

**OPINIA NR 128/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 września 2010 r.**

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” – druk nr 1742**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

**Poprawkę nr 1** wniesioną przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

*„W projekcie Uchwały postanawia się pozytywnie uwzględnić uwagę nr 67 w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.”*

**- opiniuje się pozytywnie**

**UZASADNIENIE**

Uwaga nr 67 w zakresie wskazanym w poprawce dotyczy skorygowania projektowanego przebiegu granic obszaru zabudowy w kierunku wschodnim i północnym, tak aby można było wybudować dwa domy jednorodzinne na działce nr 53/4 obr. 90 Podgórze.

Działka nr 53/4 obr. 90 w projekcie planu położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 1MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1ZI przeznaczonym pod teren zieleni izolacyjnej, 1KDX przeznaczonym pod teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego. Działka znajduje się w strefie uciążliwości w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko.

Jest możliwa zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu umożliwienia realizacji 2 domów mieszkalnych na części działki leżącej w terenie 1MN

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki nie będzie skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /