

**OPINIA NR 125/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 września 2010 r.**

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie  
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Swoszowice Wschód” – druk nr 1742**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

**Poprawkę nr 2** wniesioną przez Pana Daniela Piechowicza, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

*„Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego 2ZP(P) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN”*

**- opiniuje się negatywnie**

**UZASADNIENIE**

W projekcie planu, dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP(P) ustalono przeznaczenie – tereny wydzielonej prywatnej zieleni parkowej z zakazem lokalizacji zabudowy w celu zachowania zabytkowej struktury założenia ogrodowego. Teren ten stanowi część założenia Zespołu dworsko – parkowego Tischlerów w Swoszowicach, znajdującego się na liście obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Niezależnie od stanu zachowania, zabytkowy układ założenia dworsko - parkowego jest czytelny w przestrzeni.

Według Studium teren 2ZP(P) leży poza granicą obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania, w terenach otwartych ZO. Przyjęcie tej poprawki i wyznaczenie nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /