

OPINIA NR 93/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 września 2010 r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” – druk nr 1742

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawkę nr 5 wniesioną przez Panią Martę Suter, Radną Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

„Zmienia się przeznaczenie działki nr 122/38 obr. 91 Podgórze oznaczonej 12R(Z) w całości na budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem Up.”

- opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

W projekcie planu, działka nr 122/38 obr. 91 leży w terenie oznaczonym symbolem 12R(Z) o przeznaczeniu – tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem 1ZL – teren lasu. Teren ten jest w całości położony w obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych – z całkowitym zakazem zabudowy. Wg. ewidencji gruntów część działki 122/38 jest lasem.

Według Studium działka nr 122/38 obr. 91 leży poza granicą obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania, w kategorii terenów otwartych ZO z przeznaczeniem pod tereny zieleni publicznej ZP. Przyjęcie tej poprawki i wyznaczenie nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /