

OPINIA NR 15/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 lutego 2010 r.

w sprawie poprawek do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Osiedle” – druk nr 1356.

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Wniesioną przez Panią Ięgę Lipiec, Radną Miasta Krakowa, poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” - druk nr 1356, opiniuje się odpowiednio:

Poprawkę Nr 1 (część A) w brzmieniu: *„W projekcie Uchwały wprowadza się drogę KDW wzdłuż działki drogowej nr 37 obręb 77 jedn. ewid. Podgórze – załącznik nr 1.”*
opiniuje się negatywnie

Poprawkę Nr 1 (część B) w brzmieniu: *„W projekcie Uchwały zmienia się przeznaczenie obszaru oznaczonego „RL”- gruntów znajdujących się po lewej stronie pasa drogowego ul. Walgierza Wdałego w kierunku kompleksu leśnego Grodzisko (działki nr 39, 38, 35, 34, obręb ewid.77, jednostka ewidencyjna Podgórze) – na obszar „MN4” jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.”*
opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

Odnośnie poprawki nr 1 (część A).

Opiniuje się negatywnie ze względu na brak w bezpośrednim sąsiedztwie drogi terenów przeznaczonych do zainwestowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Przyjęcie poprawki skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Odnośnie poprawki nr 1 (część B).

Opiniuje się negatywnie.

Działki: 39, 38, 36, 35, 34 obr. 77 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdują się w obrębie terenów

otwartych (ZO), w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Dodatkowo działki: 39, 38, 36, 34 znajdują się w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów leśnych. Zgodnie ze stanowiskiem Lasów Państwowych Nadleśnictwo Myślenice, wyrażonym na etapie opiniowania i uzgodnień projektu planu w piśmie znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21 lipca 2008 r. - wskazuje się, że: *„minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy”*.

Przyjęcie poprawki skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /