

OPINIA NR 132/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 września 2010 r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” – druk nr 1742

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Poprawkę nr 1 wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” - druk nr 1742, **w brzmieniu:**

„W projekcie uchwały postanawia się pozytywnie uwzględnić Uwagę nr 131 w zakresie zmiany przeznaczenia całej części działki nr 290 obr 91 Podgórze znajdującej się dotychczas w terenie 3ZL poprzez przyłączenie jej do terenu 13MN(S).”

- opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

Uwaga nr 131 złożona do projektu planu przez Pana Sławomira Barana dotyczy zmiany ustaleń projektu planu i przeznaczenie południowo – zachodniej części działki nr 290 obr. 91 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W projekcie planu działka nr 290 obr. 91 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: 4R(Z) przeznaczonym pod teren rolniczy, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych i 3ZL przeznaczonym pod tereny lasu.

Południowo - zachodnia część działki wskazana wg dyspozycji Studium do zainwestowania, stanowi wg map ewidencji gruntów teren lasu. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar ten leży w strefie zwiększenia lesistości, stąd ograniczenie istniejącej powierzchni lasów sprzeczne jest z dyspozycją Studium.

Wg Studium pozostała część działki leży poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania.

Przyjęcie tej poprawki i wyznaczenie nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wymagałoby rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z przyjęcia tej poprawki powinno skutkować ponowieniem czynności proceduralnych zgodnie z art. 17 w związku z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /