

OPINIA NR 98/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 września 2010 r.

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Swoszowice Wschód” – druk nr 1742**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawkę wniesioną przez Panią Martę Patenę, Radną Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

„W paragrafie 14 skreśla się ustęp 2.”

- opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

Ustęp 2 w paragrafie 14 projektu uchwały ma brzmienie: ***W terenach oznaczonych symbolami 1MN(S) do 22MN(S) zakazuje się lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, bez ich włączenia do kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.***

Tereny oznaczone 1MN(S) do 22MN(S) leżą w obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych Uzdrawiska Swoszowice. Zakaz lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, bez ich włączenia do kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, będący ustaleniem planu, ma na celu ochronę wód leczniczych, które są podstawą funkcjonowania Uzdrawiska.

Zgoda na stosowanie indywidualnych ujęć wody – studni, oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb, może spowodować przesiąkanie nieczystości do gruntu i w konsekwencji zanieczyszczenie złoża wód leczniczych.

Przyjęty przez Radę Miasta Krakowa Plan Rozwoju Uzdrawiska, przewiduje niezwłoczne wykonanie przez Gminę, brakującej sieci kanalizacyjnej i tym samym likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu przedmiotowych terenów. Należy przypomnieć, że wolą Rady była ochrona obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych Uzdrawiska Swoszowice, wyrażona w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa, zaskarżonym obecnie, Statucie Uzdrawiska Swoszowice.

Zawartość statutu uzdrawiska została precyzyjnie wyznaczona w art. 38 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Natomiast zakres uregulowania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczany poprzez przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi. Dlatego wadliwość zapisów statutowych (nieprzesądzona ostatecznie przez sądy administracyjne) nie skutkuje wadliwością zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Każdy z tych aktów prawa miejscowego wydawany jest w oparciu o inną podstawę prawną, z której wynika szczegółowy zakres dopuszczony do unormowania w poszczególnych uchwałach podejmowanych przez Radę Miasta Krakowa.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /