

**OPINIA NR 153/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 października 2010 r.**

**w sprawie poprawek do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” – druk nr 1800.**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Wniesione przez Pana Pawła Bystrowskiego, Radnego Miasta Krakowa, poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” - druk nr 1800, opiniuje się odpowiednio:

1. **Poprawkę nr 1** w brzmieniu: *„Dokonuje się zmiany przeznaczenia części terenu 5MN na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 5 MNU. Dotyczy to działek 62/2, 65, 66 obręb 69.”*  
**opiniuje się negatywnie**
  
2. **Poprawkę nr 2** w brzmieniu: *Dokonuje się zmiany przeznaczenia części terenu 5 MN na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 5 MNU. Dotyczy to działek 58/8, 61/7, 62/2, 65, 66, 67 i 68 obręb 69.”*  
**opiniuje się negatywnie**

**UZASADNIENIE**

**Odnosnie poprawek nr 1 i nr 2**

Analiza poprawek nr 1 i nr 2 zgłoszonych przez Pana Pawła Bystrowskiego, w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu 5 MN (dotyczy działek 58/8, 61/7, 62/2, 65, 66, 67 i 68 obręb 69) na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 5MNU, wykazała, że nie jest możliwe ich pozytywne zaopiniowanie.

Ustalenia projektu planu nie wykluczają realizacji funkcji usługowej.

Teren 5MN – w stanie istniejącym jest zainwestowany prawie w 90% budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi, bliźniaczymi i szeregowymi. Wprowadzenie usług komercyjnych (zgodnie z rozumieniem §5 ust. 1 pkt 9 przedmiotowego projektu planu) jest niekorzystne, burzące ład przestrzenny i komfort zamieszkania w tego typu zabudowie (generowanie ruchu związanego z usługami, parking, hałas).

Zmiana funkcji terenu powoduje konieczność **ponowienia czynności** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /