

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „RYBITWY PÓŁNOC”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru Rybitwy-Północ zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

1) Układ drogowy podstawowy:

- a) droga zbiorcza KDZ na kierunku północ-południe - istniejąca ulica Półłanki do skrzyżowania z ulicą Christo Botewa (poza obszarem planu, wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania planu),
- b) drogi znajdujące się w sąsiedztwie obszaru opracowania planu, do których należą:
 - ciąg dróg klasy G prowadzący wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania planu: ul. Lipską, ul. Surzyckiego i ul. Christo Botewa,
 - prowadząca wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania planu projektowana droga klasy GP – Trasa Ciepłownicza,
 - prowadząca wzdłuż wschodniej granicy obszaru opracowania planu projektowana droga klasy S - Ekspresowa S7;
- c) elementy połączeń w ramach podstawowego wewnętrznego układu drogowego:
 - istniejąca droga zbiorcza **KDZ1** – ul. Półłanki,
 - istniejąca i projektowana droga lokalna **KDL1** – ul. Golikówka na odcinku od wschodniej granicy obszaru planu istniejącym przebiegiem, następnie odcinkiem projektowanym i dalej istniejącym przebiegiem do skrzyżowania z ul. Rybitwy (KDL 4);
 - projektowana droga lokalna **KDL2** – projektowana ulica we wschodniej części obszaru planu, łącząca ul. Albatrosów (KDL3) z ul. Golikówka (KDL1),
 - istniejąca droga lokalna **KDL3** – ul. Albatrosów od skrzyżowania z ul. Surzyckiego (poza obszarem planu) istniejącym przebiegiem do skrzyżowania z ul. Rybitwy,
 - istniejąca droga lokalna **KDL4** – ul. Rybitwy od skrzyżowania z ul. Christo Botewa (poza obszarem planu) istniejącym przebiegiem do skrzyżowania

z ul. Szparagową, ul. Szparagową na odcinku od skrzyżowania z ul. Rybitwy do skrzyżowania z ul. Półłanki,

- projektowana droga lokalna **KDL5** – projektowana droga lokalna łącząca ul. Rybitwy (KDL4) z ul. Półłanki (KDZ1),
 - istniejąca droga lokalna **KDL6** – ul. Rączna od skrzyżowania z ul. Półłanki do skrzyżowania z ul. Łutnia,
 - istniejąca droga lokalna **KDL7** – ul. Wrobela od skrzyżowania z ul. Rączną do skrzyżowania z ul. Christo Botewa (poza obszarem planu),
 - istniejąca droga lokalna **KDL8** – ul. Wrobela od skrzyżowania z ul. Łutnia w kierunku północnym, następnie odcinkiem projektowanym od skrzyżowania z ul. Pod Wierzbami w kierunku zachodnim i dalej w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Rączną i ul. Ks. Targosza,
 - projektowana droga **KDL9** – od skrzyżowania z ul. Christo Botewa w kierunku północnym, a następnie w kierunku zachodnim pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej MN42, MN43, a terenami zabudowy usługowej U2 z wlotem do ulicy Półłanki;
- 2) Układ drogowy uzupełniający:
- a) drogi lokalne,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) ponadto wydzielone ciągi pieszo-jezdne (KDX) oraz drogi wewnętrzne wydzielone na rysunku planu, oznaczone symbolem KDW.
- 3) Transport zbiorowy:
- a) komunikacja autobusowa:
 - na kierunku wschód-zachód prowadzona istniejącym ciągiem ulic Surzyckiego – Christo Botewa (poza obszarem planu) oraz istniejącymi ulicami lokalnymi: ul. Rybitwy, ul. Rączna, ul. Wrobela,
 - na kierunku północ-południe prowadzona istniejącą ulicą Półłanki;
 - b) komunikacja tramwajowa – linia tramwajowa prowadzona wzdłuż ciągu ulic: Lipska - Surzyckiego - Christo Botewa z lokalizacją pętli tramwajowej po północnej stronie ulicy Lipskiej, w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Lipskiej Bocznej (poza obszarem planu) oraz po południowej stronie ul. Christo Botewa w rejonie skrzyżowania z ulicą lokalną – przedłużenie ul. Domagały (poza obszarem planu):
 - projektowana pętla tramwajowa przy ul. Lipskiej powiązana będzie z dworcem dla autobusów miejskich,
 - projektowana pętla tramwajowa przy ul. Domagały powiązana będzie z dworcem dla autobusów miejskich jak również z parkingiem strategicznym w systemie Park and Ride.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą na obszarze objętym planem i przyległym do niego sieć wodociągową, to jest:
 - magistralę wodociągową \varnothing 800 mm wzdłuż ul. Surzyckiego i ul. Christo Botewa (aktualnie w trakcie przebudowy na \varnothing 400mm) zlokalizowaną poza granicami obszaru planu (po stronie południowej),
 - pozostałe sieci wodociągowe:
 - \varnothing 100/200/225 mm w ul. Półłanki,
 - \varnothing 200 mm w moście na rzece Wiśle,
 - \varnothing 100/250 mm w ul. Szparagowej,
 - \varnothing 200 mm w ul. Rącznej,
 - \varnothing 150mm w ul. Golikówka (planowana przebudowa na \varnothing 200), ul. Łutnia,
 - \varnothing 100mm w ul. Jeżów, ul. Skromnej, ul. Targosza, ul. Kminkowej, ul. Pod Gwiazdami, ul. płk. Barty, ul. Wrobela, ul. Husarskiej, ul. Pod Wierzbami, ul. Przy Cegielni, ul. Albatrosów, ul. Albatrosów bocznej, ul. Kawowej, ul. Agawy, ul. Strażackiej, ul. Kormoranów;
- b) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej dostosowanej do projektowanego zagospodarowania terenu - system ten powiązany zostanie z projektowanym układem komunikacyjnym, w którego liniach rozgraniczających przewidziana jest lokalizacja sieci wodociągowej.

2) Odprowadzenie ścieków:

- a) Sieć kanalizacji sanitarnej zostanie rozbudowana w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania terenu. System ten powiązany zostanie z projektowanym układem komunikacyjnym;
- b) Na obszarze zostanie utrzymany dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji rozdzielczej, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie poprzez układy pompowo-grawitacyjne z przepompowniami ścieków zlokalizowanymi:
 - w rejonie ul. Strażackiej – Golikówka na działce nr 192/1 wraz z rurociągiem tłocznym \varnothing 150 mm z włączeniem do kanału sanitarnego \varnothing 300 mm w ul. Golikówka,
 - w rejonie ul. Rybitwy - Albatrosów na działce nr 308/4 wraz z rurociągiem tłocznym \varnothing 150 mm z włączeniem do kanału sanitarnego \varnothing 300 mm w ul. Rybitwy,
 - w rejonie ul. Rybitwy na działce nr 73/1 wraz z rurociągiem tłocznym \varnothing 250 mm z włączeniem do kanału sanitarnego \varnothing 400 mm w ul. Szparagowej,
 - w rejonie ul. Wrobela – Czeczotta na działce nr 83/20 wraz z rurociągiem tłocznym \varnothing 110 mm z włączeniem do kanału sanitarnego \varnothing 300 mm w ul. Wrobela,
 - w rejonie ul. Rącznej na działce nr 205/2 wraz z rurociągiem tłocznym \varnothing 110mm z włączeniem do kanału sanitarnego \varnothing 300 mm w ul. Rącznej,

- ścieki sanitarne z tego terenu skierowane są do oczyszczalni ścieków Płaszów poprzez główną przepompownię ścieków Rybitwy – Przewóz usytuowaną w rejonie rzeki Drwiny przy ul. Nad Drwiną wraz z kolektorem tłocznym 2 x 350 mm biegnącym wzdłuż rzeki Drwiny;

- b) utrzymane zostaną na obszarze objętym planem następujące kanały sanitarne:
- Ø 250/300/500 mm w ul. Christo Botewa,
 - Ø 250/300/400 mm w ul. Szparagowej,
 - Ø 250/300 mm w ul. Rybitwy (tłoczny),
 - Ø 300/400 mm w ul. Półłanki,
 - Ø 250/300 mm w ul. Wrobela, ul. Przy Cegielni, ul. Albatrosów, ul. Albatrosów boczna, ul. Kormoranów,
 - Ø 300 mm w ul. Kawowej, ul. Agawy, ul. Strażackiej, ul. Dymnik, ul. Kotówka, ul. Golikówka, ul. Łutnia, ul. Pod Wierzbami, ul. Rącznej, ul. Czeczotta, ul. Jeżów, ul. Bukowa,
 - Ø 250 mm w ul. Skromnej, ul. Kminkowej, ul. Pod Gwiazdami, ul. płk. Barty;
 - Ø 90 mm w ul. Targosza (ciśnieniowa).

3) Odprowadzanie wód opadowych:

- a) Utrzymany zostanie dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków opadowych z odprowadzeniem ich do istniejących na obszarze objętym planem odbiorników, jakimi są rowy odwadniające pod nazwą Golikówka, Rączna, Bugaj-Wrobela oraz rowy odwadniające bez nazwy z wlotem do rzeki Drwiny oraz bezpośrednio do Wisły;
- b) Sieć kanalizacji opadowej zostanie rozbudowana w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania terenu – system ten zostanie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym;
- c) Dla ciągów komunikacyjnych klasy KDZ, a także dla powierzchni utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha realizowana kanalizacja opadowa zostanie wyposażona w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych
- d) Utrzymane zostaną zlokalizowane na obszarze objętym planem następujące kanały opadowe:
- Ø 400/500/600 mm w ul. Półłanki posiadający wlot do rowu Półłanki i dalej do rz. Wisły,
 - Ø 310/500 mm w ul. Szparagowej – wlot do rowu Golikówka i dalej do Wisły,
 - Ø 400/500/600 mm w ul. Rybitwy – wlot do rz. Drwiny,
 - Ø 500/600/900 mm w ul. Surzyckiego – wlot do rz. Drwiny,
 - Ø 400/500/600 mm w ul. Christo Botewa - wlot do rz. Drwiny,
 - Ø 400/600/1400/1800 mm sieć w rejonie ul. Wrobela – wlot do rz. Drwiny w rejonie ul. Dymnik,
 - Ø 500/600 mm w ul. Rączna – wlot do rowu Rączna.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

- **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.