

OPINIA NR 116/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 września 2010 r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” – druk nr 1742

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawkę nr 18 wniesioną przez Pana Łukasza Osmendę, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

„Uwzględnia się uwagę nr 42 wniesioną przez Andrzeja Cichonia”
- opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

Uwaga nr 42 złożona do projektu planu przez Pana Andrzeja Cichonia dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 299 obr. 91 z ZL na MN(S).

W projekcie planu działka nr 299 obr. 91 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: 3ZL przeznaczonym pod teren lasu, 4R(Z) przeznaczonym pod teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

Działka ta, z wyjątkiem niewielkiego skrawka, położona jest w terenie sklasyfikowanym wg mapy ewidencji gruntów jako las i ponadto leży w znacznym stopniu poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania, określonymi w Studium. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się likwidacji lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej wg Studium strefie zwiększenia lesistości.

Przyjęcie tej poprawki i wyznaczenie nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /