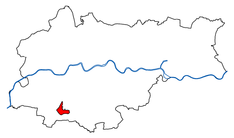
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "KLINY GADOMSKIEGO II"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U – teren usług komercyjnych
- UP – teren usług publicznych
- US – teren usług sportu i rekreacji
- ZP – teren zieleni publicznej
- ZPn – teren zieleni publicznej niskiej
- ZU – teren zieleni urządzonej
- ZF – teren zieleni publicznej forteczne
- ZL – teren lasów
- ZZL – teren zalesień
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- ZWS – teren obudowy biologicznej wraz z ciekiem
- KDZ – teren drogi publicznej klasy Z (zbiorczej)
- KDL – teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)
- KDD – teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- KP – teren parkingu
- KP (P&R) – teren parkingu w systemie (P&R)
- KU – teren urządzeń komunikacyjnych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- główna i zbiorcza trasa rowerowa
- Strefa Nadzoru Archeologicznego
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- udokumentowane stanowiska archeologiczne
- strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska roślin chronionych
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko, strefa uciążliwości o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko, strefa uciążliwości o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
- strefa techniczna sieci infrastruktury technicznej (od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia d200 oraz linii elektroenergetycznych 110 kV)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- punkt widokowy
- dominanty przestrzenne projektowane
- akcenty przestrzenne sugerowana lokalizacja
- proponowana zieleń wysoka komponowana
- Szlak Twierdzy Kraków
- ciek stały
- fragment cieku stałego pod drogami, przekrycie gwarantujące zachowanie ciągłości cieku
- rów melioracyjny
- dopuszczenie zmiany przebiegu rowu melioracyjnego lub fragment rowu pod drogami (dopuszczone przekrycie rowu)
- obudowa biologiczna cieku i rowu melioracyjnego
- granica obszarów o niekorzystnych warunkach budowlanych
- stoki o nachyleniu powyżej 10 procent
- proponowane ciągi piesze
- oś drogi
- krawędź jezdni
- projektowana główna trasa pieszo - rowerowa
- projektowana trasa rowerowa
- PRZYSTANEK SKA – proponowany przystanek SKA
- ŁOJOWA – nazwy ulic

50 0 100 200m
SKALA 1:2000

BILANS TERENU

Nazwa obszaru	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia %
MW	9,04	7,73
MWU	25,13	21,47
MN	26,11	22,31
MNU	0,24	0,21
U	4,82	4,12
UP	0,99	0,85
US	1,76	1,5
ZP	9,38	8,02
ZPn	9,78	8,36
ZWS	0,14	0,12
ZU	0,73	0,62
ZF	4,91	4,2
ZL	4,41	3,77
ZZL	0,42	0,36
ZI	4,12	3,52
KU	0,49	0,42
KP(P&R)	0,67	0,57
KP	0,1	0,08
Tereny komunikacyjne	13,77	11,77
RAZEM	117,01	100

MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 5, tel. (0-14) 631 87 30

Kraków
wrzesień 2010 r.
Faza IVa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Kliny Gadomskiego II"

PROJEKT PLANU — skala 1:2000

główny projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Przybyś-Ławnicka
kierownik projektu	mgr Artur Oleszkowicz
zespół projektowy	mgr inż. arch. Ewelina Szymakowicz
zagospodarowanie urbanistyczne	mgr inż. arch. Paweł Skowroński
zagospodarowanie przestrzenne	mgr Anna Kuśtanek
zagospodarowanie środowiskowe, ekofizjograficzne	mgr Maria Mierzwa dr Franciszek Pulit mgr inż. Grzegorz Stąporek
zagospodarowanie komunikacji	mgr inż. Paulina Gębis
zagospodarowanie infrastruktury	mgr inż. Andrzej Łazęki mgr inż. Marzanna Schnotale
opracowanie graficzne	mgr inż. arch Krzysztof Bielaszka techn. Bożena Szwed

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej.
Kopia pierworysu mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa i posiada poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.