

**OPINIA NR 120/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 7 września 2010 r.**

**w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Osmendę poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ” – druk nr 1720.**

Na podstawie art. 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

Wniesione przez Pana Łukasza Osmendę, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ” – druk nr 1720, opiniuje się odpowiednio:

**Poprawkę nr 1 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 1 wniesioną przez Państwa Piotra Kociela i Krzysztofa Kociela”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 1 dotyczy przekwalifikowania terenu działki nr 174/1 obr 21 Podgórze na teren budowlany MN. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.2, a ponadto położona jest w „strefie przedpola widokowego fortu Lasówka”.

Uwzględnienie uwagi nr 1 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 2 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 4 wniesioną przez Panią Helenę Piórecką”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 4 dotyczy przekwalifikowania działki nr 44/29 obr 23 Podgórze na teren budowlany. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO

– tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.9.

Uwzględnienie uwagi nr 4 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 3 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 6 wniesioną przez Panią Krystynę Durlak”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 6 dotyczy przekwalifikowania działek nr 44/20, 44/22, 44/23 obr 23 Podgórze na działki budowlane. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działki znajdują się w terenie rolnym R.9.

Uwzględnienie uwagi nr 4 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 4 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 7 wniesioną przez Pana Stanisława Cukierskiego”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 7 dotyczy przekwalifikowania działki nr 333/4 obr 21 Podgórze na teren budowlany – przemysłowy o funkcji nieuciążliwej produkcji i usług o wysokości 3 kondygnacji. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.2 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.15.

Uwzględnienie uwagi nr 7 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 5 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się w całości uwagę nr 9 wniesiona przez Pana Adama Paliś”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 9 dotyczy przekwalifikowania działki nr 42/12 obr 23 Podgórze na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.9 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.35.

Uwaga nie została uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie wschodniej części działki zlokalizowanej wg Studium w terenach ZO.

Uwzględnienie uwagi nr 9 w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 6 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się w całości uwagę nr 10 wniesiona przez Pana Juliana Wójcika”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 10 dotyczy przekwalifikowania działki nr 526 obr 108 Podgórze na działkę budowlaną. Według ustaleń Studium, działka położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.13 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.65.

Uwaga nie została uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie wschodniej części działki, zlokalizowanej wg Studium w terenach ZO.

Uwzględnienie uwagi nr 10 w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 7 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się w całości uwagę nr 12 wniesioną przez Pana Zbigniewa Paliś”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 12 dotyczy przekwalifikowania działek nr 63/3, 63/7, 79/4 obr 23 Podgórze na działki budowlane. Działki nr 63/3, 63/7 według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, natomiast dz. nr 79/4 położona jest w terenie zieleni Publicznej ZP.

W projekcie planu działki te znajdują się w terenie rolnym R.9, R.10 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.36.

Uwaga nie została uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie wschodniej części działek nr 63/3 oraz 63/7, zlokalizowanych wg Studium w terenach ZO oraz nieuwzględniona w zakresie działki nr 79/4.

Uwzględnienie uwagi nr 12 w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 8 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się w części oznaczonej symbolem Z20 uwagę nr 13 wniesioną przez Panią Halinę Kramer”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 613 dotyczy przekwalifikowania działek nr 133/1, 133/2 obr 22 Podgórze na działki budowlane. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej. W projekcie planu działki znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z20 oraz w terenach komunikacji KDL5 i KDD32.

Uwzględnienie uwagi nr 13 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 9 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 14 wniesioną przez Panią Małgorzatę Niesłuchowską”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 14 dotyczy przekwalifikowania działki nr 42/1 obr 23 Podgórze na działkę budowlaną. Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.13 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.65.

Uwaga nie została uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie wschodniej części działki, zlokalizowanej wg Studium w terenach ZO.

Uwzględnienie uwagi nr 14 w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 10** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 16 wniesioną przez Pana Tomasza Krzemę”  
**opiniuje się negatywnie.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 16 dotyczy przekwalifikowania działki nr 38/10 obr 21 Podgórze na działkę budowlaną. Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.5 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.10.

Uwaga nie została uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie północnej części działki, zlokalizowanej wg Studium w terenach ZO.

Uwzględnienie uwagi nr 16 w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 11** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 17 wniesioną przez firmę INSTAL Kraków S.A.”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 17 dotyczy przekwalifikowania terenów w rejonie ulic Golikówka oraz Albatrosów na tereny budownictwa wielorodzinnego.

Według ustaleń Studium wnioskowane obszary położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu wnioskowane obszary znajdują się w terenach rolnych R oraz częściowo w „strefie przedpola widokowego fortu Lasówka.

Uwzględnienie uwagi nr 17 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 12** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 19 wniesioną przez Panią Urszulę Samborek”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 19 dotyczy przekwalifikowania działki nr 28 obr 20 Podgórze na działkę budowlaną. Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.1 oraz częściowo w „strefie przedpola widokowego fortu Lasówka”.

Uwzględnienie uwagi nr 19 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 13** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 21 wniesioną przez GAMBIT Sp.J.”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 21 dotyczy przekwalifikowania działek nr 45, 46, 47 obr 20 Podgórze na działalność usługowo - magazynową. Według ustaleń Studium działki położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działki znajdują się w terenie rolnym R.1.

Uwzględnienie uwagi nr 21 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 14** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 22 wniesioną przez Pana Pawła Sadowskiego”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 22 dotyczy przekwalifikowania działek nr 166/2, 164 obr 21 Podgórze na działkę budowlaną. Według ustaleń Studium działki położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działki znajdują się w terenie rolnym R.2.

Uwzględnienie uwagi nr 22 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 15** w brzmieniu:

„Uwzględnia się w całości uwagę nr 25 wniesiona przez Panią Małgorzatę Podgórską”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 25 dotyczy przekwalifikowania działki nr 42/1 obr 21 Podgórze na działkę budowlaną mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej. Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.4 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.9.

Uwaga została w części uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., poprzez włączenie południowej części działki do terenów zabudowy mieszkaniowej (w ramach możliwych korekt granic między wyodrębnionymi w Studium kategoriami terenów), natomiast nieuwzględniona w zakresie północnej części działki, gdyż byłoby to zbyt daleką ingerencją w teren otwarty ZO kształtujący system zieleni i parków rzecznych wskazanych w Studium.

Uwzględnienie uwagi nr 25, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 16** w brzmieniu:

„Uwzględnia się w całości uwagę nr 26 wniesiona przez Pana Jacka Golika”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 26 dotyczy przekwalifikowania działki nr 42/2 obr. 21 Podgórze na działkę budowlaną oraz poszerzenie istniejącej drogi na działce 313/1 obr. 21 j.w. Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka 42/2 znajduje się w terenie rolnym R.5 oraz w terenie komunikacji KDD2.

Uwaga została w części uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., poprzez włączenie południowej części działki do terenów zabudowy mieszkaniowej (w ramach możliwych korekt granic między wyodrębnionymi w Studium kategoriami terenów), natomiast nie uwzględniona w zakresie północnej części działki, gdyż byłoby to zbyt daleką ingerencją w teren otwarty ZO kształtujący system zieleni i parków rzecznych wskazanych w Studium

W zakresie poszerzenia drogi KDD2 – uwagę uznano za uwzględnioną - ponieważ droga ta posiada parametry zgodne z przepisami odrębnymi.

Uwzględnienie uwagi nr 26, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Poprawkę nr 17 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagi nr 27 i 28 wniesione przez Pana Franciszka Rybkę”  
**opiniuje się negatywnie**

### **Uzasadnienie:**

Uwaga nr 27 dotyczy przekwalifikowania działki nr 48/13 obr. 21 Podgórze na działkę budowlaną. Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.4.

Uwaga została w części uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., poprzez włączenie południowej części działki do terenów zabudowy mieszkaniowej (w ramach możliwych korekt granic między wyodrębnionymi w Studium kategoriami terenów), natomiast nie uwzględniona w zakresie północnej części działki, gdyż byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ponieważ północna część działki położona jest w zasięgu odległości 50m od stopy wału.

Uwzględnienie uwagi nr 27 (położonej w zasięgu odległości 50m od stopy wału), w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu z przepisami odrębnymi.

Uwaga nr 28 dotyczy przekwalifikowania działki nr 48/14 obr. 21 Podgórze na działkę budowlaną. Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.4.

Uwaga została w części uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., poprzez włączenie południowej części działki do terenów zabudowy mieszkaniowej (w ramach możliwych korekt granic między wyodrębnionymi w Studium kategoriami terenów), natomiast nie uwzględniona w zakresie północnej części działki, gdyż byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ponieważ północna część działki położona jest w zasięgu odległości 50m od stopy wału.

Uwzględnienie uwagi nr 28 (położonej w zasięgu odległości 50m od stopy wału), w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu z przepisami odrębnymi.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 18 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się w całości uwagę nr 30 wniesioną przez Panią Wandę Kuś”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 30 dotyczy przekwalifikowania działki nr 66/4obr. 23 Podgórze oraz działki nr 445 obr. 108 Podgórze na działki budowlaną.

Według ustaleń Studium działki nr 66/4 i 445 położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte - w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka 66/4 znajduje się w terenie rolnym R.5 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.36, natomiast działka nr 445 położona jest w terenie rolnym R.13 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN62.

Uwaga została w części uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., poprzez włączenie zachodniej części działki 66/4 do terenów zabudowy mieszkaniowej (w ramach możliwych korekt granic między wyodrębnionymi w Studium kategoriami terenów), natomiast nie uwzględniona w zakresie wschodniej części działki 66/4 oraz w zakresie południowej części działki nr 445, gdyż byłoby to zbyt daleką ingerencją w teren otwarty ZO kształtujący system zieleni i parków rzecznych wskazanych w Studium.

Uwzględnienie uwagi nr 30, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu obszaru „Rybitwy - Północ” z przepisami odrębnymi oraz z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 19 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 36 wniesioną przez Panią Zofię Godyń”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 36 dotyczy przekwalifikowania działki nr 42/10 obr 23 Podgórze na teren budowlany. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R.9 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.35.

Uwzględnienie uwagi nr 36, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu obszaru „Rybitwy - Północ” z przepisami odrębnymi oraz z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 20 w brzmieniu:**

„Uwzględnić uwagę nr 37 wniesioną przez Państwa Krzysztofa Skibę, Ryszarda Skibę, Karola Firek, Wiesława Rymalskiego”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 37 dotyczy przekwalifikowania działek nr 81, 82, 83 obr. 21 Podgórze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niską. Ponadto wnosi o ustalenia sposobu zagospodarowania w formie zieleni ogrodowej ZG w strefie 50m od podstawy wału oraz likwidacji strefy ochrony przedpola widokowego fortu Lasówka. Według ustaleń Studium działki te położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w przeważającej części znajdują się w zasięgu odległości 50m od stopy wału.

W projekcie planu działka znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z3 oraz w „strefie ochrony przedpola widokowego fortu Lasówka”.

Uwzględnienie uwagi nr 37 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Ponadto wyjaśnia się, że strefa ochrony przedpola widokowego fortu Lasówka została wprowadzona do projektu planu na wniosek służb konserwatorskich, a projekt planu został uzgodniony w formie wyłożonej do publicznego wglądu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z powyższych powodów nie jest możliwe uwzględnienie uwagi o likwidację strefy.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 21 w brzmieniu:**

„Uwzględnić uwagę nr 37 w części dotyczącej przekwalifikowania działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustalenia sposobu zagospodarowania w formie zieleni ogrodowej w strefie 50 m od podstawy wału”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 37 dotyczy przekwalifikowania działek nr 81, 82, 83 obr. 21 Podgórze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niską. Ponadto wnosi o ustalenia sposobu zagospodarowania w formie zieleni ogrodowej ZG w strefie 50m od podstawy wału oraz likwidacji strefy ochrony przedpola widokowego fortu Lasówka. Według ustaleń Studium działki te położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w przeważającej części znajdują się w zasięgu odległości 50m od stopy wału.

W projekcie planu działka znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z3 oraz w „strefie ochrony przedpola widokowego fortu Lasówka”.

Uwzględnienie uwagi nr 37 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Ponadto wyjaśnia się, że strefa ochrony przedpola widokowego fortu Lasówka została wprowadzona do projektu planu na wniosek służb konserwatorskich, a projekt planu został uzgodniony w formie wyłożonej do publicznego wglądu przez Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków. Z powyższych powodów nie jest możliwe uwzględnienie uwagi o likwidację strefy.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 22 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 39 wniesiona przez Pana Wiesława Rymalskiego”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 39 dotyczy przekwalifikowania części działki nr 90 obr. 21 Podgórze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto wnosi o ustalenia sposobu zagospodarowania w formie zieleni ogrodowej ZG w strefie 50m od podstawy wału.

Według ustaleń Studium działki te położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w przeważającej części znajdują się w zasięgu odległości 50m od stopy wału.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R3 oraz w „strefie ochrony przedpola widokowego fortu Lasówka”.

Uwzględnienie uwagi nr 39 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz naruszenie przepisów odrębnych.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 23 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 41 wniesiona przez Państwa Marię Batko i Antoniego Langerę”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 41 dotyczy przekwalifikowania działek nr 156/3, 155/1 obr. 22 Podgórze na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej.

W projekcie planu działki znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z18.

Uwzględnienie uwagi nr 41 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 24 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 43 wniesiona przez Państwa Renatę i Jacka Sitko”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 43 dotyczy przekwalifikowania działki nr 442/2 obr. 108 Podgórze na działkę budowlaną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R13.

Uwzględnienie uwagi nr 43 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 25 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 59 (w poprawce opisanej jako nr 58) wniesiona przez Państwa Krzysztofa i Annę Olsza, Beatę Olsza i Grażynę Tekiela”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 59 dotyczy przekwalifikowania działek nr 70/6, 70/7, 70/5 obr. 22 Podgórze na tereny budowlane lub budowlano - usługowe. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych, oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

W projekcie planu działki znajdują się w terenie rolnym R.8 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.34.

Uwaga została nie uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie północnej części działek, gdyż byłoby to zbyt daleką ingerencją w teren otwarty ZO kształtujący system zieleni i parków rzecznych wskazanych w Studium.

Uwzględnienie uwagi nr 59, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 26 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 76 wniesiona przez Pana Karola Firek”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 76 dotyczy przekwalifikowania działki nr 61 obr. 20 Podgórze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R1.

Uwzględnienie uwagi nr 76 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 27 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 77 wniesiona przez Państwa Genowefę Sadłocha, Dariusza Dziura, Marka Adamczyka, Janinę Marcińską, Tadeusza Lenda, Barbarę Rybką, Krzysztofa Kociela”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 77 dotyczy przekwalifikowania działek nr 175, 177, 176, 252, 171, 262/1, 251, 174/1 obr. 21 Podgórze na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działki znajdują się w terenie rolnym R2 oraz częściowo w „strefie przedpola widokowego fortu Lasówka”.

Uwzględnienie uwagi nr 77 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 28 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 79 wniesioną przez Panią Dorotę Oleś”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 79 dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 150/5, 150/6 obr. 23 Podgórze z terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte.

W projekcie planu działki znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z29 a nie w terenie MU jak przedstawia to autorka uwagi.

Uwzględnienie uwagi nr 79 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 29 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 81 wniesioną przez Panią Janinę Odrzywołek”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 81 dotyczy przekwalifikowania działki nr 104 obr. 23 Podgórze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w

terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R10.

Uwzględnienie uwagi nr 81 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 30** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 84 wniesiona przez panią Genowefę Sadłocha”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 84 dotyczy przekwalifikowania działki nr 175 obr. 21 Podgórze na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 84 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 31** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 89 wniesionej przez Stowarzyszenie Zielony Płaszów w części dotyczącej terenów oznaczonych jako R1,R2,R3,Z3”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 89 w wyżej wymienionym zakresie dotyczy zmiany przeznaczenia obszarów oznaczonych w projekcie planu jako: tereny rolnicze R1, R2, R3 oraz teren zieleni nieurządzonej Z3, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszary te według ustaleń Studium położone są w terenach oznaczonych jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. Ponadto obszary R3 i Z3 w przeważającej części znajdują się w zasięgu odległości 50m od stopy wału

Uwzględnienie uwagi nr 89 w ww. zakresie, nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 32 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 98 wniesioną przez Monikę i Grzegorza Chwaja”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 98 dotyczy przeznaczenia działki nr 170/1 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w „strefie przedpola widokowego fortu Lasówka”.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 98 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 33 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 99 wniesioną przez Władysława Talarek”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 99 odnosząca się do działki nr 38/2 obr. 21 Podgórze dotyczy:

- poszerzenia terenu budowlanego do linii oznaczonej na rysunku planu linią niebieską oznaczającą 50 m od stopy wału

- w razie niemożności zaakceptowania ww. zmiany, poszerzenia terenu budowlanego, tak aby można było zrealizować przynajmniej 2 samodzielne budynki.

Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, oraz w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w zasięgu odległości 50m od stopy wału. W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R5 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN10.

Uwaga została w części uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., poprzez nieznaczne poszerzenie terenu budowlanego w kierunku północnym, natomiast nie uwzględniona w zakresie północnej części działki, zlokalizowanej wg Studium w terenach ZO.

Uwzględnienie uwagi nr 99, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz naruszenie przepisów odrębnych.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 34 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 101 wniesioną przez Pana Stefana Włodarczyka”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 101 dotyczy przeznaczenia działki nr 57/2 obr. 22 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolnym R8 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN34.

Uwzględnienie uwagi nr 101, w zakresie części działki położonej wg Studium w terenie ZO, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 35 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 102 wniesioną przez Janinę Marcińską”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 102 dotyczy przeznaczenia działki nr 252 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w większości w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych, niewielka południowa część działki znajduje się w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

W projekcie planu działka znajduje się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 102, w zakresie części działki położonej wg Studium w terenie ZO, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Uwzględnienie uwagi w zakresie niewielkiej części działki położonej wg Studium w terenie przeznaczonym do zainwestowania jest niemożliwe ze względu na brak możliwości przeprowadzenia obsługi komunikacyjnej.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 36 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 103 wniesioną przez Tadeusza Lenda”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 103 dotyczy przeznaczenia działek nr 171, 251, 262/1 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki te według ustaleń Studium położone są w większości w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych. Niewielka południowa część działki 251 znajduje się w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

W projekcie planu działki te znajdują się w terenie rolniczym R2 oraz w terenie zieleni nieurządzonej Z6.

Uwzględnienie uwagi nr 103, w zakresie części działek położonych wg Studium w terenie ZO, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką

przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Uwzględnienie uwagi w zakresie niewielkiej części działki 251, położonej wg Studium w terenie przeznaczonym do zainwestowania jest niemożliwe ze względu na brak możliwości przeprowadzenia obsługi komunikacyjnej.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 37** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 104 wniesioną przez Panią Barbarę Rybkę”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 104 dotyczy przeznaczenia działek nr 171, 251, 262/1 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki te według ustaleń Studium położone są w większości w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych. Niewielka południowa część działki 251 znajduje się w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

W projekcie planu działki te znajdują się w terenie rolniczym R2 oraz w terenie zieleni nieurządzonej Z6.

Uwzględnienie uwagi nr 104, w zakresie części działek położonych wg Studium w terenie ZO, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Uwzględnienie uwagi w zakresie niewielkiej części działki 251, położonej wg Studium w terenie przeznaczonym do zainwestowania jest niemożliwe ze względu na brak możliwości przeprowadzenia obsługi komunikacyjnej.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 38** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 105 wniesioną przez Panią Elżbietę Żabę”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 105 dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr 139/3 obr. 22 Podgórze z terenów rolnych pod inwestycję celu publicznego (przedszkole). Wskazana w uwadze część działki zlokalizowana jest według Studium w większości w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej.

W projekcie planu, wskazana w uwadze część działki, znajduje się w terenie rolnym R10.

Uwzględnienie uwagi nr 105 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 39** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 106 wniesioną przez Panią Elżbietę Żabę”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 106 dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr 139/3 obr. 22 Podgórze z terenów mieszkaniowych jednorodzinnych na wielorodzinne (kilkulokalowe). Wskazana w uwadze część działki zlokalizowana jest według Studium w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie główną funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W projekcie planu, ww. część działki, znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwzględnienie uwagi nr 106 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 40** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 114 wniesioną przez Panią Weronikę Włodarczyk”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 114 dotyczy przeznaczenia działek nr 150/5, 150/6 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte.

W projekcie planu działki te znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z29.

Uwzględnienie uwagi nr 114 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 41** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 115 w części dotyczącej terenów oznaczonych jako ZO”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 115 - w części dotyczącej terenów oznaczonych jako ZO – dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działek 113, 89, 90/1 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną lub mieszkalno-usługową. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działki te znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z29 oraz w terenie rolniczym R.10.

Uwzględnienie uwagi nr 115 w ww. zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z

polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 42** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 116 wniesiona przez Panią Annę Gibały”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 116 dotyczy:

- uwzględnienia w planie drogi dojazdowej do działek 214/8, 214/4 zagwarantowanej przez Gminę Miejską Kraków w akcie notarialnym – i w tym zakresie uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miast Krakowa, poprzez wyznaczenie w projekcie planu drogi KDD24 - przeznaczenia 30 arów działki 214/8 od strony ul. Christo Botewa na cele komercyjne (budowlano-usługowe).

Uwaga została nieuwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie przeznaczenia części działki 214/8 na cele komercyjne (budowlano-usługowe).

W projekcie planu cała działka 214/8 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3. Zapisy ustaleń projektu planu, dopuszczają w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lokalizację zabudowy usługowej wolnostojącej.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 43** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 117 wniesioną przez Panią Marię Kocy”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 117 dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działek nr 132/6, 132/7, 203/5 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej.

W projekcie planu działki znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z21.

Uwzględnienie uwagi nr 117 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 44 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 118 wniesioną przez Pana Artura Szarka”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 118 dotyczy zmiany proponowanej drogi dojazdowej KDD, przebiegającej przez działki nr 105/6 i 105/7 obr. 20 Podgórze na drogę wewnętrzną.

Wyznaczenie drogi publicznej jest niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy usługowej.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 45 w brzmieniu:**

„Zmienia się przebieg drogi KDD56 od działki nr 114/6 i prowadzi się ją wzdłuż aktualnych dróg nieutwardzonych w terenie oznaczonym R1”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Przebieg drogi KDD56 zaproponowany w projekcie planu zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną wszystkich działek położonych przy ul. Surzyckiego oraz jednocześnie pełni funkcję ulicy serwisowej.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 46 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 122 wniesioną przez Panią Elżbieta Magoskę”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 122 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 92/8 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie zieleni nieurządzonej Z29 oraz w terenie rolniczym R11.

Uwzględnienie uwagi nr 122 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 47 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 123 wniesioną przez Panią Marię Skrzypek”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 123 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 28 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R10.

Uwzględnienie uwagi nr 123 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 48 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 126 wniesioną przez Panią Marię Dudek”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 126 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 44/31 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w większości w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN (niewielki fragment). W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R9 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN35 (niewielki fragment).

Uwzględnienie uwagi nr 126 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 49 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 127 wniesioną przez Panią Elżbietę Stachel”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 127 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 44/31 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w większości w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN (niewielki fragment). W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R9 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN35 (niewielki fragment).

Uwzględnienie uwagi nr 127 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 50 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 128 wniesioną przez Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 128 dotyczy podzielenia terenu KP2 na dwie części: pas przylegający do ul. Półłanki (ok. 12 m) przeznaczyć pod parking, a pozostałą część przyłączyć do terenu cmentarza z przeznaczeniem pod budowę „kolumbarium.

Uwaga została nieuwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., ze względu na niekorzystne warunki hydrogeologiczne terenu, uniemożliwiające poszerzenie terenu cmentarza na działce nr 118/4, zgodnie z §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Ponadto poszerzenie cmentarza wymagałoby wykonania badań geologicznych oraz spowodowałoby przesunięcie pasa strefy sanitarnej od cmentarza, ze względu na brak w przepisach odrębnych zróżnicowania rodzajów pochówków.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 51 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 130 wniesioną przez Pana Wiesława Nowaka”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 130 dotyczy wytyczenia drogi dojazdowej do terenów ZC (przedłużenie drogi KDD38 wzdłuż działek 145/3 145/2 115/4, 116/1).

Uwaga została nie uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie wydzielenia drogi dojazdowej. Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy, stwierdzono, iż wyznaczona w projekcie planu droga KDD37 zapewnia odpowiednią obsługę komunikacyjną działek położonych w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN38. Ponadto, w projekcie planu nie wyznacza się dróg stanowiących dojazd do terenów nie przeznaczonych do zainwestowania.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 52 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 149 wniesioną przez Pana Marka Adamczyka”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 149 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 176 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 149 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 53 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 152 wniesioną przez Pana Marka Czekają”

**opiniuje się negatywnie****Uzasadnienie:**

Uwaga nr 152 dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr 49/6 obr. 21 Podgórze - położonej poza strefą 50 metrów od stopy wału - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R4 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN72.

Uwaga została uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., poprzez włączenie części działki nr 49/6 (położonej poza strefą 50 metrów od stopy wału) do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN72.

W związku z powyższym wprowadzenie przedmiotowej poprawki staje się bezzasadne. Przyjęcie poprawki nie powoduje ponowienia czynności planistycznych.

**Poprawkę nr 54 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 153 wniesioną przez Państwo Józef i Elżbietę Sotwin”

**opiniuje się negatywnie****Uzasadnienie:**

Uwaga nr 153 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 169/2 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 153 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 55 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 154 wniesioną przez Państwo Wojciecha Sotwina, Annę Sotwin, Józef Sotwin i Elżbietę Sotwin”

## **opiniuje się negatywnie**

### **Uzasadnienie:**

Uwaga nr 154 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 169/1 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 154 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Poprawkę nr 56 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 156 wniesioną przez Państwo Janinę i Pawła Sadowskich”

## **opiniuje się negatywnie**

### **Uzasadnienie:**

Uwaga nr 156 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 166/2 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 156 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Poprawkę nr 57 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 157 wniesioną przez Panią Antonię Pyrczak”

## **opiniuje się negatywnie**

### **Uzasadnienie:**

Uwaga nr 157 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 168 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 157 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 58** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 158 wniesioną przez Pana Władysława Pырczak”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 158 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 167/2 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 158 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 59** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 159 wniesioną przez Panią Wandę Bulanda”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 159 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 167/1 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 159 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 60** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 160 wniesioną przez Panią Genowefę Rusiecką”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 160 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 166/1 obr. 21 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 160 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 61** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 164 wniesioną przez Pana Jacka Bednarza”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 164 dotyczy likwidacji przebiegu odcinka drogi KDD2 przez działki 46/6 45/1. W projekcie planu działki te znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN73.

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy, stwierdzono, iż wyznaczona w projekcie planu droga KDD2 jest istotna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej zlokalizowanych w tym obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 62** w brzmieniu:

„Drogę oznaczoną w planie jako KDD2 przenosi się w pobliże wału”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy stwierdzono, iż zaproponowany w projekcie planu przebieg drogi KDD2 jest istotny dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej zlokalizowanych w tym obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 63** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 165 wniesioną przez grupę mieszkańców”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 165 dotyczy przeznaczenia północnej części działek nr 71/2, 71/4, 71/3 obr. 22 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działki znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z15.

Uwaga została nie uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie północnej części działki 71/4 oraz w całości dla działek 71/2, 71/3 obr 22, gdyż byłoby to zbyt daleką ingerencją w teren otwarty ZO kształtujący system zieleni i parków rzecznych wskazanych w Studium.

Uwzględnienie uwagi nr 165, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 64 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 166 wniesioną przez Państwa Marka Olsza i Rozalię Olsza”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 166 dotyczy przeznaczenia północnej części działek nr 63, 69 obr. 22 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte, w systemie zieleni i parków rzecznych.

W projekcie planu działki znajdują się w terenie rolniczym R8.

Uwaga została nie uwzględniona Zarządzeniem nr 209/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r., w zakresie północnej części działki 63 i 69, gdyż byłoby to zbyt daleką ingerencją w teren otwarty ZO kształtujący system zieleni i parków rzecznych wskazanych w Studium.

Uwzględnienie uwagi nr 166, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa, spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 65 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 167 wniesioną przez Renatę Morajko”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 167 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 115/2 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R10 oraz w terenie zieleni izolacyjnej ZII, który położony jest równocześnie w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Uwzględnienie uwagi nr 167 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 66 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 168 wniesioną przez Panią Monikę Mastalską”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 168 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 115/1 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R10 oraz w terenie zieleni izolacyjnej ZII, który położony jest równocześnie w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Uwzględnienie uwagi nr 168 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 67** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 169 wniesiona przez Pana Sławomira Olsza”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 169 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 115/3 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R10 oraz w terenie zieleni izolacyjnej ZI1, który położony jest równocześnie w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Uwzględnienie uwagi nr 169 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 68** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 170 wniesioną przez Pana Janusza Lenda”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 170 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 145/2 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R10 oraz w terenie zieleni izolacyjnej ZI1, który położony jest równocześnie w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Uwzględnienie uwagi nr 170 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 69** w brzmieniu:

„Uwzględnia się uwagę nr 171 wniesioną przez Pana Jarosława Olszę”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 171 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 115/4 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R10 oraz w terenie zieleni izolacyjnej ZI1, który położony jest równocześnie w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Uwzględnienie uwagi nr 171 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 70 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 172 wniesioną przez Adolfa Olszę”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 172 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 145/3 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R10 oraz w terenie zieleni izolacyjnej ZI1, który położony jest równocześnie w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Uwzględnienie uwagi nr 172 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 71 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 175 wniesioną przez Państwa Jacka Paliś”  
**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 175 dotyczy zmiany przeznaczenia północnej nr 85/2 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R10.

Uwzględnienie uwagi nr 175 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 72 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 176 wniesioną przez Pana Adama Paliś”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 176 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 85/1 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R10.

Uwzględnienie uwagi nr 176 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 73 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 179 wniesioną przez Panią Zofię Malinowską”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 179 dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 67 obr. 20 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta według ustaleń Studium położona jest w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działka ta znajduje się w terenie rolniczym R1.

Uwzględnienie uwagi nr 179 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 74 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 183 w części oznaczonej jako Z18”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 183 - w części oznaczonej jako Z18 - dotyczy przeznaczenia działek nr 155/2 i 188/2 obr. 22 Podgórze pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działki te znajdują się w terenie zieleni izolacyjnej Z18.

Uwzględnienie uwagi nr 183 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 75** w brzmieniu:

„Uwzględnić się uwagę nr 186 wniesioną przez Pana Zdzisława Chwaję”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 186 dotyczy zmniejszenia terenu zielonego na działkach nr 142/4, 145/1, 145/4, 145/3 obr. 22 Podgórze. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działki te znajdują się w terenie zieleni izolacyjnej ZI8.

Uwzględnienie uwagi nr 183 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 76** w brzmieniu:

„Uwzględnić się uwagę nr 190 w części oznaczonej na planie jako R2”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 190 – w ww. zakresie - dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 257/2, 256/3 obr. 21 Podgórze pod zabudowę usługową. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZO – tereny otwarte oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działki te znajdują się w terenie rolniczym R2.

Uwzględnienie uwagi nr 190 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 77** w brzmieniu:

„Uwzględnić się uwagę nr 193 wniesioną przez Panią Annę Rozumek i Panią Justynę Tyrąłę”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 193 dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 103/4, 103/5 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działki te znajdują się w terenie zieleni nieurządzonej Z29.

Uwzględnienie uwagi nr 193 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Poprawkę nr 78 w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 194 wniesioną przez Jan Heretyk, Maria Dąbek, Stefania Firek, Marek Olsza”

**opiniuje się negatywnie**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nr 194 dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 91/7, 91/9, 91/10, 91/11 obr. 23 Podgórze pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną a poza odległością 50m od wału na zieleni ogrodową ZG. Działki te według ustaleń Studium położone są w terenie oznaczonym jako ZP – tereny zieleni publicznej, publicznej, w terenie otwartym ZO oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. W projekcie planu działki te znajdują się w terenach rolniczych R10 i R11 oraz w terenie zieleni nieurządzonej Z29.

Uwzględnienie uwagi nr 194 spowodowałoby niezgodność planu miejscowego obszaru „Rybitwy - Północ” z polityką przestrzenną, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /