

DRUK NR 1794

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2010 -08- 24

Nr 9/215

Podpis

Projekt uchwały grupy radnych

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Bunscha, Babińskiego, Szymonowica, Mochnaniec w Krakowie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru - rejon ulic Bunscha, Bobrzyńskiego, Szymonowica, Mochnaniec w Krakowie zwanego dalej "planem miejscowym".

Planem obejmuje się obszar położony w Krakowie, którego granice przebiegają w rejonie ulic: K. Bunscha, J. Babińskiego, S. Szymonowica, Mochnaniec na terenie Dzielnicy VIII „Dębny” w Krakowie.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./, a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Minister Główny
P. Hlanczyński
A. Tabara
A. Jędrzejczyk
J. Szwed

UZASADNIENIE

1. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bunscha, Babińskiego, Szymonowica, Mochnaniec w Krakowie ma na celu określenie sposobu zagospodarowania obszaru Dzielnicy VIII Dębniaki - wschodniej części osiedla Skotniki.

2. Przedmiotowy teren należy do obszarów o szczególnym znaczeniu w polityce przestrzennej miasta – w celu ochrony ładu przestrzennego i zasad dobrego sąsiedztwa, w planie powinien być zachowany dotychczasowy sposób użytkowania terenów z jednoczesnym podnoszeniem jego walorów przyrodniczych i estetycznych. Obszar leży w strefie obowiązującego Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i podlega ochronie z tytułu:

- a) Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu otwartego
- b) Strefa ochrony terenów otwartych
- c) Strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- d) Teren węzłowy Econet PL
- e) Ostoja przyrodnicza „Corine Biotopes”

3. Obszar sąsiaduje z terenami posiadającymi plany miejscowe których założenia przekładają się na sąsiadujące tereny w tym teren objęty opracowaniem.

4. Obszar ten winien zostać potraktowany priorytetowo, gdyż występują na nim zjawiska przyjmowane jako kryteria wskazujące do uchwalenia planu a to:

- jest to obszar wzmożonego inwestowania
- jest to obszar zainwestowania komunikacyjnego
- jest to obszar podlegający ochronie opisanej w studium
- jest to obszar o różnych terenach przeznaczenia i sposobów zagospodarowania (zmienionych ostatnimi decyzjami WZiZT)
- jest to obszar wymagający ustalenia nowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- jest to obszar wymagający modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji uzupełniającej i infrastruktury technicznej.
- jest to teren wymagający uregulowania spraw wodno-prawnych w tym regulacji znajdujących się na tym terenie cieków wodnych.
- jest to obszar podlegający wydawaniu decyzji środowiskowych.
- jest to obszar dla którego konieczne jest określenie wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując zasady ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i dobrego sąsiedztwa.

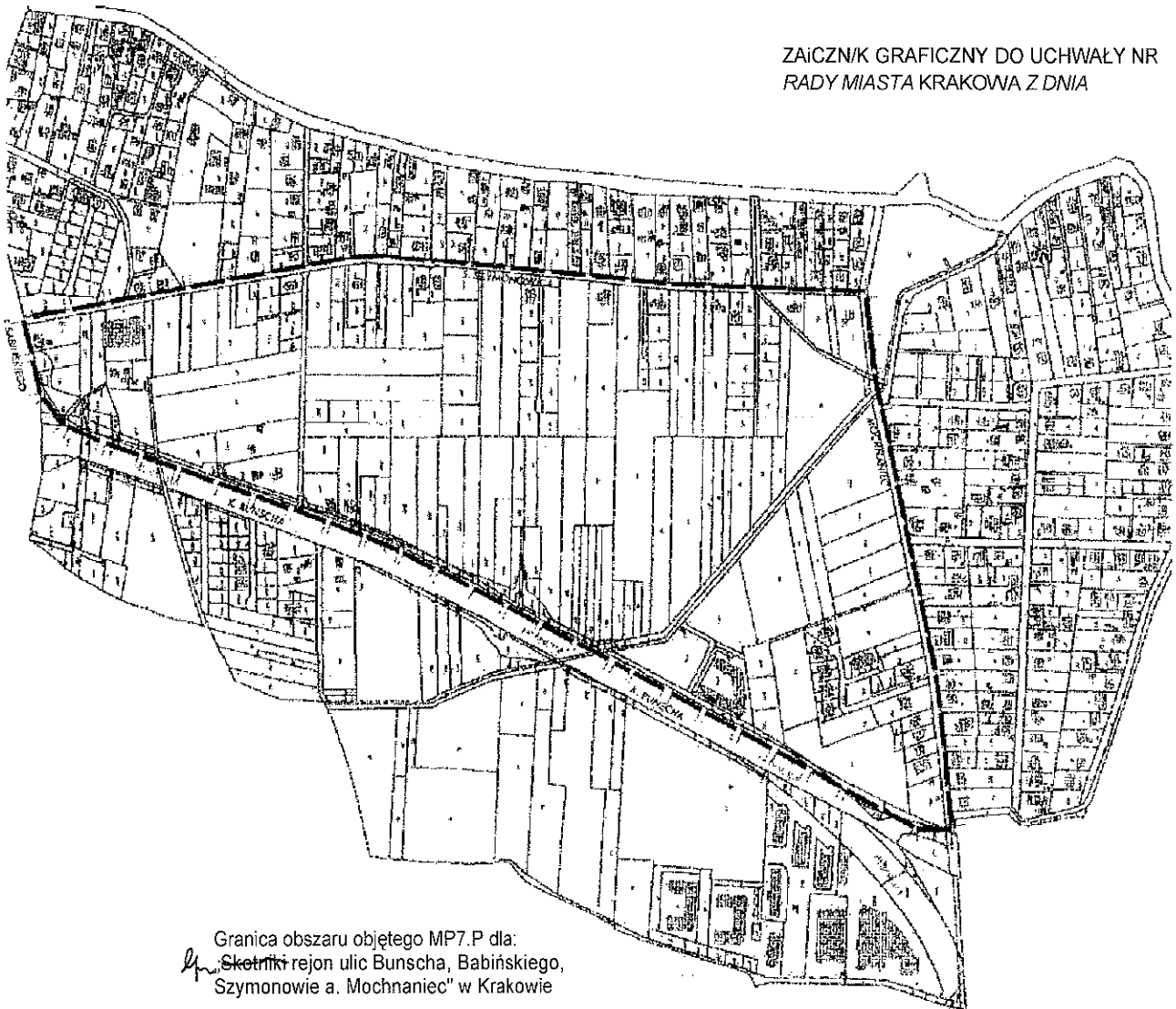
6. W związku z licznymi prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi w tym terenie zmierzającymi do wydawania decyzji określających warunki zabudowy oraz wydawaniem kolejnych pozwoleń na budowę bez odniesienia się do obowiązującego studium zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań lokalnych i wbrew negatywnym opiniom Rady Dzielnicy VIII dochodzi na terenie Dzielnicy VIII Miasta Krakowa do znaczących przekształceń struktury przestrzennej wschodniej części osiedla Skotniki. Dalsze działania nie podlegające określeniu właściwych wzajemnych zasad współistnienia istniejącego osiedla i nowej zabudowy będzie prowadzić do pogorszenia warunków życia zarówno obecnych jak i nowych mieszkańców.

7. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bunscha, Babińskiego, Szymonowica, Mochnaniec w Krakowie ma na celu zapewnienie ochrony walorów przestrzennych i krajobrazu, poprzez uporządkowanie sposobu zagospodarowania oraz sformułowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych oraz jednoznaczne określenie granic terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania. Dla przedmiotowego terenu brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania.

8. W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru.

Miron Gilarski
P. W. Mucha
Of. Tartara
A. Adrien
J. Sator

ZAICZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA



Granica obszaru objętego MP7.P dla:
Skotniki rejon ulic Bunscha, Babińskiego,
Szymonowiec a. Mochnaniec" w Krakowie