

OPINIA NR 124/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 września 2010 r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” – druk nr 1742

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawkę nr 1 wniesioną przez Pana Daniela Piechowicza, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

„Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego 2MN(D) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN”

- opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

W projekcie planu, dla terenu oznaczonego symbolem 2MN(D) ustalono przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjalnej znajdującej się w gminnej ewidencji zabytków. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję mieszkaniową nawiązującą do tradycji założenia dworsko - parkowego, a usługi komercyjne dopuszczone są na tym terenie jako funkcja uzupełniająca. Według wskazań do projektu planu, Oddziału Ochrony Zabytków Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK, na liście obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się m.in. Zespół dworsko - parkowy Tischlerów w Swoszowicach, złożony z dworu murowanego, obory, stodoły drewnianej i ogrodu dworskiego wzniesiony w roku 1908, przy ul. Siarczanogórskiej 19, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem K2. Niezależnie od stanu zachowania, zabytkowy układ założenia dworsko - parkowego jest czytelny w przestrzeni.

W terenie 2MN(D) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych pod warunkiem dostosowania ich parametrów w zakresie gabarytu, w tym wysokości oraz w zakresie formy architektonicznej do parametrów budynków zabytkowych znajdujących się w tych terenach, a także pod warunkiem zachowania 75% powierzchni biologicznie czynnej.

Według Studium teren 2MN(D) leży poza granicą obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania, w terenach otwartych ZO. Przyjęcie tej poprawki i wyznaczenie nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby

obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /