

**OPINIA NR 154/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 października 2010 r.**

**w sprawie poprawek do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” – druk nr 1800.**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Wniesione przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa, poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” - druk nr 1800, opiniuje się odpowiednio:

- 1. Poprawkę nr 1** w brzmieniu: *„W par. 21 ust.2 dodaje się kolejny punkt o treści: „w terenie 5MN w odniesieniu do działek 65 i 62/2 dopuszcza się wskaźnik 50% usług komercyjnych””*  
**opiniuje się pozytywnie**
- 2. Poprawkę nr 2** w brzmieniu: *„W par. 21 ust. 2 dodaje się kolejny punkt o treści: „w terenie 9MN w odniesieniu do działek 38/8, 38/16 i 39/17 dopuszcza się wskaźnik 50% usług komercyjnych””*  
**opiniuje się negatywnie**
- 3. Poprawkę nr 3** w brzmieniu: *„W par. 21 ust. 2 dodaje się kolejny punkt o treści: „w terenie 5MN w odniesieniu do działek 58/8, 61/7, 66, 67 i 68 dopuszcza się wskaźnik 50% usług komercyjnych””*  
**opiniuje się pozytywnie**
- 4. Poprawkę nr 4** w brzmieniu: *„W załączniku graficznym do Uchwały na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8MN przeznacza się: część działek nr 55/6, 54 oraz 294 w części zaznaczonej w załączniku do poprawki.”*  
**opiniuje się negatywnie**

**UZASADNIENIE**

**Odnośnie poprawek nr 1 i nr 3**

Opiniuje się pozytywnie możliwość zwiększenia (w ramach dopuszczenia) wskaźnika do 50% usług komercyjnych w terenie 5MN, jako uwzględnienie uwag złożonych przez zainteresowanych.

### **Odnosnie poprawki nr 2**

Opiniuje się negatywnie możliwość zwiększenia wskaźnika do 50% usług komercyjnych w terenie 9MN, ponieważ w przedmiotowym zakresie nie były złożone uwagi do projektu planu.

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tych poprawek **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

### **Odnosnie poprawki nr 4**

Analiza poprawki nr 4 zgłoszonej przez Pana Włodzimierza Pietrusa Radnego Miasta Krakowa, w zakresie przeznaczenia części działek 54 i 55/6 na 8MN wykazała, że nie jest możliwe jej pozytywne zaopiniowanie.

Przyjęcie poprawki skutkuje likwidacją części terenu 5ZP. Południowa część terenu 5ZP na działkach 54 i 55/6 to wysoka i niska zieleń wykorzystywana obecnie rekreacyjnie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: OO.JJ.7041-3-67-09 z dnia 26.10/2009 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tej poprawki **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /