

## Informacja Prezydenta Miasta Krakowa

o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Południe” (druk nr 1248)  
– w wyniku przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa poprawek  
oraz o wynikach ponowienia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 1. Zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa obejmują wprowadzenie do projektu planu:

- 1) dodatkowego układu drogowego w obszarze rolniczym R, tj.:
  - drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD1a**
  - dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **KDW1a, KDW1b, KDW1c, KDW1d, KDW1e, KDW1f, KDW1g**
- 2) zmiany w przeznaczeniu terenów w zakresie:
  - części działki nr 1/2 i nr 2 obr. 79 Podgórze – z terenu zieleni urządzonej **ZP** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem **MN1a**
  - części działek nr 308/3 i nr 310 obr. 78 Podgórze – z terenu rolniczego **R2** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem **MN1b**
- 3) zmiany przebiegu trasy rowerowej z odcinka ul. Bogucianka **na wał rzeki Wisły**
- 4) zmiany w części tekstowej projektu planu:
  - w paragrafie 13 ust. 3 pkt 5 zmienia się minimalną szerokość działki **z 20 m na 18 m**
  - w paragrafie 11 ust. 2 **wykreśla się pkt d/**
  - w paragrafie 17 ust. 1 pkt 2 ppkt a/ na początku **dodaje się słowo „drogi”**.

### 2. W ramach ponowienia czynności proceduralnych skorygowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie.

Projekt został przekazany do ponownego uzgadniania i opiniowania m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który zaopiniował negatywnie i nie uzgodnił przedłożonej wersji projektu planu w zakresie:

- dodatkowego układu drogowego w obszarze rolniczym R tj.: drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD1a**
- dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **KDW1a, KDW1b, KDW1c, KDW1d, KDW1e, KDW1f, KDW1g**
- zmiany w przeznaczeniu terenu dotyczącego części działki nr 1/2 i nr 2 obr. 79 Podgórze z terenu zieleni urządzonej **ZP** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN1a**

z uwagi na niezgodność z zasadami ochrony środowiska oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego obowiązujących w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym.

3. **Wobec powyższego zgodnie z otrzymanym uzgodnieniem przygotowano skorygowany projekt planu obejmujący następujące zmiany:**
- zmianę w przeznaczeniu terenów w zakresie części działek nr 308/3 i nr 310 obr. 78 Podgórze, z terenu rolniczego R2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem **MN1b**,
  - zmianę przebiegu trasy rowerowej z odcinka ul. Bogucianka na wał rzeki Wisły.
4. **Następnie przeprowadzono ponowne wyłożenie do publicznego wglądu (od 5 lipca do 2 sierpnia 2010 r.) części projektu planu w zakresie wprowadzonych zmian, wraz z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, która odbyła się w dniu 13 lipca 2010 r.**
- Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w wyniku wprowadzonych zmian w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść w tym zakresie uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 sierpnia 2010 r.
5. **W terminie przewidzianym na składanie uwag w okresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku przegłosowania i przyjęcia poprawek przez Radę Miasta Krakowa** wpłynęły pisma, z których tylko 2 dotyczyły zakresu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Południe”, tj. **zakresu zmian** wprowadzonych w wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek do druku nr 1248. Ten zakres pism, zakwalifikowanych jako „uwagi” został rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Krakowa w trybie art. 17 pkt 12 ustawy Zarządzeniem Nr 2158/2010 z dnia 2 września 2010 r.
- Pozostałe pisma, jako nie dotyczące części projektu planu objętej zmianami – ze względów formalnych (art. 18 ust. 1 przywoływanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - nie mogły podlegać rozpatrzeniu w ramach ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Odrębne odpowiedzi w tym zakresie zostały przekazane zainteresowanym.
6. **Informacja o sposobie wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Południe” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 1248).**

strona tekstu uchwały	Zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek wniesionych przez Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały RMK – wprowadzone do projektu uchwały:
4	paragraf 7 ust. 1 pkt 1/ dodano symbol oznaczenia terenu „MN1b”
8	paragraf 10 ust. 2 dodano symbol oznaczenia terenu „MN1b”
8	paragraf 11 ust. 1 dodano symbol oznaczenia terenu „MN1b”
9	paragraf 11 ust. 2 usunięto pkt d/ o treści „ <i>dopuszczalne prowadzenie tras rowerowych z zachowaniem przepisów odrębnych</i> ”
15	paragraf 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust 4 dodano symbol oznaczenia terenu „MN1b”
15	paragraf 13 ust. 3 pkt 5/ wartość „20 m” zamieniono na „18 m”
17	paragraf 17 ust. 1 pkt 2 ppkt a/ dodano słowo „drogi”
19	paragraf 23 ust. 1 pkt 1/ dodano symbol oznaczenia terenu „MN1b”
W odpowiednim zakresie skorygowano również część graficzną planu – załącznik Nr 1 oraz Nr 2 do uchwały.	

- 7. Przygotowany ujednolicony projekt planu, uwzględniający zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa – z wyłączeniem zmian określonych w pkt 2 niniejszej Informacji – obejmuje następujące części:**
- **Projekt uchwały (druk nr 1248) – tekst ujednolicony wraz z Uzasadnieniem**
  - **Załącznik Nr 1 do uchwały – Rysunek planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” – ujednolicony**
  - **Załącznik Nr 2 do uchwały – Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej – ujednolicony**
  - **Załącznik Nr 3 do uchwały – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – do tekstu ujednoliconego**
  - **Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do tekstu ujednoliconego.**