

OPINIA NR 63/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 maja 2010 r.

w sprawie poprawek do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko” – druk nr 1554

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawki wniesione przez Pana Łukasza Osmendę, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko” - druk nr 1554, **w brzmieniu:**

1. „Zmienia się oznaczenie działki nr 212/1 na MN”
- **opiniuje się negatywnie**
2. „Zmienia się oznaczenie działki nr 213 na MN”
- **opiniuje się negatywnie**
3. „Zmienia się oznaczenie działki nr 214 na MN”
- **opiniuje się negatywnie**
4. „Zmienia się oznaczenie działki nr 215 na MN”
- **opiniuje się negatywnie**
5. „Zmienia się oznaczenie działki nr 216 na MN”
- **opiniuje się negatywnie**
6. „Zmienia się oznaczenie działki nr 190/1 i 190/2 na MN”
- **opiniuje się negatywnie**
7. „Zmienia się oznaczenie działki nr 192 obr. 90 na MN”
- **opiniuje się negatywnie**
8. „Wzdłuż ulicy Kąpielowej na terenach oznaczonych jako zieleń parkową wyznacza się pas o szerokości 35 m z oznaczeniem MN”
- **opiniuje się negatywnie**

UZASADNIENIE

W zakresie poprawek nr 1 do nr 5:

W projekcie planu, działki nr 212/1, 213, 214, 215, 216 obr. 88 leżą w wyznaczonym terenie publicznej zieleni urządzonej z wydzielonym ciągiem pieszo – jezdny. Tereny te, oznaczone symbolami 9ZP, 11ZP i 1KDXr, spełniają kluczową rolę w zachowaniu powiązań przestrzennych, funkcjonalnych i ekologicznych pomiędzy terenami pełniącymi funkcję lecznictwa uzdrowiskowego a terenami planowanego parku rzeczno „Wilgi” i stanowią one w ciasnym pierścieniu terenów zabudowy jednorodzinnej otaczającej przestrzeń uzdrowiska jedyną lukę terenów jeszcze nie zabudowanych umożliwiającą utrzymanie w/w powiązań. Przeznaczenie terenów obejmujących wymienione działki, pod publiczną zieleń urządzonej z wydzielonym ciągiem pieszo – jezdny, poszerza publiczną przestrzeń planowanych terenów parkowych i sportowo – rekreacyjnych nad rzeką Wilgą. Przeznaczenie to,

uzasadnione merytorycznie ważnymi w/w względami przestrzennymi, zgodne jest również z ustaleniami „Studium”. Przyjęcie tych poprawek wymagałoby rozwiązania projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wg Studium działki nr 212/1, 213, 214, 215, 216 obr. 88 położone są poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i mieszczą się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów zieleni.”

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tych poprawek **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ww. ustawy

W zakresie poprawek nr 6 i nr 7

W projekcie działki nr 190/1, 190/2 i 192 leżą w wyznaczonym terenie publicznej zieleni urządzonej, w strukturze parku rzeczno „Wilga”. Wg ustaleń „Studium” teren ten położony jest poza określonymi w tym dokumencie granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zdefiniowany jest jako tereny zieleni publicznej (ZP). Przyjęcie tych poprawek wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejąca zabudowa na przedmiotowych działkach utrzymana jest zapisami ustaleń projektu planu, z możliwością przebudowy i odbudowy, co umożliwi wykorzystywanie tych nieruchomości zgodnie z dotychczasowym ich użytkowaniem.

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tych poprawek **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ww. ustawy.

W zakresie poprawki nr 8

Nie jest możliwe wprowadzenie wzdłuż ulicy Kąpielowej, na terenach oznaczonych jako ZP – publiczna zieleń urządzona – pasa terenu przeznaczonego do zabudowy o szerokości 35 m z oznaczeniem MN. Przyjęcie tej poprawki wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto naruszone zostałyby przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ponieważ część proponowanego w poprawce terenu położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej gdzie zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 zabrania się „lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinne z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy”. Ponieważ główną funkcją obszaru strefy „A” jest lecznictwo uzdrowiskowe, realizacja zasad zrównoważonego rozwoju w sposobie zagospodarowania tego obszaru powinna polegać przede wszystkim na ochronie przestrzeni dla pełnienia tej funkcji, a także na zapewnieniu właściwych warunków środowiskowych w strefie „A”, w tym wymaganego w/w przepisem ustawowym procentowego udziału powierzchni terenów zielonych w całej powierzchni tej strefy.

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tej poprawki **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ww. ustawy

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /