Uchwała Nr ……
Rady Miasta Krakowa
z dnia ……

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy - Małe Błonia”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały wyznaczone uchwałą Nr CXV/1204/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”. Plan obejmuje tereny wyznaczone granicami:
   - wschodnia przebiega ul. Piastowską po jej wschodniej stronie,
   - południowo-zachodnia biegnie po ul. Emaus, w bliskiej odległości od obwałowań rzeki Rudawy (po prawym brzegu rzeki), następnie na wysokości ul. Strzelnica granica przekracza rzekę Rudawę i przebiega krótkimi odcinkami ulic: Zarudawie, Hamernia i Odlewniczą,
   - od strony północnej przebiega północną granicą terenów zabudowy zlokalizowanych przy ul. Odlewniczej, następnie terenami zabudowy wzdłuż ul. Brązowniczej, a następnie równolegle do ul. J. Buszka do skrzyżowania ul. Piastowskiej z ul. Reymonta.

   Szczegółowe granice obszaru objętego uchwałą określa rysunek planu.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 71,9 ha.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) część graficzna planu, obejmująca:
      a) rysunek planu w skali 1:2000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
      b) rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000 „Zasady uzbrojenia terenu”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym orientacyjne przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych;
   2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
      a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3,

b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 3

Jako podstawowy cel planu ustala się zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych umożliwiających realizację programów inwestycyjnych dla:

1) uporządkowania ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych doliny rzeki Rudawy i obszaru Małych Błoń, przy zachowaniu ich wartości przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych;
2) zapewnienia kontynuacji przestrzennej dla obszarów zieleni zlokalizowanych w dolinie rzeki Rudawy i w obszarze „Małych Błoń" z zielenią płaszczyzny Błoń Krakowskich, przy uwzględnieniu ich istotnej roli w systemie przewietrzania miasta oraz funkcji korytarza ekologicznego;
3) budowy inwestycji z zakresu komunikacji niezbędnej dla zapewnienia dostępności obszaru oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla jego obsługi.

§ 4

1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu, określonej w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b w zakresie określonym w § 5.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:
   1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;
   2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w Rozdziale II;
   3) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;
   4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:
   1) **granica** obszaru objętego planem;
   2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
   3) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
      MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1- MN2) (§ 26);
      MN3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3) (§ 27);
      MU - tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MU1-MU3) (§28);
      U1 – teren zabudowy usługowej (§ 29);
      U2 - teren zabudowy usługowej (§ 30);
      ZPU – teren zieleni urządzonej z usługami (§31);
      ZP - tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP4 – ZP9, ZP11-ZP18) (§ 32);
      ZP - tereny zieleni urządzonej (ZP3, ZP10) (§33);
      ZD- tereny ogrodów działkowych (ZD1-ZD2)(§34);

ZG - tereny zieleni ogrodowej (ZG1-ZG6)(§35);
ZGW - teren zieleni ogrodowej w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej (§ 36);
ZR - teren zieleni rekreacyjnej (§ 37);
ZW - tereny zieleni na obwałowaniach i międzywalu (ZW1-ZW11) (§38);
ZB - teren zieleni Błoń (§ 39);
WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Rudawa (§ 40);
KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX – tereny tras komunikacyjnych oraz **KT** – teren pętli tramwajowej (§ 41);
KX, KXR i KXM – tereny ciągów pieszych i rowerowych (§ 42);
G - teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 43);

4) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – oznaczają linię, poza którą nie można sytuować: nowych i rozbudowywanych budynków, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub głąb terenu; linia ta dotyczy również sytuowania wszystkich części budynków, w tym nadziemnych (np. nadwieszeń, balkonów, wykuszy, ganków, tarasów, słupów) i podziemnych (np. garaże) oraz podziemnych budowli kubaturowych.

2. Elementy oznaczone na rysunku planu wynikające z wymogów przepisów odrębnych:
   1) **strefa ochronna magistrali wodociągowej,** której zasięg określono zgodnie z **§**19;
   2) **zasięg odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej,** w której należy zapewnić ich szczelność i stabilność wg przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią,
   3) **stanowisko archeologiczne, strefa stanowiska archeologicznego oraz budynki wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych**, dla których ustala się działania w celu ochrony wartości kulturowych, o których mowa w **§**11;
   4) **zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią**, o którym mowa w §15;
   5) **stanowisko rośliny chronionej** - wskazane wg „Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa z wyznaczeniem obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania ekosystemu Miasta".
3. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu:
   1) **orientacyjny zasięg zbiornika GZWP 450** - źródło zasobów wód dla mieszkańców miasta, o którym mowa w **§** 10 ust. 2;
   2) **punkty i ciągi widokowe** - miejsca charakteryzujące się możliwością niezakłóconego bliskiego i dalekiego widoku w głąb terenu, w kierunku wartościowych elementów krajobrazowych i kulturowych (punkty widokowe znajdują wzdłuż wałów rzeki Rudawy z widokiem w kierunku Kopca Kościuszki i Sowińca oraz wzdłuż odcinka ul. Piastowskiej przy Błoniach, z widokiem w kierunku Starego Miasta);
   3) **cieki wodne** – istniejący ciek (rów odwadniający) w środkowej części obszaru na kierunku
   północ-południe z ujściem do rzeki Rudawy;
   4) **ciągi piesze** – stanowiące element podstawowych powiązań pieszych w obszarze objętym planem;
   5) **ścieżki rowerowe** - stanowiące element podstawowych tras rowerowych miasta wyznaczone na rysunku planu wzdłuż projektowanych i istniejących dróg publicznych lub w terenach zieleni publicznej - których szczegółowe lokalizacje zostaną określone w odrębnych opracowaniach projektowych zgodnie z przepisami odrębnymi, na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego;
   6) **obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi wodami Q1%-** o którym mowa w §15 pkt 2;
   7) **obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi wodami Q0,1%-** o którym mowa w §15 pkt 2;
   8) **przebieg Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym;**
   9) **most, kładka lub inne urządzenia i połączenia komunikacyjne;**

10) **oś kompozycyjna.**

§ 6

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy-Małe Błonia”;
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krakowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami/;
6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;
8) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu inwestycji;
10) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zainwestowania**– należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr wykorzystania terenu na cele inwestycyjne, wyrażony jako suma procentowego udziału w powierzchni terenu inwestycji: powierzchni zabudowy (liczonej według przepisów odrębnych), powierzchni dojazdów, dojść, parkingów, naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i innych elementów zainwestowania nie będących powierzchnią terenu biologicznie czynną;
11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowym z liczbą porządkową odpowiednio do położenia w obszarze, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;
12) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;
13) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
14) **ścieżkach rowerowych** – należy przez to rozumieć trasy wyznaczone na rysunku planu a ponadto trasy wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg, w ramach linii rozgraniczających terenów komunikacji i terenów zieleni nie wyznaczone na rysunku planu, w których obowiązują wymagania określone w rozdziale II §17 oraz w rozdziale III;

15) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego w oparciu o wymogi przepisów odrębnych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnie dostępne elementy przestrzeni: ulice, place miejskie, dziedzińce, parki, skwery, w tym także otoczenie obiektów usługowych.

§ 7

Określenia inne niż użyte w § 7 należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 8

1. Utrzymanie bądź przebudowa zabudowy istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
   1) przepisów odrębnych;
   2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
   3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
   4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sposobu zagospodarowania obszaru – określonych w niniejszym rozdziale i w Rozdziale III.

2. Istniejące obiekty budowlane mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.
3. W terenach MN1 - MN3, MU1 - MU3, U1, U2, ZPU, ZG, ZGW, G dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 9

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) nakazy:
   a) zachowania i ochrony walorów ekspozycyjnych: Kopca Kościuszki i Sowińca oraz sylwety Starego Miasta,
   b) utrzymania i ochrony podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej obszaru, tj. nieprzekraczalnych linii zabudowy, dominant wysokościowych, punktów widokowych, w tym uczytelnienia osi kompozycyjnej obszaru - głównej osi funkcjonalno-przestrzennej opartej o ul. Mydlnicką (droga KDD1) – od wlotu w ul. Piastowską, stanowiącą przedłużenie (kontynuację) al. 3 Maja,
   c) zagospodarowania terenów zieleni oznaczonych symbolami ZP1 - ZP18 jako przestrzeni ogólnodostępnej o charakterze zieleni urządzonej lub parkowej,
   d) zachowanie dotychczasowego charakteru terenów zieleni na obwałowaniach rzeki Rudawy z uwzględnieniem przebiegu odcinka Trasy Zwierzynieckiej prowadzonej w tunelu,
   e) wkomponowania zabytkowego budynku koszarowego - międzypolowego fortu rdzenia wchodzącego w skład dawnej Twierdzy Kraków, o którym mowa w §11

ust.1 pkt 1 lit. a, w zespół zabudowy na terenie ZPU i wykorzystania go zgodnie z założeniami dotyczącymi ochrony wartości kulturowych,

f) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

g) maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu, m. in. w terenie ZPU oraz stanowisk roślin chronionych w terenie ZP2.

2) zakazy:

a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych,

b) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach i budynkach; dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych i szyldów przy wejściu głównym do budynku, o wielkości nie większej niż 1mx1m.

§ 10

1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - poprzez :

1) nakazy:

a) zachowania wskaźników dopuszczalnej powierzchni zainwestowania oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III,

b) maksymalnej ochrony zieleni w ramach zagospodarowywania terenów, zgodnie z ustaleniami planu,

c) ochrony stanowisk roślin chronionych, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) utrzymania czystości wód - korzystanie z ich zasobów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zachowania zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska,

f) podejmowania działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg,

g) dla wałów i w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej - prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią,

h) ochrony cieków powierzchniowych występujących w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) utrzymania lub wprowadzania wzdłuż istniejących i projektowanych dróg pasm zadrzewień; w przypadku nowych nasadzeń należy preferować rodzime gatunki drzew i krzewów, ograniczając w planowanych nasadzeniach udział zimozielonych gatunków iglastych na korzyść gatunków liściastych,

k) pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna),

l) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym regulacjami obowiązującymi w Gminie Kraków, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

2) zakazy:

a) lokalizacji wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej,

b) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
c) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
d) budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
e) lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym miasta,
f) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Obszar objęty planem położony jest w większości w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 450, określonego orientacyjnie na rysunku planu, którego ochronę uwzględnia się poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenów, zawarte w Rozdziale III.

3.Obszar opracowania planu znajduje się w całości w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują wymogi wynikające z rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r. w sprawie Bielańsko Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997).

§ 11

1. Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych:
   a) budynek koszarowy - międzypolowy fort rdzenia wchodzący w skład dawnej Twierdzy Kraków (pow. 160m^2) – fort łącznikowy N-4 „Cichy Kącik", wzniesiony w latach 1908-1910 i przekształcony w latach II wojny światowej,
   b) drewniany dom z końca XIX w. zlokalizowany przy ul. Piastowskiej 22 (obecnie rozbudowany);
2) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej:
   a) stanowisko archeologiczne (funkcja obiektu – obozowisko), z okresu paleolitu - nr 6 wg spisu stanowisk archeologicznych Mapy Archeologicznego Zdjęcia Polski – Kraków Łobzów (nr obszaru AZP 102-56), w rejonie ul. Mydlnickiej 97,
   b) strefa ochrony archeologicznej ustanowiona dla stanowiska archeologicznego nr 6 o zasięgu określonym na rysunku planu;
3) obiekty (tereny) wpisane do rejestru zabytków: fragment terenu Błoń (teren oznaczony symbolem ZB, w części południowo - wschodniej obszaru opracowania planu) wpisanego do rejestru obiektów zabytkowych na podstawie decyzji o wpisie do rejestru obiektów zabytkowych Nr 121 Błonia Krakowskie, A-1114, 7.04.2000 r.

2. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych:
   a) utrzymanie budynku przy ul. Piastowskiej 22; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę pod warunkiem utrzymania i ochrony części budynku objętego wpisem do ewidencji obiektów zabytkowych zgodnie z §30,

b) działania w obrębie budynku fortu rdzenia dawnej Twierdzy Kraków mają zmierzać do odtworzenia pierwotnej formy i gabarytów budynku, przy zachowaniu autentycznych jego fragmentów, z możliwością adaptacji budynku zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 31;

2) na obszarze stanowiska archeologicznego przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w obrębie strefy ochrony archeologicznej, której zasięg został ustalony na rysunku planu, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych;

4) dla terenu oznaczonego symbolem ZB, objętego ścisłą ochroną konserwatorską, wszelką działalność na tym terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne w obszarze kształtują:
   a) główna aleja oznaczona na rysunku planu symbolem KDD1, ul. Mydlnicka, będąca kontynuacją alei 3-Maja, na którą składa się jezdnia, miejsca postojowe, trasy piesze, i ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona,
   b) tereny związane z rekreacją i wypoczynkiem na terenach zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP2, ZR - o funkcji parku miejskiego, oraz tereny zieleni urządzonej z usługami ZPU,
   c) place miejskie, pasaże, otoczenie obiektów usługowych wzdłuż ul. Piastowskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem U1, U2,
   d) tereny obwałowań i otoczenia rzeki Rudawy - stanowiące powiązanie z centrum miasta, poprzez wyznaczone ciągi pieszo – rowerowe KXR oraz ciągi piesze KX,
   e) ciągi piesze oraz pieszo - rowerowe oznaczone symbolem KX, KXR;

2) ustala się nakazy:
   a) wykształcenia w ramach projektów zagospodarowania terenów inwestycji elementów integrujących: placów miejskich, dziedzińców, skwerów, z uwzględnieniem ciągów i punktów widokowych,
   b) wyposażania terenów w elementy małej architektury m.in. ławki, pergole, kosze na odpadki,
   c) kształtowania pieszej dostępności terenu ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) połączenia terenów zieleni ogólnodostępnej z terenami zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej ciągami pieszymi;

3) ustala się zakazy:
   a) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych bliżej niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg,
   b) lokalizacji wolnostojących obiektów i urządzeń tymczasowych,
   c) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach i budynkach, z zastrzeżeniem §9 pkt 2 lit.b.

§ 13

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się terenów, których zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości;
2) nowe podziały geodezyjne działek muszą zapewniać dostęp do drogi publicznej; dostęp ten może być realizowany poprzez układ dróg wewnętrznych, ciągów pieszo jezdnych i dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub służebności zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) nie ustala się wielkości działek dla zabudowy usługowej, wielkości te powinny być dostosowane do rodzaju inwestycji i możliwości obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury;
4) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

§ 14

Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym ustalenia dotyczące parametrów działek, dopuszczalnych wskaźników powierzchni zabudowy i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu określone zostały dla poszczególnych typów zabudowy w Rozdziale III.

§ 15

Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) określa się zasięg występowania obszarów **bezpośredniego zagrożenia powodzią**, obejmujących tereny między linią brzegu rzeki Rudawy a wałem przeciwpowodziowym wg przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią; zasięg tych obszarów przedstawia rysunek planu. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
2) na obszarze objętym planem wskazuje się:
   a) **granice obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi (w przypadku awarii obwałowań lub przelania wody przez ich koronę) -** wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% wg uchwały Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa o zasięgu przedstawionym na rysunku planu,
   b) **zasięg zalewu wodą Q1% w przypadku awarii obwałowania**, wg danych Dyrektora RZGW w Krakowie (wyznaczone strefy zagrożenia powodzią opracowane dla rzeki Wisła w ramach Projektu Banku Światowego pt. "Likwidacja skutków powodzi..."), obejmujący cały obszar planu;
3) obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, gdzie nie występują:
   a) zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych obiektów budowlanych;
   b) tereny górnicze.

§ 16

Na podstawie art.113 i art.114 ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałasu**. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo, zieleń ogrodowa z istniejącym zainwestowaniem, zieleń ogrodowa w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej (MN1-MN2, MN3, ZG1-ZG6, ZGW) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo z usługami (MU1-MU3) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe;
3) tereny ZP1-ZP18, ZD1- ZD2, ZR – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
4) dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży;

- dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1) podstawową obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia droga zbiorcza **KDZ** – ul. Piastowska na kierunku północ-południe, przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu,
2) układ uzupełniający stanowią drogi lokalne i dojazdowe przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami; drogi te powinny mięć zapewnione parametry według przepisów odrębnych;
3) elementy połączeń w ramach wewnętrznego układu drogowego stanowią:
   a) istniejąca droga zbiorcza **KDZ** - ul. Piastowska,
   b) istniejąca i projektowana droga lokalna **KDL1** – ul. Buszka od skrzyżowania z ul. Piastowską w kierunku zachodnim do skrzyżowania z projektowaną drogą dojazdową KDL2 - przedłużenie ul. Przybyszewskiego poza obszarem planu,
   c) projektowana droga lokalna **KDL2** – przedłużenie ul. Przybyszewskiego (poza obszarem planu) w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Mydlnicką,
   d) istniejąca droga dojazdowa **KDD1** – ul. Mydlnicka,
   e) istniejący odcinek drogi dojazdowej **KDD3** - dochodzącej do kładki na wałach Rudawy, prowadzący od sąsiadującego osiedla przy południowej granicy obszaru planu,
   f) istniejąca droga dojazdowa **KDD5 –** istniejące odcinki ulic dojazdowych Mydlnickiej i Hamernia od skrzyżowania z przedłużeniem ul. Przybyszewskiego w kierunku do skrzyżowania z ul. Odlewniczą oraz we fragmencie ul. Odlewnicza (wzdłuż zachodniej granicy planu),
   g) istniejąca i projektowana droga dojazdowa **KDD6** – istniejące i projektowane odcinki ulic: Bakałarzy i Brązowniczej od skrzyżowania z ul. Pyjasa do skrzyżowania z ul. Przybyszewskiego oraz odcinek projektowanej ulicy dojazdowej od projektowanego przedłużenia ul. Przybyszewskiego w kierunku zachodnim,
   h) projektowany odcinek drogi **KDD7 -** projektowany odcinek pomiędzy terenami MU1 i MN3 od skrzyżowania z KDL2, zakończony placem manewrowym, z dopuszczeniem możliwości przedłużenia do drogi wewnętrznej KDW1 (w sytuacji prowadzenia drogi KDGP w tunelu),

i) istniejący odcinek drogi dojazdowej **KDD8 -** ul. Tokarskiego**.**

2. Miejsca przyłączeń układu lokalnego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego:
   1) w kierunku północnym – poprzez istniejącą ul. Piastowską w kierunku skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Nawojki (poza obszarem planu), poprzez projektowane połączenie z istniejącą ul. Przybyszewskiego do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej (poza obszarem planu),
   2) w kierunku wschodnim – poprzez istniejącą ul. Reymonta do skrzyżowania z al. Mickiewicza, poprzez istniejącą al. 3-go Maja (ulica jednokierunkowa) z kierunku od al. Mickiewicza,
   3) w kierunku południowym – poprzez istniejącą ul. Piastowską w kierunku skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi.
3. W zakresie podstawowych elementów komunikacji zbiorowej ustala się:
   1) obszar planu obsługiwany będzie, jak obecnie, komunikacją autobusową i tramwajową. Linie autobusowe prowadzone będą istniejącą ulicą Piastowską oraz ulicami Armii Krajowej i Nawojki (poza obszarem planu). Linie tramwajowe prowadzone będą istniejącą al. 3- go Maja z pętlą zlokalizowaną przy skrzyżowaniu al. 3-go Maja z ul. Piastowską,
   2) istniejące usytuowanie przystanków autobusowych pozwala na obsługę ok. 70% terenu w średniej odległości dojścia pieszego ok. 500 m. Istniejące usytuowanie pętli tramwajowej pozwala na obsługę ok. 42% terenu w średniej odległości dojścia pieszego ok. 500 m.
4. Dla obszaru objętego planem ustala się minimalne wskaźniki parkingowe:
   1) 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych / 1 dom jednorodzinny;
   2) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych/1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
   3) 4 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy lub 1 miejsce postojowe na każde 25m^2 powierzchni handlowej lub 25 miejsc parkingowych na każde 1000m² powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej.
5. W obszarze objętym planem wskazuje się przebieg czterech ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w oparciu o planowany system ciągów ogólno miejskich:
   1) wyznaczony liniami rozgraniczającymi ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż obwałowań rzeki Rudawy na jej północnym brzegu, oznaczony symbolem KXR;
   2) jako element informacyjny oznaczony na rysunku planu:
      a) ciąg rowerowy wzdłuż ul. Piastowskiej prowadzony w ramach pasa drogowego ulicy;
      b) ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Mydlnickiej prowadzony w ramach pasa drogowego ulicy;
      c) ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Buszka w kierunku zachodnim, na odcinku od ul. Piastowskiej do ul. Przybyszewskiego.

   Prowadzenie ruchu rowerowego możliwe jest w pozostałych ulicach układu lokalnego bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg.
6. W pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg należy lokalizować zieleń urządzoną zmniejszającą wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów zagospodarowania terenu (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólno dostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne,

a także na nie wydzielonych w planie dojazdach, ciągach pieszych i trasach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.

8. Tereny Komunikacji, w miejscach przecięcia z Terenem Wód Powierzchniowych Śródlądowych oznaczonym symbolem WS, nie mogą naruszać jego integralności i ciągłości.

§ 18

1. **Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów.**

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
   1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
   2) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
   3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
   4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;
   5) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.

3. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej określono w §19 - §24 uchwały oraz na rysunku infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 19

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa;
2) utrzymanie podstawowego układu zasilania obszaru, który tworzą:
   a) magistrala Ø600mm w ulicy Piastowskiej,
   b) wodociąg Ø150mm w ulicy Piastowskiej,
   a) wodociąg Ø 150mm w ulicy Brązowniczej,
   b) wodociąg Ø 150mm w ulicy Bakałarzy,
   c) wodociąg Ø100mm w ulicy Mydlnickiej, w ulicy Emaus na odcinku w rejonie ulicy Strzelnica oraz na odcinku w rejonie ulicy Słonecznikowej, a także wewnętrzna sieć wodociągowa na terenie kompleksu sportowego AGH;
3) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej dostosowanej do projektowanych przeznaczeń terenów;
4) sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego;
5) wzdłuż istniejących oraz dla projektowanych sieci wodociągowych ustala się techniczne strefy ochronne wyłączone z zabudowy, które wynoszą:

a) dla magistrali wodociągowej Ø 600mm – należy zachować pas terenu o szerokości 8m od zewnętrznych krawędzi rurociągu wolny od zabudowy oraz 3m od zadrzewień i elementów małej architektury,
b) dla sieci wodociągowej Ø100-250mm – należy zachować pas terenu o szerokości po 3m wolny od zabudowy oraz szerokości 1m wolny od zadrzewień.

§ 20

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych z obszaru planu:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, do centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie. Granica systemów kanalizacyjnych: rozdzielczego i ogólnospławnego przebiega wzdłuż ul. Piastowskiej, Emaus i Korzeniowskiego:
   a) kolektor ogólnospławny – kolektor prawobrzeżny Rudawy Ø 600/900mm w ul. Emaus na odcinku od ul. Korzeniowskiego do ul. Piastowskiej,
   b) kolektor ogólnospławny – Ø 900/1350mm w ul. Piastowskiej na odcinku od wysokości ul. Buszka do wysokości ul. 3 Maja,
   c) kanał ogólnospławny – Ø 300mm w ul. Piastowskiej na odcinku od rejonu ul. Emaus do wysokości ul. 3 Maja;

2) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków opadowych z odprowadzeniem do istniejących na terenie objętym planem odbiorników jakim są kolektory i kanały:
   a) kolektor Ø 1300/1950mm w zachodniej części obszaru z wlotem do rzeki Rudawy,
   b) kanał w ul. Spiżowej – Ø 300mm,
   c) kanał ul. Konwisarzy - Ø 400mm,
   d) kanał w ul. Brązowniczej - Ø 600/900mm,
   e) rów melioracyjny z wylotem do rzeki Rudawy;
3) utrzymanie odprowadzania wód opadowych do rzeki Rudawy wraz z istniejącym systemem regulacji progowej;
4) dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia oczyszczające;
5) utrzymanie dotychczasowego systemu kanalizacji sanitarnej opartego o:
   a) kolektor prawobrzeżny Rudawy Ø 600mm w ul. Emaus na odcinku od rejonu ul. Strzelnica do wysokości ul. Korzeniowskiego,
   b) kanał sanitarny Ø 700/1050mm w ul. Mydlnickiej,
   c) kanał sanitarny Ø 300mm w ul. Bązowniczej, Pyjasa, Spiżowej i Bakałarzy oraz na odcinku od ul. Brązowniczej do ul. Mydlnickiej;
6) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej dostosowanej do projektowanych przeznaczeń terenów:
   a) obiekty zlokalizowane w terenach usług należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mydlnickiej i do kanalizacji ogólnospławnej w ul. Piastowskiej,
   b) obiekty zlokalizowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy włączyć do kanału sanitarnego Ø 750/1050mm w ul. Mydlnickiej,
   c) istniejący kanał sanitarny Ø 300mm w drodze KDL2 należy przebudować celem zwiększenia średnicy, stosownie do potrzeb wynikających z zakresu inwestycji ;
7) projektowaną kanalizację opadową należy włączyć do istniejącego rowu odwadniającego zlokalizowanego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,

8) projektowaną kanalizację opadową w ulicy Pyjasa należy włączyć do kolektora opadowego Ø 900/1350mm;
9) istniejący kanał opadowy w trasie projektowanej drogi KDGP należy przebudować na odcinku kolizyjnym wzdłuż projektowanego układu komunikacyjnego;
10) wzdłuż istniejących oraz dla projektowanych sieci kanalizacyjnych ustala się techniczne strefy ochronne wyłączone z zabudowy, które wynoszą:
   a) 5 m od zewnętrznej krawędzi kanałów - dla zabudowy,
   b) 1m od zewnętrznej krawędzi kanałów - dla zadrzewień.

§ 21

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązujące w całym obszarze planu:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu sieć elektroenergetyczną średniego napięcia pracującą w powiązaniu ze stacjami redukcyjnymi 110/15 kV leżącymi poza obszarem planu;

2) utrzymanie istniejącego przebiegu linii energetycznych średniego i niskiego napięcia z możliwością zmiany tras w przypadku przebudowy;

3) nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wnętrzowym lub wolnostojącym, w nawiązaniu do charakteru architektury otaczającej zabudowy lub jako wbudowane w obiekty kubaturowe; w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym;

4) ustala się możliwość przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu dostosowania do aktualnych potrzeb z dopuszczeniem zmiany ich lokalizacji;

5) planuje się rozbudowę sieci niskiego napięcia celem zaopatrzenia w energię elektryczną nowych odbiorców; szczegółowa lokalizacja linii niskiego napięcia zostanie określona w planie zagospodarowania terenu dla poszczególnych inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi.

§ 22

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz obowiązujące w całym obszarze planu:

1)utrzymany zostaje dotychczasowy sposób zaopatrzenia w gaz zapewniający wykorzystanie gazu do celów komunalnych (w tym ogrzewania, zapewnienia ciepłej wody) w oparciu o:
   a) stację redukcyjną przy ulicy Piastowskiej,
   b) główne gazociągi średniego ciśnienia Ø 300mm i Ø 250mm przebiegające wzdłuż ulicy Piastowskiej oraz rzeki Rudawy,
   c) gazociąg niskiego ciśnienia w ul. Piastowskiej;
2) rozbudowę sieci gazowej należy dostosować do projektowanych przeznaczeń terenów;
3) sieć gazową należy lokalizować w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego.

§ 23

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło obowiązujące na całym obszarze planu:

1) utrzymuje się wykorzystanie do celów grzewczych istniejącej na tym terenie sieci cieplnej;
2) przewiduje się przebudowę i zwiększenie parametrów i rozbudowę sieci cieplnej celem umożliwienia podłączenia nowej zabudowy do sieci;
3) utrzymany zostaje istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz miejską sieć cieplną;
4) ze względu na ochronę powietrza pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna);
5) wyklucza się stosowanie w lokalnych źródłach ciepła stosowania paliw i technologii powodujących tzw. „niską emisję”;
6) wzdłuż istniejącego ciepłociągu ustala się strefę techniczną wyłączoną z zabudowy, która wynosi 3 m od osi ciepłociągu.

§ 24

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego obowiązujące na całym obszarze planu:

1) utrzymana zostaje lokalizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
2) nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako doziemne i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii. Szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej określony zostanie w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę;
3) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szaf rozdzielczych sieci przewodowej;
4) urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy umieszczać jako wbudowane w obiekty kubaturowe lub jako wolnostojące o zminimalizowanych gabarytach i wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających z poszczególnych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
5) w zakresie obiektów i urządzeń telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej;
6) podłączenie do sieci abonenckiej telefonicznej nowych odbiorców wymagało będzie budowy na terenie objętym planem kanalizacji teletechnicznej zlokalizowanej w ciągach istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 25

1.Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:
   1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6 pkt 6;
   2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6 pkt 7;
   3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 2;
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele przeznaczenia dopuszczalnego.
4. Zasady sytuowania budynków i obiektów kubaturowych względem dróg określają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.
5. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

§ 26

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN1-MN2).**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z zielenią towarzyszącą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) zabudowy usługowej wolnostojącej;
   2) usług wbudowanych w budynki mieszkalne, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu;
   3) wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenów;
   4) obiektów małej architektury, urządzeń i budowli bezpośrednio związanych z urządzeniem ogrodów przydomowych;
   5) obiektów i urządzeń rekreacyjnych (np. baseny przydomowe, korty tenisowe, boiska do gier małych);
   6) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z §17;
   7) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
   8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Dopuszcza się lokalizację usług w następującym zakresie: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło usługowe nieuciążliwe, usługi biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe, gabinety ochrony zdrowia, usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.).
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych wbudowanych nie przekroczyła wielkości określonej w przepisach odrębnych;

2) powierzchnia zabudowy usługowej wolnostojącej nie może przekraczać 45% przyjętego odpowiednio wskaźnika zainwestowania, o którym mowa w pkt 5;
3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
   a) 600m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
   b) 500m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
4) szerokość frontu działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
   a) 16m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
   b) 14m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;
6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
7) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać:
   a) 9 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
   b) 4 m dla budynków gospodarczych i garażowych;
8) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 7, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;
9) stosowanie dla nowej i przebudowywanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej symetrycznych dachów dwuspadowych, wielospadowych i płaskich z dopuszczeniem tarasów na części budynków; z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej;
10) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują symetryczne dachy dwuspadowe, wielospadowe oraz płaskie;
11) należy stosować ogrodzenia ażurowe (na całej wysokości ogrodzenia) lub ogrodzenia częściowo pełne do wysokości 1m a w pozostałej części ażurowe, z zastrzeżeniem zachowania jednolitej formy ogrodzeń dla zabudowy bliźniaczej;
12) obowiązuje zakaz:
   a) stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem, np.: w kolorze niebieskim, żółtym,
   b) stosowania do budowy ogrodzeń elementów z przęsłami z blach falistych, fałdowych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
   c) stosowania jako materiałów elewacyjnych blach falistych, fałdowych oraz plastikowych listew elewacyjnych;
13) na terenie MN1 i MN2 obowiązują zapisy dotyczące strefy ochrony archeologicznej, określone w §11.

§ 27

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN3).**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z zielenią towarzyszącą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
   2) obiektów małej architektury, urządzeń i budowli bezpośrednio związanej z urządzeniem ogrodów przydomowych;
   3) obiektów i urządzeń rekreacyjnych (np. baseny przydomowe, korty tenisowe, boiska do gier małych);
   4) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z §17;
   5) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
   6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu**:**
   1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej;

2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% wyznaczonego wskaźnika zainwestowania;
3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
   a) 600m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
   b) 500 m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
4) szerokość frontu działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
   a) 16m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
   b) 14m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;
6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
7) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać:
   a) 9 m dla budynków mieszkalnych,
   b) 4 m dla budynków gospodarczych i garażowych;
7) należy stosować dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie z dopuszczeniem tarasów na części budynków; z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej;
8) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują dachy dwuspadowe, wielospadowe oraz płaskie;
9) należy stosować ogrodzenia ażurowe (na całej wysokości ogrodzenia) lub ogrodzenia częściowo pełne do wysokości 1m a w pozostałej części ażurowe, z zastrzeżeniem zachowania jednolitej formy ogrodzeń dla zabudowy bliźniaczej;
10) obowiązuje zakaz:
   a) stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem np.: w kolorze niebieskim, żółtym,
   b) stosowania do budowy ogrodzeń elementów z przęsłami z blach falistych, fałdowych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
   c) stosowania jako materiałów elewacyjnych blach falistych, fałdowych oraz plastikowych listew elewacyjnych.

§ 28

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (MU1 – MU3).**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa z zielenią towarzyszącą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) obiektów małej architektury;
   3) wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
   4) urządzeń i budowli bezpośrednio związanych z urządzeniem terenów zieleni;
   5) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
   6) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
   7) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z § 17.
4. Dopuszcza się lokalizację usług w następującym zakresie: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło usługowe nieuciążliwe, usługi biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe, gabinety ochrony zdrowia, usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.).
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) w sytuacji łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej w budynkach, usługi należy lokalizować w parterach budynków;
2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;
3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 60%;
4) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% wyznaczonego wskaźnika zainwestowania;
5) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy stosować symetryczne dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie z dopuszczeniem tarasów na części budynków; z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów (wykonania kompleksowego projektu budowlanego dla zespołów zabudowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego);
6) wysokość nowo realizowanych budynków nie może przekroczyć 13 m;
7) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków gospodarczych i garażowych nie może przekroczyć 4m;
8) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują symetryczne dachy dwuspadowe, wielospadowe oraz płaskie;
9) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują parametry i wskaźniki jak dla zabudowy MN1 – MN2 (§ 26);
10) na terenie MU1 obowiązują zapisy dotyczące strefy ochrony archeologicznej, określone w §11.

§ 29

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U1).**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, w tym obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego, gastronomii, hotelarstwa, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych, handlu detalicznego, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, usług administracji, konsultingowych, prawnych, biurowych, reklamowych itp.
3. Dla budynku położonego przy ul. Piastowskiej 22, o którym mowa w § 11, wpisanego do ewidencji obiektów zabytkowych, obowiązują następujące ustalenia:
   1) utrzymuje się istniejący budynek z końca XIXw. łącznie z częścią rozbudowywaną w stosunku do stanu pierwotnego;
   2) utrzymuje się usługowo-mieszkaniowe przeznaczenie budynku, z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, pod warunkiem utrzymania i ochrony zabytkowej XIX wiecznej części budynku, polegającej na dostosowaniu rozbudowywanej części do dotychczasowego stylu i wyglądu budynku oraz spełnienia wymogów w zakresie wysokości i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zainwestowania, o których mowa w ust. 5;
   3) nie dopuszcza się rozbudowy budynku w części wykraczającej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
   1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
   2) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
   3) elementów małej architektury;
   4) tras pieszych i rowerowych;
   5) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z § 17.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   1) istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową przeznacza się do utrzymania, z możliwością przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15m;
3) dla budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkość wskazaną w pkt 2, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
4) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 50%;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%.

§ 30

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U2)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa z zakresu oświaty, w tym obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego, kultury oraz sportu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
   2) nie wyznaczonych na rysunku planu dróg, dojazdów i dojść do budynków;
   3) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych zgodnie z § 17;
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   1) istniejącą zabudowę usługową przeznacza się do utrzymania, z możliwością przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
   2) wysokość nowo realizowanej i rozbudowywanej zabudowy nie może przekraczać 13m;
   3) dla budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkość wskazaną w pkt 2, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
   4) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 50%;
   5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%.

§31

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI (ZPU)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń urządzona z usługami kultury.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) w budynku koszarowym międzypolowego fortu rdzenia dawnej Twierdzy Kraków, usług np.: gastronomii, administracji, turystyki, handlu itp., z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej;
   2) tymczasowych urządzeń związanych z urządzaniem imprez masowych;
   3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
   5) elementów małej architektury i oświetlenia,
   6) tras pieszych i rowerowych;
   7) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z §17.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   1) dla istniejących budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażowych (z wyjątkiem budynku fortu) obowiązuje zakaz prowadzenia prac adaptacyjnych, przebudowy i rozbudowy;
   2) działania związane z budynkiem koszarowym międzypolowego fortu rdzenia dawnej Twierdzy Kraków należy prowadzić zgodnie z zapisami określonymi w § 11;
   3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;
   4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
   5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15m; w przypadku realizacji obiektu typu sala koncertowa, sala teatralna, sala wystawiennicza, sala widowiskowa, sala audiowizualna, wysokość tego obiektu nie może przekroczyć 19m;
   6) należy chronić istniejącą zieleń wysoką.

§ 32

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP1, ZP2, ZP4 – ZP9, ZP11-ZP18).**
2. Podstawowym przeznaczeniem jest ogólnodostępna zieleń urządzona o charakterze parku miejskiego, z urządzeniami sportu i rekreacji, małej architektury, w tym: balustrad, schodów terenowych, małych boisk sportowych, oświetlenia, ramp, itp.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) nie wyznaczonych na rysunku planu: dojazdów, tras pieszych, rowerowych, itp.;
   2) sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
   3) drogi dojazdowej w terenie ZP15;
   4) parkingu w terenie ZP14 i ZP1;
   5) w terenach ZP5 i ZP6 lokalizacji mostów, urządzeń i połączeń komunikacyjnych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów**:**
   1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
   2) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
   3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji; ograniczenie to nie dotyczy terenu ZP15, który może być wykorzystany do realizacji drogi dojazdowej (między ul. Pyjasa a ul. Konwisarzy) do terenów zabudowy mieszkaniowej położonych poza obszarem objętym planem;
   4) dla istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków i budynków służących rekreacji na terenach ZP2 obowiązuje zakaz prowadzenia prac adaptacyjnych, przebudowy i rozbudowy; istniejące obiekty i budynki mogą być użytkowane do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem;
   5) obowiązuje wymóg utrzymania i ochrony nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi cieku wodnego w terenach ZP11, ZP12 i ZP13;
   6) w terenie ZP2 obowiązuje ochrona stanowisk roślin chronionych, o których mowa w §10 ust.1pkt 1 lit. c);
   7) wszelkie działania inwestycyjne w terenach ZP, położonych w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 33

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP3, ZP10).**
2. Podstawowym przeznaczeniem jest ogólnodostępna zieleń urządzona o charakterze parku miejskiego
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:
   1) utrzymania istniejących ogrodów działkowych;
   2)lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, dojść pieszych i ścieżek rowerowych;
   3) lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   4) lokalizacji obiektów małej architektury;
   5) lokalizacji obiektów służących do wypoczynku w formie altan w terenach, o których mowa w pkt 1.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów**:**
   1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej (nie dotyczy ust. 3 pkt 5);
   2) lokalizowane w terenach istniejących ogrodów działkowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, altany należy wykonać z elementów drewnianych;
   3) powierzchnia nowo realizowanych altan, o których mowa ust. 3 pkt 5, nie może przekraczać15m²;

4) wysokość nowo realizowanych altan nie może przekraczać 4m;
5) w przypadku altan istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 4, ich rozbudowa nie może powodować zwiększania istniejących wysokości;
6) w przypadku altan istniejących, których powierzchnia przekracza wielkości wskazane w pkt 3, ich rozbudowa nie może powodować zwiększania istniejącej powierzchni;
7) dla nowych i przebudowywanych altan należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych;
8) należy stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50m, z zakazem stosowania ażurowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.

§ 34

1. Wyznacza się **TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH (ZD1 – ZD2).**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są ogrody działkowe w formie rozplanowanych i urządzonych terenów zieleni oraz obiektów służących do wypoczynku w formie altan.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, dojść pieszych i ścieżek rowerowych;
   2) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
   3) obiektów małej architektury.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   1) istniejące ogrody działkowe pozostawia się do utrzymania;
   2) dla istniejących ogrodów działkowych obowiązują przepisy odrębne, dotyczące rodzinnych ogrodów działkowych;
   3) zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi według przepisów odrębnych;
   4) istniejący w terenie ZD1 budynek administracyjno -socjalno-gospodarczy pozostawia się do utrzymania, bez możliwości rozbudowy;
   5) lokalizowane w terenach ZD altany należy wykonać z elementów drewnianych;
   6) powierzchnia nowo realizowanych altan nie może przekraczać15m²;
   7) wysokość nowo realizowanych altan nie może przekraczać 4m;
   8) w przypadku altan istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 7, ich rozbudowa nie może powodować zwiększania istniejących wysokości;
   9) w przypadku altan istniejących, których powierzchnia przekracza wielkości wskazane w pkt 6, ich rozbudowa nie może powodować zwiększania istniejącej powierzchni;
   10) dla nowych i przebudowywanych altan należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych;
   11) należy stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50m, z zakazem stosowania ażurowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych;
   12)istniejące altany zlokalizowane w granicach zasięgu odległości 50m od stopy wału, utrzymuje się z możliwością przebudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit g.;
   13)nowo realizowane altany należy lokalizować poza zasięgiem odległości 50m od stopy wału;
   14)wszelkie działania inwestycyjne, zlokalizowane w granicy zasięgu odległości 50m od stopy wału należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 35

1.Wyznacza się **TERENY ZIELENI OGRODOWEJ (ZG1 –ZG6).**

2.Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń ogrodowa wraz z istniejącym zainwestowaniem.

3.Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów małej architektury;
2) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu**:**

1) istniejące obiekty mieszkaniowe i gospodarcze utrzymuje się bez możliwości nadbudowy i rozbudowy, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przebudowy oraz prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów;
2) w przypadku przebudowy budynków istniejących należy stosować geometrię i wysokość dachów jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1-MN2 (§26);
3) w przypadku przebudowy dachu, która nie obejmuje wykonania nowej konstrukcji dachowej, dopuszcza się geometrię dachu inną niż ustalona w niniejszym paragrafie;
4) w przypadku, gdy wysokość istniejących budynków przekracza wartości określone dla MN1-MN2 (§26) ich przebudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz zmianę konstrukcji dachu w budynkach przebudowywanych;
7) w terenach obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
   b) należy stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50m, z zakazem stosowania ażurowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
   c) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych blach falistych, fałdowych oraz plastikowych listew elewacyjnych;
8) wszelkie działania inwestycyjne w terenach ZG, położonych w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
9) na terenach ZG1 i ZG2 obowiązują zapisy dotyczące strefy ochrony archeologicznej, określone w §11.

§ 36

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI OGRODOWEJ W ODLEGŁOŚCI 50M OD STOPY WAŁU PO STRONIE ODPOWIETRZNEJ (ZGW).**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń ogrodowa wraz z istniejącym zainwestowaniem.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) obiektów małej architektury;
   2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu**:**
   1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
   2) istniejące obiekty mieszkaniowe i gospodarcze utrzymuje się bez możliwości nadbudowy i rozbudowy, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przebudowy oraz prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-

sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów;
3) wszelkie działania inwestycyjne w terenie ZGW należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 37

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI REKREACYJNEJ (ZR).**
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń urządzona położona przy ul. Buszka, służąca rekreacji i wypoczynkowi, z urządzeniami sportu, rekreacji i turystyki oraz obiektami małej architektury.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii;
   2) nie wyznaczonych na rysunku planu dojść i dojazdów;
   3)tras pieszych i rowerowych;
   4)obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   1) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
   2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu ZR, w tym dopuszcza się do 2% powierzchni terenu ZR dla lokalizacji usług z zakresu handlu i gastronomii;
   3)dla zabudowy w ramach przeznaczenia dopuszczalnego obowiązuje:
      a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 9m,
      b) geometria dachu jak dla zabudowy MN1-MN2 (§26),
      c) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%,
      d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%.

§ 38

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NA OBWAŁOWANIACH I MIĘDZYWALU (ZW1-ZW11).**
2. Przeznaczeniem podstawowym jest zieleń urządzona na obwałowaniach i międzywalu rzeki Rudawy.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:
   1) lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, z zastrzeżeniem ust. 4;
   2) lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 4;
   3) prowadzenia robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych;
   4) w terenach ZW1, ZW2, ZW3, ZW4 – lokalizacji mostów, urządzeń i połączeń komunikacyjnych.
4. Wszelkie działania inwestycyjne terenach ZW1-ZW11 w tym wymienione w ust. 3 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI BŁOŃ (ZB).**
2. Przeznaczeniem podstawowym jest istniejąca zieleń stanowiącą fragment ,,Błoń Krakowskich".
3. Utrzymuje się sposób użytkowania tego terenu, który jest poddany ochronie poprzez wpis do rejestru zabytków nr: 12 A-1114 z dn. 7.04.2000r.

§ 40

1. Wyznacza się **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - (WS)** obejmujący rzekę Rudawę.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenie WS ustala się lokalizację mostów i kładek pieszych.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   1) możliwość realizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki;
   2) teren WS podlega ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych.
4. Teren **WS** należy traktować jako jeden ciągły teren niezależnie od przecinających go terenów komunikacji oznaczonych symbolami: **KDZ, KXM** oraz dopuszczonych w terenach ZW1, ZW2, ZW3, ZW4 – mostów, urządzeń i połączeń komunikacyjnych.

§ 41

1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX)** obejmujące układ drogowy obszaru oraz pętlę tramwajową (**KT).**
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczeń, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających określone na rysunku planu - dla dróg:
   1) **KDGP** – publiczna droga główna ruchu przyspieszonego prowadzona w tunelu, bez połączeń z ulicami w obszarze planu; po realizacji odcinka tunelowego na jego stropie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, elementów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych;
   2) **KDZ** – publiczna droga zbiorcza - ulica Piastowska o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
   3) drogi publiczne - ulice klasy **L** (lokalne):
      a) **KDL1** - ulica Buszka (w północnej części obszaru opracowania planu), w skład której wchodzi również pas pod Międzynarodowy Szlak Rowerowy „Greenways" Kraków – Wiedeń,
      c) **KDL2** - ulica na kierunku północ-południe prowadząca od skrzyżowania z ul. Mydlnicką, z pasem pod trasę rowerową,
   4) drogi publiczne - ulice klasy **D** (dojazdowe):
      a) **KDD1** - aleja, na którą składają się: pas drogi dojazdowej, pas trasy rowerowej i ciąg pieszy, parkingi oraz pasy zieleni urządzonej – stanowiąca kontynuację al. 3-ego Maja,
      b) **KDD3** - odcinek ulicy dochodzącej do kładki na wałach Rudawy, prowadzący od sąsiadującego osiedla przy południowej granicy obszaru planu,
      d) **KDD5** - część zachodnia ul. Mydlnickiej, wzdłuż obwałowań rzeki Rudawy (równolegle do obwałowań),
      e) **KDD6, KDD7** i **KDD8** - układ ulic obsługujących teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo - usługowa,
   5) **KDX** - wydzielony ciąg pieszo-jezdny w ulicy Emaus oraz ciąg zlokalizowany w terenach ZP, prowadzący na kładkę nad Rudawą (KXM),
   6) **KDW1** - droga wewnętrzna, obsługująca zabudowę w terenach MN1-MN2;
   7) **KDW2 i KDW3** – drogi wewnętrzne obsługujące tereny zlokalizowane poza granicami obszaru planu.

4. Dla istniejących budynków w ulicy KDD1 i KDZ oraz na trasie drogi KDGP obowiązuje zakaz prowadzenia prac adaptacyjnych, przebudowy i rozbudowy; istniejące budynki mogą być użytkowane do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem;
5. Ustala się teren pętli tramwajowej „ Cichy Kącik" o symbolu **KT** (we fragmencie na rysunku planu), dla którego należy uwzględnić wymagania i warunki według przepisów odrębnych.
6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
   1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD i KDW;
   2) w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW.

7. W zakresie minimalnych odległości budynków od ulic i dróg ustala się:
   1) dla ulic klasy L i klasy D oraz drogi wewnętrznej KDW minimalna odległość budynków określona jest na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
   2) dla drogi GP nie ustala się minimalnej odległości budynków od drogi, odległość ta z zostanie określona w decyzji administracyjnej.

8. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu i przepisów odrębnych:
   1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);
   2) elementów małej architektury.

§ 42

1. Wyznacza się **TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH – KX, KXR i KXM.**
2. Podstawowym przeznaczeniem są tereny publicznych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych przy terenach służących rekreacji:
   1) wydzielony ciąg pieszo-rowerowy, zlokalizowany na obwałowaniach rzeki Rudawy, po północnej stronie rzeki -KXR, o szerokości 3m;
   2) wydzielone ciągi piesze, służące połączeniu terenów rekreacyjno - wypoczynkowych z terenami osiedli mieszkaniowych oraz z obszarem centrum miasta - KX; o szerokości od 3-5m;
   3) istniejąca kładka nad Rudawą łącząca tereny obszaru opracowania z terenami obszarów sąsiednich z możliwością przejść pieszych i przejazdów rowerowych - KXM.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) możliwość lokalizacji tras rowerowych w terenie KX;
   2) przejazdy awaryjne dla służb ratowniczych i porządkowych;
   3) możliwość lokalizacji elementów małej architektury i oświetlenia.

§ 43

1. Wyznacza się **TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (G).**
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się obiekty i urządzenia w zakresie zaopatrzenia w gaz – stacja redukcyjna gazu.
3. Warunki zagospodarowania terenów zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 44

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 30%.

§ 45

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sekcja 1.01 ZARZĄDZENIE NR 496/2010

PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2010 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /