka, dwukrotnie powtórzony jest ust.3)</li> <li>- <b>pkt 5</b> – czy wg tej zasady można podzielić jedną działkę budowlaną 40 a na 8 oddzielnych działek?</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 6</b> – za niski wskaźnik intensywności zabudowy – powinien być 40-50%</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 7</b> <b>wykreślić</b> zapis dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</li> <li>- <b>rozd. III §14</b> te same uwagi dla MN2 i MN4, które zgłoszono dla MN1</li> </ul>				<p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględni uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględni dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Określenie lokalizacji stanowisk archeologicznych i strefy ochrony archeologicznej nastąpiło w oparciu o wnioski składane do projektu planu oraz opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów, w szczególności Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego –Oddział Ochrony Zabytków, Urzędu Miasta Krakowa.</p> <p>Zapis o wykluczeniu stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła wynika z opracowanego przez Wojewodę Małopolskiego „Programu ochrony powietrza dla miasta Krakowa” – Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 70/05 z dnia 23 grudnia 2005 r.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględni ustalenia Studium.</p> <p>W projekcie planu wskazano zapisy (paragraf 10) mające na celu ochronę przed hałasem komunikacyjnym.</p> <p>Ustalenie lokalizacji ekranów akustycznych należy do właściwych jednostek, o których mowa w przepisach odrębnych.</p>
1610.	<b>1696</b>	<b>Monika Janik</b>	<p><b>1.wniosek</b> o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p><b>2. sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleń urządzoną UP1 bez możliwości zabudowy</p> <p><b>3. Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p><b>4. Sprzeciw wobec</b> podwyższeniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p><b>5. proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami</p>	107 (obecnie 107/1) obręb 73	<b>MN1 ZP1 KDZ</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa</b>	<p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>wiślanymi</p> <p>6. Proponuje: wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B. Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p>7. Sprzeciw wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> </ul> <p><b>Uwagi szczegółowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rozd. II §9 ust. 6</b> – na jakiej zasadzie i na podstawie jakich przepisów zostały ustanowione stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej, czy została zachowana procedura wyznaczania takich stanowisk na prywatnych działkach;</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.1 p-kt 12 – sprzeciw</b> wobec stosowania paliw stałych jako głów. źródła ciepła</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.3</b> – uciążliwość hałasu komunikacyjnego powinna być ograniczona zabezpieczeniami akustycznymi</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 1a</b> – powinien mieć zapis „każda wydzielana działka działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej...” <i>wykreślić „w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy”</i></li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 1b</b> – <b>wykreślić!</b> nie ograniczać rzędów zabudowy</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 2</b> – niezrozumiałe zapisy</li> <li>- <b>rozd. II §11 ust.1 p-kt 1</b> – nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.4 p-kt 2a i ust.2</b> – nie ograniczać pow. usług wbudowanych w budynki mieszkalne</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 5</b> skreślić zakaz wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3</b> (pomyłka, dwukrotnie powtórzony jest ust.3)</li> <li>- <b>pkt 5</b> – czy wg tej zasady można podzielić jedną działkę budowlaną 40 a na 8 oddzielnych działek?</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 6</b> – za niski wskaźnik intensywności zabudowy – powinien być 40-50%</li> </ul>			<p><b>autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p>określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 11 m do kalenicy, przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie <u>jedynie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w Krakowie, pismo znak: DZJPK/SK/602/13/2008 z dnia 02.07.2008, w którym wskazano iż należy uwzględnić: <i>„dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej utrzymać parametr 9 m maksymalnej wysokości do kalenicy i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu, z wyjątkiem obszarów już zainwestowanych”</i>.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie likwidacji zapisu dotyczącego wysokości zabudowy tj. słów <i>„i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu”</i></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie:</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględnia uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 7</b> wykreślić zapis dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</li> <li>- <b>rozd. III §14</b> te same uwagi dla MN2 i MN4, które zgłoszono dla MN1</li> </ul>				<p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględnia ustalenia Studium.</p>
1611.	<b>1697</b>	<b>Anna Janik</b>	<p><b>1.wniosek</b> o wyznaczenie kolejnego pasa zabudowy poza istniejącą zabudową zagrodową</p> <p><b>2. sprzeciw wobec</b> przeznaczenia ponad 80% działek pod zieleni urządzoną UPI bez możliwości zabudowy</p> <p><b>3. Żąda</b> wykreślenia zapisów dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</p> <p><b>4. Sprzeciw</b> wobec podwyższaniu klasy drogi B.Śmiałego-Bogucianka na drogę KDZ. Pozostawić KDL</p> <p><b>5. proponuje:</b> poprowadzenie szlaku rowerowego Kraków – Budapeszt wałami wiślanymi</p> <p><b>6. Proponuje:</b> wyprowadzenie ruchu autokarowego i samochod. Poza ulice B.Śmiałego i Benedyktyńską np. obejście od autostrady w kierunku ul. Promowej, tam powinny powstać parkingi</p> <p><b>7. Sprzeciw</b> wobec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowy południowego stoku wzgórza Wiśnica,</li> </ul> <p><b>Uwagi szczegółowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rozd. II §9 ust. 6</b> – na jakiej zasadzie i na podstawie jakich przepisów zostały ustanowione stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej, czy została zachowana procedura wyznaczania takich stanowisk na prywatnych działkach;</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.1 p-kt 12</b> – <b>sprzeciw</b> wobec stosowania paliw stałych jako głów. źródła ciepła</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.3</b> – uciążliwość hałasu komunikacyjnego powinna być ograniczona zabezpieczeniami akustycznymi</li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 1a</b> – powinien mieć zapis „każda wydzielana działka działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej...” <i>wykreślić „w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy”</i></li> <li>- <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 1b</b> –</li> </ul>	107 (obecnie 107/1) obręb 73	<b>MN1 ZP1 KDZ</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką – Zarządzenie nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona w zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprecyzowania zapisów §10 ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu,</li> <li>▪ doprecyzowania zapisu w celu nie ograniczania ilości miejsc postojowych i garażowych w obrębie działki budowlanej (w terenach MN). Możliwość realizacji oczekiwanej ilości miejsc postojowych musi uwzględniać pozostałe ustalenia planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów,</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia działki pod zabudowę zgodnie ze Studium.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie</b> przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę, ponieważ znajduje się zgodnie ze Studium w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie</b> dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 11 m do kalenicy, przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie <u>jedynie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</u> Projekt planu uzyskał uzgodnienie Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w Krakowie, pismo znak: DZJPK/SK/602/13/2008 z dnia 02.07.2008, w którym wskazano iż należy uwzględnić: „dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej utrzymać parametr 9 m maksymalnej wysokości do kalenicy i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu, <u>z wyjątkiem obszarów już zainwestowanych</u>”.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie</b> likwidacji zapisu dotyczącego wysokości zabudowy tj. słów „i 4,5 m do okapu, liczonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu”</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	Wyjaśnienie	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			<p><b>wykreślić!</b> nie ograniczać rzędów zabudowy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rozd. II §10 ust.4 p-kt 2</b> – niezrozumiałe zapisy</li> <li>- <b>rozd. II §11 ust.1 p-kt 1</b> – nie ograniczać ilości miejsc postojowych i garażowych</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.4 p-kt 2a i ust.2</b> – nie ograniczać pow. usług wbudowanych w budynki mieszkalne</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 5</b> skreślić zakaz wznoszenia garaży blaszanych na terenach MN1</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3</b> (pomyłka, dwukrotnie powtórzony jest ust.3)</li> <li>- <b>pkt 5</b> – czy wg tej zasady można podzielić jedną działkę budowlaną 40 a na 8 oddzielnych działek?</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 6</b> – za niski wskaźnik intensywności zabudowy – powinien być 40-50%</li> <li>- <b>rozd. III §13 ust.3 p-kt 7</b> <b>wykreślić</b> zapis dot. minimalnej szerokości działki – 16 m dla MN1 i MN2 oraz 20 m dla MN4</li> <li>- <b>rozd. III §14</b> te same uwagi dla MN2 i MN4, które zgłoszono dla MN1</li> </ul>				<p>wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Projekt planu uwzględni uwarunkowania oraz wytyczne i wskazania instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Projekt planu uwzględni dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.</p> <p>Garaże blaszane z reguły to obiekty tymczasowe i nieestetyczne.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy w projekcie planu uwzględni ustalenia Studium.</p>	
1612.	<b>1698</b>	<b>Wojciech Fidyk</b>	<p><b>Protest przeciwko</b> planowemu przebiegowi linii granicznej działki wzdłuż ściany szczytowej domu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyrównanie ziemi do poziomu przewidzianego chodnika będzie wymagało: likwidacji szamba, studzienki redukcyjnej podłączonej do istniejącej już części kanalizacji, studzienki wodomierza i przyłącza wody</li> <li>- Obniżenie poziomu ziemi tuż przy ścianie szczytowej będzie skutkowało jej zawaleniem i uszkodzeniem pozostałych części domu</li> <li>- Obciążenie domu (ruch samochodowy) spowoduje jego zawalenie (już teraz on pęka)</li> </ul>	43/5 obręb 76	<b>MN1 KDZ</b>	<p><b>Uwaga uwzględniona częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawką nr 2996/2009 PMK z dnia 31 grudnia 2009 r.</b></p>	<p><b>Uwaga pozostaje uwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa</b></p>	<p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p>