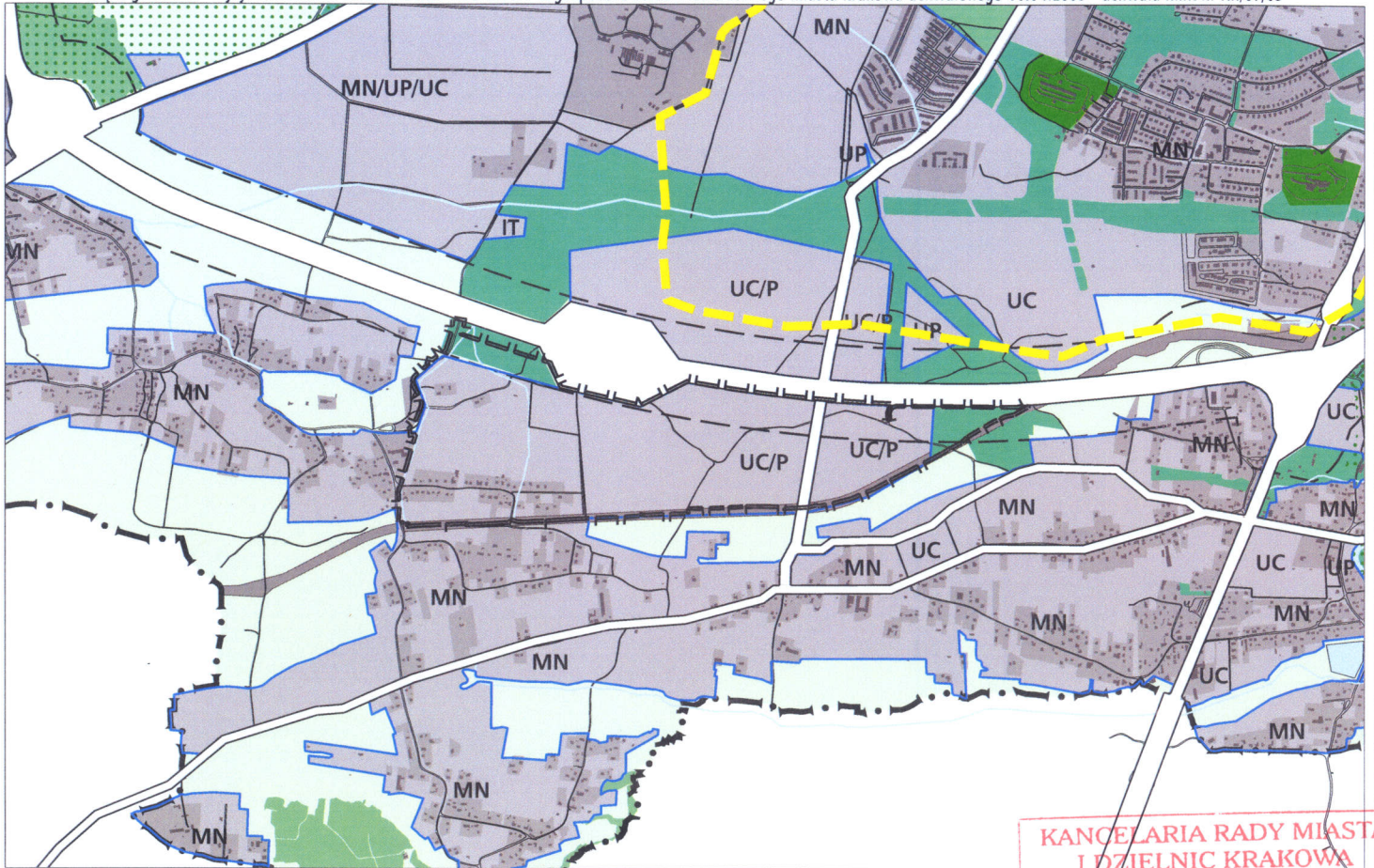


# MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPATKOWICE - PÓŁNOC

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP** tereny zieleni publicznej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- ZF** tereny zieleni fortecznej
- MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT** tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

*BR-01*  
*04.10.2010*  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Krakowa  
*Józef Pilecki*

- ### ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
- główne ulice śródmiejskie
  - główne ciągi miejskie
  - centrum miejskie
  - miejskie centra wielofunkcyjne
    1. Bronowice Wielkie Wchód
    2. Solvay
    3. Olsza
    4. Czyżyny
    5. Dąbie - M1 - Selgros
    6. Prokocim

- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
  1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
  2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
  3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
  1. HTS - Centrum Administracyjne
  2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
  3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
  1. III Kampus UJ
  2. Czyżyny - Dąbie
  3. Park technologiczny w Branicach
  4. II Kampus AGH

- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
  1. Stare Miasto w obrębie Plant
  2. Nowe Centrum
  3. Centrum Nowej Huty



## STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

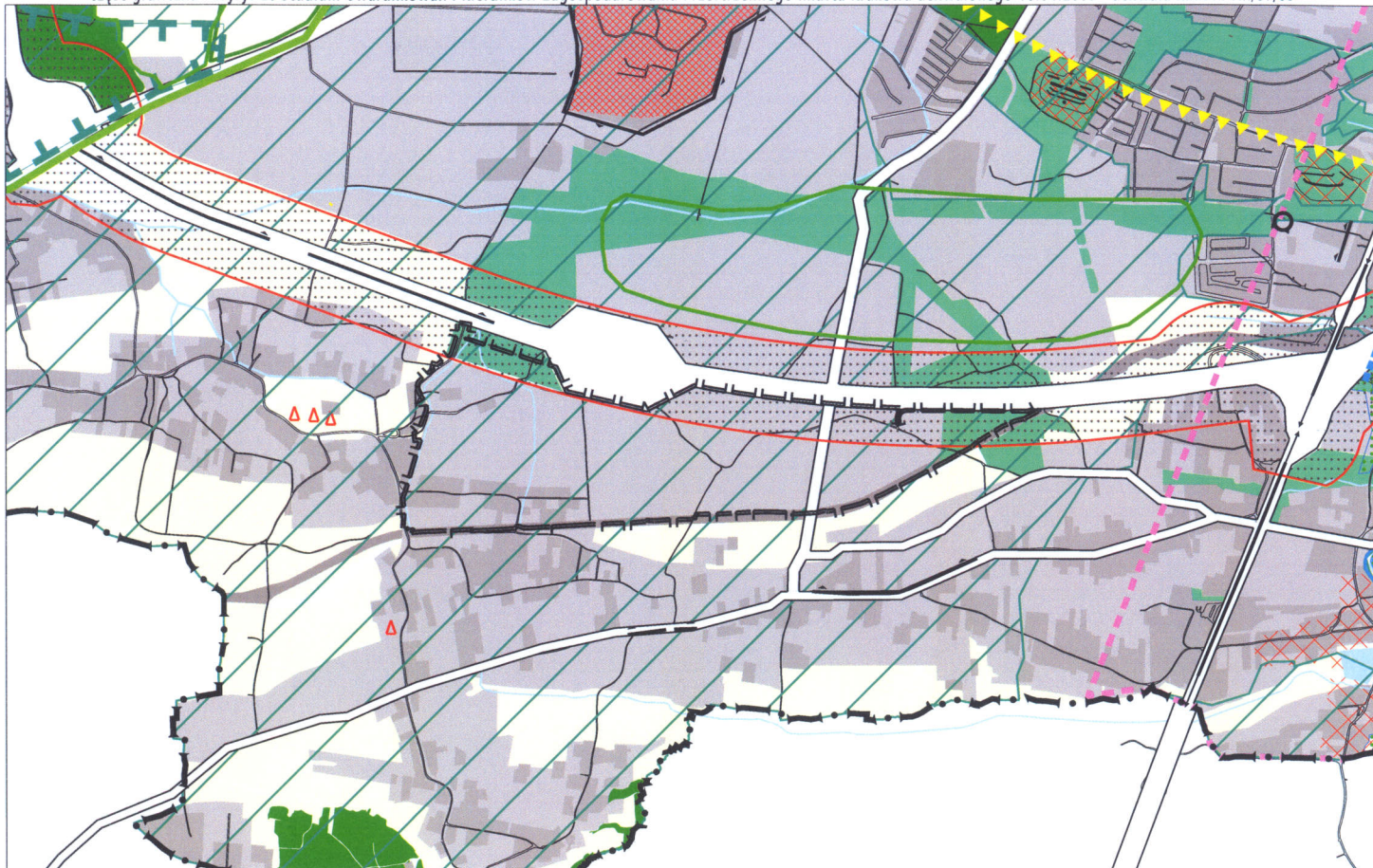
**K1**

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT  
Wpłynęło dnia: 2010 -09- 29  
Nr .....  
Podpis .....



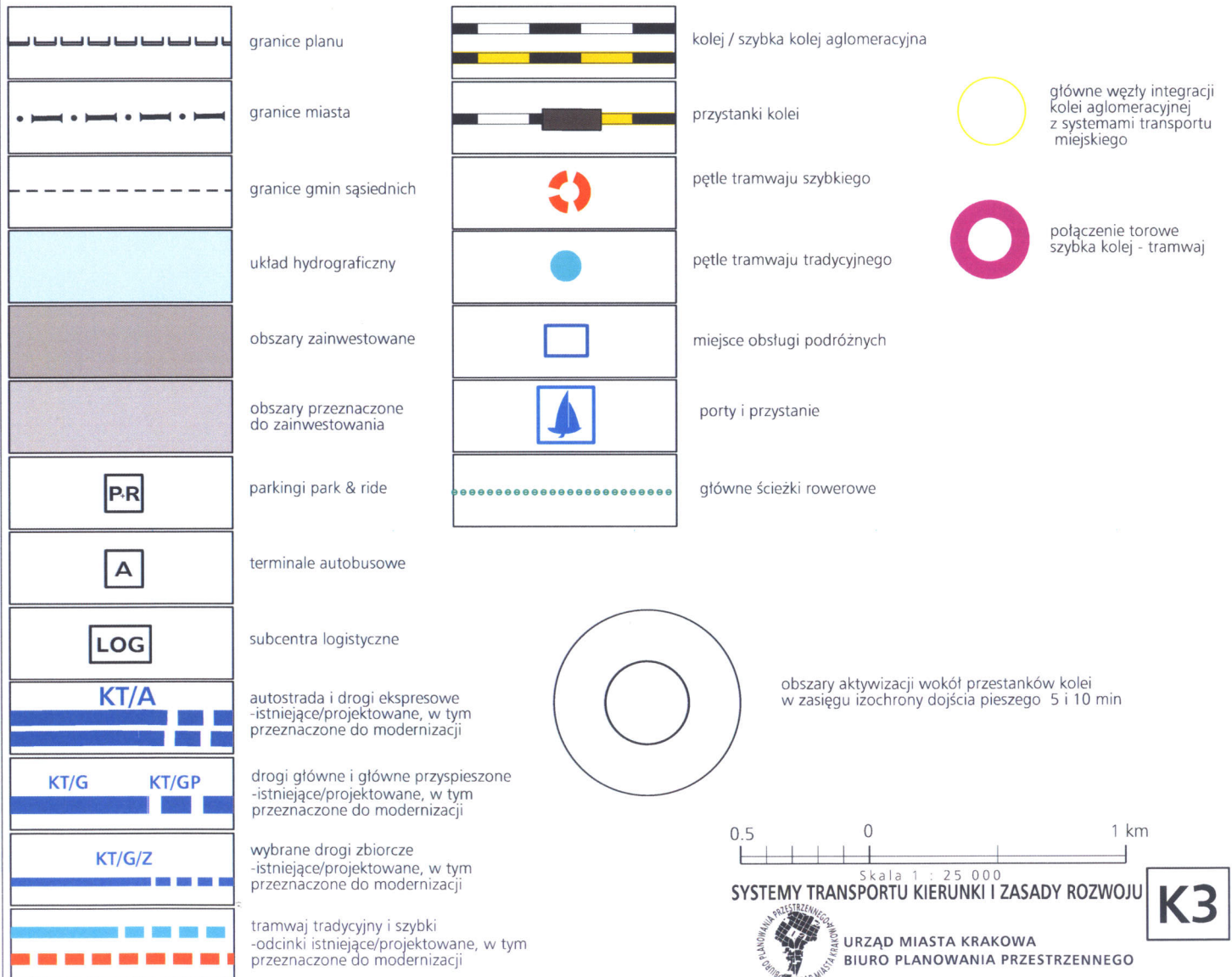
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPATKOWICE - PÓŁNOC

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03



<p><b>graniczności</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>—•—•—•— granice planu</li> <li>—•—•—•— granice miasta</li> <li>--- granice sąsiednich gmin</li> <li>■ tereny kolejowe</li> <li>■ tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</li> <li>■ tereny zabudowane i zainwestowane</li> <li>— korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego</li> </ul> <p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ strefa kształtowania systemu przyrodniczego</li> <li>— ciek i zbiorniki wodne</li> <li>■ lasy</li> <li>▨ strefa zwiększenia lesistości</li> <li>■ zielenie urządzone (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</li> </ul> <p><b>ZIELEŃ NATURALNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ tereny otwarte (zielenie nieurządzone, zielenie częściowo kształtowane)</li> <li>■ rolnicza przestrzeń produkcyjna</li> </ul> <p><b>OCHRONA ŹRÓDEŁ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ udokumentowane złoża kopalin stałych</li> <li>▨ granice ustanowionych terenów górniczych</li> <li>▨ obszary górnicze złóż wód leczniczych</li> <li>A B C obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice</li> <li>— orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)</li> <li>— przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice</li> <li>▨ strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych</li> <li>▨ projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych</li> <li>▨ projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych</li> <li>▨ strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych</li> </ul> <p><b>stopnie wodne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)</li> <li>○ rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</li> </ul>	<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE</b></p> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ granice Jurajskich Parków Krajobrazowych</li> <li>▨ granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych</li> <li>▨ rezerваты przyrody</li> <li>▨ użytki ekologiczne istniejące i planowane</li> <li>▨ pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)</li> <li>▨ obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt</li> <li>▨ obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony</li> <li>▨ planowane parki rzeczne</li> <li>▨ planowany ogród botaniczny</li> </ul> <p><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</b></p> <p><b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %</li> <li>▨ granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %</li> <li>▨ teren zalewowy Zbiornika Zesławice</li> <li>▨ poldery zalewowe</li> </ul>	<p><b>STREFY ZAGROŻEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●●●● strefa HTS</li> <li>▨ granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)</li> <li>▨ składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)</li> <li>▨ granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz</li> <li>▨ obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m</li> </ul> <p><b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b></p> <p><b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"</li> <li>▨ dominacji (▨ na obszarach zieleni)</li> <li>▨ rewitalizacji</li> <li>▨ integracji</li> <li>▨ cmentarzy</li> <li>▨ stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)</li> <li>▨ istniejące obiekty Twierdzy Kraków</li> <li>▨ strefa ochrony sylwetki miasta</li> <li>▨ strefa ochrony i kształtowania krajobrazu</li> <li>▨ punkty i ciągi widokowe</li> <li>▨ proponowane parki kulturowe</li> </ul>
<p>0.5      0      1 km</p> <p style="text-align: center;">Skala 1 : 25 000</p>		
<p><b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE</b> <b>KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU</b></p>		
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 24px;">K2</div>
<p>URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>		





0.5 0 1 km

Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

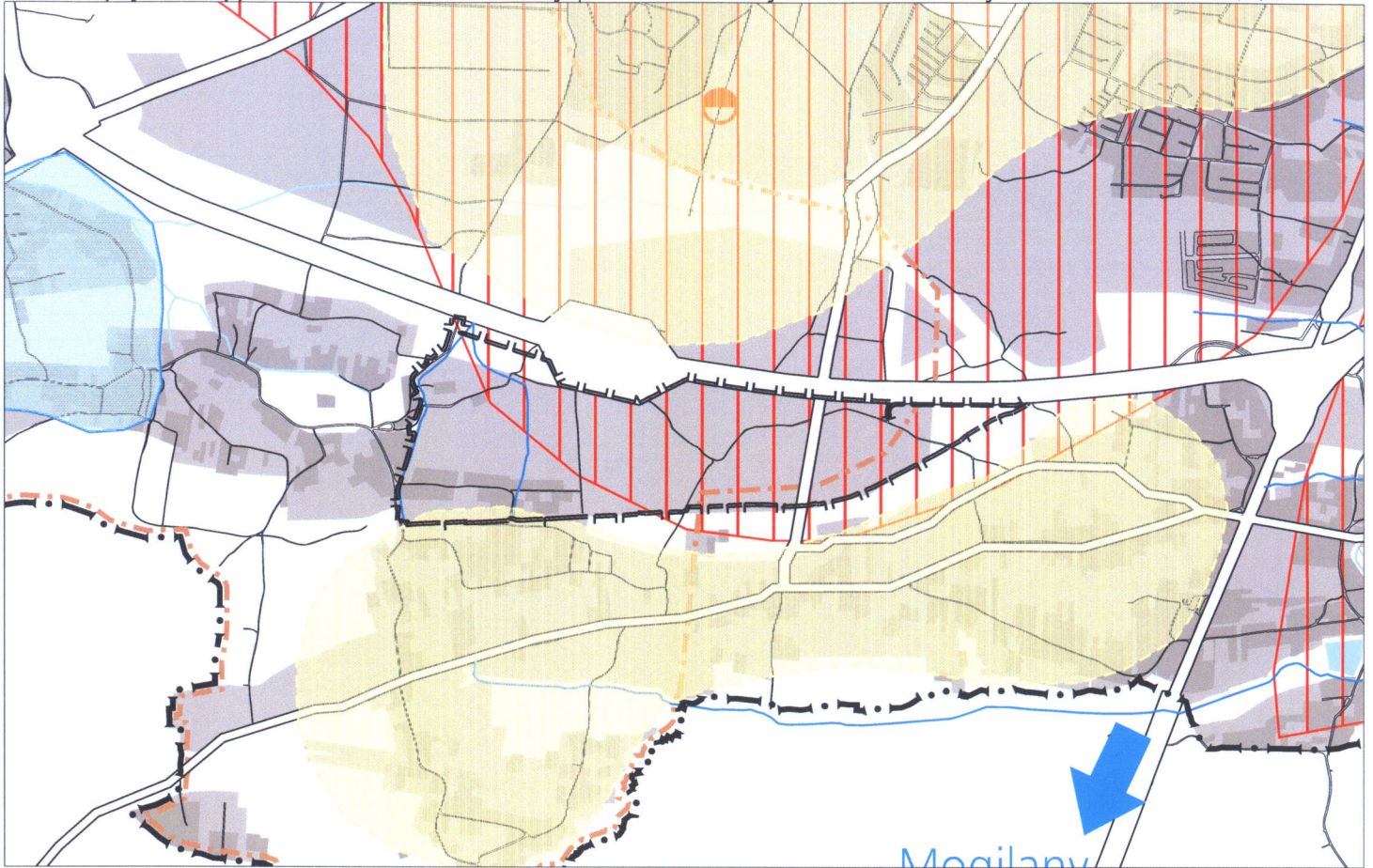
**K3**



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

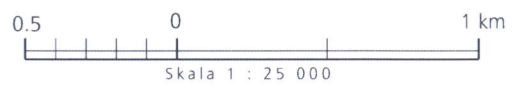


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPATKOWICE - PÓŁNOC**  
 część graficzna - Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY**
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

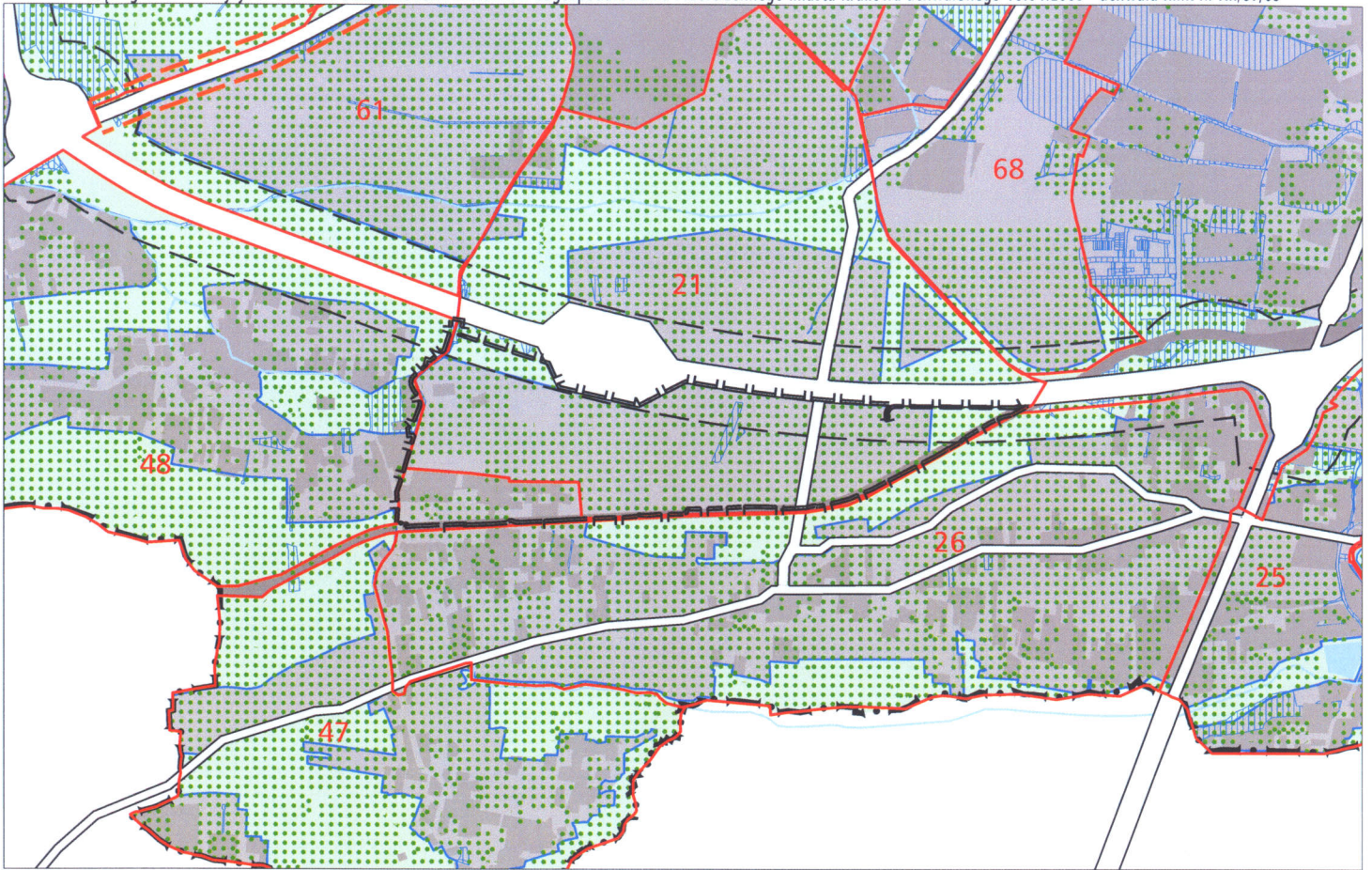
- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
- CMENTARNICTWO**
- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy











**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**





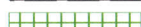





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPATKOWICE - PÓŁNOC**  
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03






-  granice planu
-  granice miasta
-  granice gmin
-  Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
-  tereny kolejowe
-  korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
-  tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
-  tereny zabudowane i zainwestowane
-  granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
-  tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

-  tereny górnicze
-  granice rezerwatów przyrody
-  granice jurajskich parków krajobrazowych
-  grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)
-  granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
-  granice obszaru zagrożonego wodą tysiąclatnią Q 0,1 %
-  granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
-  strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
-  tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
-  strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalołów lotniska Kraków - Balice
-  korytarz radiolinii Rakowice - Balice
-  obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
-  obszary realizowanych scaleń

-  grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
-  obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
-  obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

-  tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
-  obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
-  obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

-  wybrane obszary kluczowe aktywizacji
-  obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
-  obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
-  obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
-  tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



**PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K5**