

OPINIA NR 13/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 lutego 2010 r.

w sprawie poprawek do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Osiedle” – druk nr 1356.

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Wniesione przez Pana Pawła Bystrowskiego, Radnego Miasta Krakowa, poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” - druk nr 1356, opiniuje się odpowiednio:

1. Poprawkę Nr 1 w brzmieniu: *„Dotyczy zmiany układu drogowego drogi KDD przy ul. Nad Czerną.*

Zmniejszenie powierzchni przewidzianej pod drogę na obszarach działek nr 109/8 i 109/2 obręb 75. Na działce 109/2 ogranicza się powierzchnie drogi przesuwając ją do granicy rowu melioracyjnego w związku z tym przeniesieniu ulega ścieżka rowerowa. W konsekwencji na terenie działki 109/2 przebieg drogi zostaje wykreślony. Pas terenu dla drogi KDD zostaje poszerzony o działki nr 83/1 i 83/2.

Uwolnione działki 109/2 i 112/3 wchodzi w teren MN4. działka 109/8 wraz z rowem do terenu R2. Odpowiednio koryguje się nieprzekraczalne linie zabudowy.

W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z przyjętej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.”

opiniuje się negatywnie

2. Poprawkę nr 2 w brzmieniu: *„Dotyczy wykreślenia przebiegu drogi wewnętrznej KDW*

Wykreśla się przebieg drogi KDW na obszarze działek nr 109/3, 110/2, 110/3, 112/2, 112/3 i 113 obręb 75. Uwolnione działki wchodzi do terenu MN4.

W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z przyjętej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.”

opiniuje się pozytywnie

- 3. Poprawkę nr 3** w brzmieniu: *„Dotyczy dostosowania projektu planu do faktycznego stanu prawnego – prawomocnego pozwolenia budowlanego dla działek nr 68 i 69/11 obręb 75.*

Zgodnie z decyzją nr 2692/09 dla działki nr 68 obręb 75 poszerza się teren MN4 o wskazaną działkę wraz z drogą dojazdową przez działkę nr 69/11. W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z przyjętej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.”

opiniuje się negatywnie

- 4. Poprawkę nr 4** w brzmieniu: *„Rada Miasta Krakowa uwzględnia uwagi zgłoszone do projektu planu zagospodarowania zgłoszoną przez Państwa Annę, Elżbietę i Józefa Prochwicz dotyczy Uwag nr 294, 295, 296 i 297. W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z przyjętej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.”*

opiniuje się pozytywnie w zakresie przeznaczenia działki 86 obr. 76 pod MN1 (uwagi nr: 294, 295, 297).

opiniuje się negatywnie w zakresie układu dróg (uwagi nr: 294, 295, 297).

- 5. Poprawkę nr 5** w brzmieniu: *„Zmienia się przeznaczenie obszaru oznaczonego „RL” - gruntów znajdujących się po lewej stronie pasa drogowego Walgierza Wdalego w kierunku kompleksu leśnego Grodzisko – na obszar „MN4” jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotyczy działek nr 39, 38, 36, 35, 34 obręb ewid. 77*

W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z przyjętej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.”

opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

Odnośnie poprawki nr 1.

Opiniuje się negatywnie ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.

Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia (stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483).

Przyjęcie poprawki skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Oдноśnie poprawki nr 2.

Opiniuje się pozytywnie w zakresie likwidacji drogi KDW przechodzącej przez działki 109/3, 110/3, 110/2, 112/2, 112/3, 113 obr. 75.

Przyjęcie poprawki nie skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Oдноśnie poprawki nr 3.

Opiniuje się negatywnie. Działki: 68 i 69/11 obr. 75 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdują się w obrębie terenów otwartych (ZO) oraz terenów zieleni leśnej (ZL), w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przyjęcie poprawki skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Oдноśnie poprawki nr 4.

Opiniuje się pozytywnie w zakresie przeznaczenia działki 86 obr. 76 pod MN1 (uwagi nr: 294, 295, 297).

Opiniuje się negatywnie w zakresie układu dróg (uwagi nr: 294, 295, 297).

Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.

Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia (stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483).

Opiniuje się negatywnie w zakresie dot. uwagi nr 296 o treści: „*Odwołuję się od mpzp Tyniec Osiedle*” ze względu na brak precyzyjnego wskazania co powinno podlegać zmianie w planie.

Przyjęcie poprawki skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Oдноśnie poprawki nr 5.

Opiniuje się negatywnie. Działki: 39, 38, 36, 35, 34 obr. 77 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdują się w obrębie terenów otwartych (ZO), w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Dodatkowo działki: 39, 38, 36 i 34 znajdują się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów leśnych. Zgodnie ze stanowiskiem Lasów Państwowych Nadleśnictwa Myślenice, wyrażonym na etapie opiniowania i uzgodnień projektu planu w piśmie znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21 lipca 2008 r. wskazuje się że: „*minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy*”.

Przyjęcie poprawki skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /