

Tomasz Bobrowski
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 20 września 2010 r.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2010 -09- 20

Nr

9.9.20

Poprawka nr 1 do projektu Uchwały wg druku nr 1800
(Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Zachód II”)

W projekcie Uchwały wprowadza się zmianę poprzez całkowite przeznaczenie działek nr 55/6, 54 oraz 294 pod zabudowę mieszkaniową **8MN**

Poprawka nr 2 do projektu Uchwały wg druku nr 1800

W projekcie Uchwały wprowadza się zmianę poprzez całkowite przeznaczenie działki nr 46 pod zabudowę mieszkaniową **2MN**

Poprawka nr 3 do projektu Uchwały wg druku nr 1800

W projekcie Uchwały zmienia się udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70% w zakresie 3MN i 4MN

W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższych poprawek zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. Razem z przyjęciem tych poprawek wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

Uzasadnienie do wprowadzonych zmian:

Po przeanalizowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Zachód II” pod względem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa należy zauważyć niespójność w zakresie kierunków zagospodarowania i użytkowania niektórych obszarów. Teren oznaczony w projekcie planu jako teren zieleni urządzonej (5ZP, 6ZP), w studium przeznaczono w całości pod zabudowę mieszkaniową: MN. Należy zauważyć, że do przedmiotowych terenów przewidziano w projekcie miejscowego planu realizację kompletnego uzbrojenia technicznego i komunikacyjnego, zatem ograniczenie zabudowy w tym obszarze nie jest uzasadnione ekonomicznie, technicznie czy przestrzennie.

Niezgodność ze studium dotyczy również warunków zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy tj.: udziału powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej dla działek zlokalizowanych w północnej części obszaru objętego planem. Nie został zachowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (70%) jaki jest przewidziany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (4.4.) dla „strefy kształtowania systemu przyrodniczego”. Zwiększenie tego wskaźnika jest uzasadnione również tym, że obszar w bezpośrednim sąsiedztwie terenów 3MN i 4MN przeznaczono na teren zieleni parkowej.