

OPINIA NR 115/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 września 2010 r.

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Swoszowice Wschód” – druk nr 1742**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawkę nr 17 wniesioną przez Pana Łukasza Osmendę, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 29 i 29a wniesioną przez Radę i Zarząd Dzielnicy X”
- opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

Jednakowo brzmiące uwagi nr 29 i 29a złożone do projektu planu przez Radę i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice w sprawie uwagi Pana Czesława Rudolfa dotyczą:

1. przeznaczenia działek nr 200/7, 74/18, 200/8, 74/19 pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna,
2. przeznaczenia pod drogę działek nr 74/20, 200/6 i 200/11.

W projekcie planu, działki nr 200/7, 74/18, 200/8, 74/19, 200/6, 200/11, 74/20 obr. 91 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 10R(Z) przeznaczonym pod tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy. Teren ten jest w całości położony obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych, w obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do zasilania zbiornika wód leczniczych.

W projekcie planu nie wyznacza się dróg stanowiących dojazd do terenów nie przeznaczonych do zainwestowania (do terenów rolniczych).

Według Studium działki nr 200/7, 74/18, 200/8, 74/19, 200/6, 200/11, 74/20 obr. 91 leżą poza granicą obszaru przeznaczonego do zabudowy i zainwestowania, w terenach otwartych ZO. Przyjęcie tej poprawki i wyznaczenie nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /