

OPINIA NR 103/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 września 2010 r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” – druk nr 1742

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawkę nr 5 wniesioną przez Pana Łukasza Osmendę, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 7 wniesioną przez Marię Cieślik”
- opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

Uwaga nr 7 złożona do projektu planu przez Panią Marię Cieślik dotyczy przeznaczenia działki nr 289/1 obr. 91 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W projekcie planu działka nr 289/1 obr. 91, znajduje się częściowo w terenach oznaczonych: 7R(Z) przeznaczonym pod tereny rolnicze oraz częściowo w 2ZL przeznaczonym pod tereny lasów.

Wg Studium działka położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ponadto w południowo - wschodniej części działki jest położona w terenie sklasyfikowanym wg map ewidencji gruntów jako las. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się likwidacji lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej, wg Studium, strefie zwiększenia lesistości.

Przyjęcie tej poprawki i wyznaczenie nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /