# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

SKALA 1 : 2 000

0 50 m 100 m

## LEGENDA :

*OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU*

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BĘDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

*TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM W TYM :*

- MN(Z) : 1 MN(Z) do 8 MN(Z) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ISTNIEJĄCEJ NA OBSZARZE ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- MN(S) : 1 MN(S) do 72 MN(S) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARZE POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA JAKOŚCI WÓD LECZNICZYCH ORAZ NA OBSZARZE SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- MN : 1 MN do 34 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN(D) : 1 MN(D) i 2 MN(D) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJALNEJ, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W DANNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- Up : 1 Up do 3Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
- U : 1 U do 16 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
- US : 1 US - TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZP : 1 ZP do 13 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP(F) : 1 ZP(F) - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - FORTECZNEJ
- ZI : 1 ZI do 4 ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZP(P) : 1 ZP(P) do 3 ZP(P) - TERENY WYDZIELONEJ PRYWATNEJ ZIELENI PARKOWEJ
- R : 1 R i 2 R - TERENY ROLNICZE
- R/RM : 1 R/RM i 2 R/RM - TERENY ROLNICZE WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R(Z) : 1 R(Z) do 13 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZczególności W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL : 1 ZL do 5 ZL - TERENY LASU
- ZLz : 1 ZLz - TEREN GRUNTÓW DO ZALESIENIA

*TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:*

- KDZ : 1 KDZ do 6 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
- KDL : 1 KDL do 5 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
- KDD : 1 KDD do 6 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
- KDX : 1 KDX do 27 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

- KIERUNKI PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 20 %

*TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH, W TYM:*

- OSUWISKA
- OBSZAR SPEŁZYWANIA POKRYW LESSOWYCH I ZWIETRZELINOWYCH
- OSUWISKO URUCHOMIONE W ROKU 2006 - WEDŁUG EKSPERTYZY GEOTECHNICZNEJ OPRACOWANEJ W 2008 ROKU PRZEZ FIRMĘ GEOTESTER
- TEREN ZALECANY DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY - WEDŁUG EKSPERTYZY GEOTECHNICZNEJ OPRACOWANEJ W 2008 ROKU PRZEZ FIRMĘ GEOTESTER
- OBSZAR PREDYSPONOWANY DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH W OBRĘBIE STROMYCH STOKÓW WĄWOZÓW
- STREFA HYDROGENICZNA W TERENACH ZAWIWSTOWANIA

*ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW*

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "B" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SWOSZOWICE"
- GRANICE OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA JAKOŚCI WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA OBSZARU SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI W OBSZARZE PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A-4 NA ŚRODOWISKO
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 420 + 000 ÷ 424 + 000
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 418 + 100 ÷ 420 + 300

*ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:*

- A - 661 : OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY SZARSKICH W SWOSZOWICACH
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM:
- K1 : FORT 51 "SWOSZOWICE", WRAZ Z ZIELENIĄ, FORTECZNĄ
- K2 : ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY TISCHLERÓW W SWOSZOWICACH
- K3 : ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY WĘGLARSKICH W SWOSZOWICACH
- K4 : BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 43
- K5 : BUDYNEK DAWNEJ DYREKCJI KOPALNI SIARKI
- K6 do K23 - DOMY DREWNIANE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- K24 do K26 - FIGURY I KAPLICZKI SAKRALNE
- 61(6) : STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NUMEREM OZNACZONO STANOWISKO W OBSZARZE, NUMEREM W NAWIASIE OZNACZONO STANOWISKO W MIEJSCOWOŚCI
- PRZEBIEG SZLAKU "TWIERDZY KRAKÓW"

## BILANS TERENÓW

| | |
|---|---|
| MN(Z) | 5,75 ha |
| MN(S) | 46,08 ha |
| MN | 101,31 ha |
| MN(D) | 1,67 ha |
| Up | 2,47 ha |
| U | 4,76 ha |
| US | 2,97 ha |
| ZP | 6,46 ha |
| ZP(F) | 8,57 ha |
| ZI | 3,00 ha |
| ZP(P) | 3,61 ha |
| R | 4,89 ha |
| R/RM | 4,94 ha |
| R(Z) | 30,53 ha |
| ZL | 12,50 ha |
| ZLz | 2,10 ha |
| KDZ | 4,46 ha |
| KDL | 3,22 ha |
| KDD | 3,02 ha |
| KDX | 4,94 ha |
| RAZEM | 257,25 ha |

*INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU*

- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKOŚCIOWEJ NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
- ORIENTACYJNE OSIE PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIEKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU (ZASIĘGU WYROBISK) DAWNEJ KOPALNI SIARKI (OBEJMUJE ZBIORNIK SIARCZONYCH WÓD LECZNICZYCH)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE HAŁD KOPALNIANYCH I HUTNICZYCH
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ZLIKWIDOWANYCH SZYBÓW DAWNEJ KOPALNI SIARKI
- ORIENTACYJNE OSIE ZAWALONYCH SZTOLNI ODWADNIAJĄCYCH DAWNĄ KOPALNIĘ SIARKI
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA STREFY OCHRONNEJ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM WÓD ZBIORNIKA JURAJSKIEGO W OBRĘBIE ZRĘBU KUROWĄDNWA
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA OBSZARU GZWP 451 - PASKI BOGUCICKIE
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ GZWP 451

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY
Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ

KOPIA PIERWORYSU MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM JEST PRZECHOWYWANA W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIASTA KRAKOWA I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

opracowano w firmie

uai BIURO PROJEKTÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
31-155 Kraków, ul. Tarnowska 36
tel/fax 422 99 56 e-mail: uai@pro.onet.pl
arch. Andrzej Bilski arch. Andrzej Majdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI