

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Swoszowice Południe” (druk nr 1402)
w wyniku stwierdzenia przez Radę Miasta Krakowa konieczności dokonania zmian
w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu
oraz
o wynikach ponownienia czynności proceduralnych w zakresie niezbędnym do
dokonania tych zmian

W dniu 16 grudnia 2009 r., Rada Miasta Krakowa przyjmując poprawki do przedstawionego Jej do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Południe” (druk nr 1402), w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdziła konieczność dokonania zmian w tym projekcie.

Zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa obejmowały:

- 1. wyznaczenie nowych terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami 12MNa i 12MNb**
- 2. zmianę kategorii i oznaczenia terenu wydzielonego ciągu pieszego 3KX na teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego 6KDX, oraz utworzenie nowej drogi 7KDX**
- 3. dopuszczenie lokalizacji usług agroturystycznych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w treści § 11 ust. 2. pkt.6).**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, przygotował zmiany w projekcie planu i ponowił w niezbędnym zakresie czynności proceduralne, o których mowa w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i tak:

- 1) Zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem z dnia 14.04.2010 r. znak OO.JJ.7041-3-09-10 zaopiniował negatywnie przedłożoną wersję projektu z uwagi na niezgodność z zasadami ochrony środowiska, naruszenia zasad ładu przestrzennego oraz niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- 2) W związku z powyższą opinią oraz wyrażonym w art. 15 ust. 1 ustawy obowiązkiem zgodności planu ze Studium, Prezydent Miasta Krakowa przygotował poprawiony projekt.
- 3) W dniach **od 18 maja 2010 r. do 17 czerwca 2010 r.** część projektu planu w zakresie wprowadzonych zmian została ponownie wyłożona do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu przeprowadzono w dniu **26 maja 2010 r.**

W wyznaczonym terminie, ustalonym na **1 lipca 2010 r.** złożono 1 uwagę dotyczącą przedmiotu wyłożenia, która została rozpatrzona Zarządzeniem Nr 2038/2009 z dnia 21 września 2009 r.

Informacja o sposobie wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Południe” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 1402).

strona tekstu uchwały	Zmiany wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Południe” (druk nr 1402), wynikające ze stwierdzenia przez Radę Miasta Krakowa konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu.
15	§ 11 ust. 2. pkt.6) dodano zapis: Usług agroturystycznych wbudowanych w budynki mieszkalne o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, przy czym łączna powierzchnia usług wbudowanych nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

Przygotowany, ujednolicony tekst uchwały uwzględniający wszystkie zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa obejmuje:

- 1) Projekt uchwały (druk nr 1402) – tekst ujednolicony,
- 2) Uzasadnienie do uchwały – zaktualizowane,
- 3) Załącznik Nr 1 – rysunek planu - ujednolicony,
- 4) Załącznik Nr 2 – rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja - ujednolicony,
- 5) Załącznik Nr 3 – rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i gazownictwo - ujednolicony,
- 6) Załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie wymagał wprowadzenia zmian i pozostaje w redakcji wg druku nr 1402, którego Rada Miasta Krakowa odbyła I i II czytanie.
- 7) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie wymagał wprowadzenia zmian i pozostaje w redakcji wg druku nr 1402, którego Rada Miasta Krakowa odbyła I i II czytanie.