

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa

o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tynec - Wschód” (druk nr 1330)
– w wyniku przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa poprawek
oraz o wynikach ponowienia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa.

Po rozpatrzeniu wszystkich przyjętych poprawek dokonano oceny ich zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa* i wprowadzono zmiany do projektu planu w zakresie poprawek (i ich bezpośrednich konsekwencji na obszarach przyległych), które były zgodne z ustaleniami *Studium*.

Zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa obejmują wprowadzenie do projektu planu:

1) zmiany w przeznaczeniu terenów w zakresie:

- a) części działki 259/1 obręb 76 – z terenu rolniczego z możliwością zalesienia **RL** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN1d**, wywołanej poprawką Radnej Miasta Krakowa p. Marty Suter,
- b) działki 254 obręb 76 – z terenu rolniczego **R** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN1c**, wywołanej poprawką nr 1 Radnego Miasta Krakowa p. Grzegorza Stawowego, poprawką nr 1 Radnego Miasta Krakowa p. Mirosława Gilarskiego oraz poprawką nr 11 Radnego Miasta Krakowa p. Łukasza Osmendy,
- c) działki 245 (dawny podział) obręb 76 i części działki 244 (dawny podział) obręb 76 – z terenu rolniczego z możliwością zalesienia **RL** i z terenu drogi wewnętrznej **KDW** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN1a**, wywołanej poprawką nr 2 Radnego Miasta Krakowa p. Grzegorza Stawowego,
- d) działki 253 obręb 76 – z terenu rolniczego **R** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN1c**, wywołanej poprawką nr 1 Radnego Miasta Krakowa p. Mirosława Gilarskiego oraz poprawką nr 11 Radnego Miasta Krakowa p. Łukasza Osmendy,
- e) części działki 249 obręb 76 – z terenu rolniczego **R** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN1b**, wywołanej poprawką nr 1 Radnego Miasta Krakowa p. Mirosława Gilarskiego,
- f) likwidacji przebiegu projektowanej drogi dojazdowej **KDD** w części południowej działki 234/3 obręb 75, polegającej na zmianie przeznaczenia fragmentów działki 234/3 obręb 75 i działek sąsiednich: 233/4, 250, 93, 252/3 obręb 75 – z terenu drogi publicznej **KDD** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1e**, wywołanej poprawką nr 2 Radnego Miasta Krakowa p. Włodzimierza Pietrusa,
- g) części działek objętych nieuwzględnionymi uwagami do planu w całości bądź w części przez Prezydenta Miasta Krakowa, położonych przy wszystkich drogach klasy **KDL**, **KDD** i **KDW** z terenu rolniczego **R** i z terenu rolniczego z możliwością zalesienia **RL** – na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN1a**, **MN1c**, **MN1d** – w pasie o szerokości 40 metrów po każdej ze stron wszystkich dróg, wywołanej poprawką nr 5 Radnego Miasta Krakowa p. Włodzimierza Pietrusa,

- h) części działki 243/2 obręb 76 – z terenu rolniczego z możliwością zalesienia **RL** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN1a**, wywołanej poprawką nr 14 Radnego Miasta Krakowa p. Łukasza Osmendy,
- i) działki 255 obręb 76 – z terenu rolniczego **R** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN1** i drogi wewnętrznej **KDW**, jako bezpośrednią konsekwencję zmian wywołanych poprawkami Radnych na terenach MN1b i MN1c.

2) zmiany w części tekstowej projektu planu:

- a) wykreślenie zapisu §8 ust. 3, dotyczącego obowiązku zachowania 30 metrowej strefy ochronnej od granicy użytków leśnych, wywołane poprawką nr 2 Komisji Sportu i Turystyki Rady Miasta Krakowa oraz poprawką nr 7 Radnego Miasta Krakowa p. Mirosława Gilarskiego,
- b) w paragrafie 12 ust. 6 pkt 2/ wykreślenie frazy „...w tym urządzeń telefonii komórkowej”, wywołane poprawką nr 1 Radnego Miasta Krakowa p. Włodzimierza Pietrusa.

Reasumując, wprowadzenie zmian do projektu planu wynika z uwzględnienia tej części przyjętych przez Radę Miasta poprawek, które są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania. Uwzględniono więc następujące poprawki przyjęte przez Radę Miasta Krakowa na sesji Nr LXXXVIII w dniu 16 grudnia 2009 r.:

1. Poprawka Radnej Marty Suter – w całości (teren **MN1d**),
2. Poprawka nr 2 Komisji Sportu i Turystyki RMK – w całości (zmiana dot. tekstu),
3. Poprawka nr 1 Radnego Grzegorza Stawowego – w całości (teren **MN1c**),
4. Poprawka nr 2 Radnego Grzegorza Stawowego – w części (teren **MN1a**),
5. Poprawka nr 1 Radnego Mirosława Gilarskiego – w części (teren **MN1b**, **MN1c**),
6. Poprawka nr 7 Radnego Mirosława Gilarskiego – w całości (zmiana dot. tekstu),
7. Poprawka nr 1 Radnego Włodzimierza Pietrusa – w całości (zmiana dot. tekstu),
8. Poprawka nr 2 Radnego Włodzimierza Pietrusa – w całości (teren **MN1e**),
9. Poprawka nr 5 Radnego Włodzimierza Pietrusa – w części (teren **MN1a**, **MN1c**, **MN1d**),
10. Poprawka nr 11 Radnego Łukasza Osmendy – w całości (teren **MN1c**),
11. Poprawka nr 14 Radnego Łukasza Osmendy – w części (teren **MN1a**).

2. W ramach ponownienia czynności proceduralnych skorygowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie.

Projekt został przekazany do ponownego uzgadniania i opiniowania m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który zaopiniował negatywnie i nie uzgodnił przedłożonej wersji projektu planu w zakresie:

- a) zmian przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: **MN1a**, **MN1b**, **MN1c**, **MN1d**, wywołanych poprawkami Radnych Miasta Krakowa,
- b) działki 255 obręb 76 oznaczonej symbolem **MN1** i **KDW**, jako bezpośrednią konsekwencję zmian wywołanych poprawkami Radnych na terenach MN1b i MN1c,
- c) wykreślenia zapisu §8 ust. 3, dotyczącego obowiązku zachowania 30 metrowej strefy ochronnej od granicy użytków leśnych, wywołanego poprawką nr 2 Komisji Sportu i Turystyki Rady Miasta Krakowa oraz poprawką nr 7 Radnego Miasta Krakowa p. Mirosława Gilarskiego,

z uwagi na niezgodność z wymogami ochrony środowiska oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego obowiązujących w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym.

3. Wobec powyższego, zgodnie z otrzymanym uzgodnieniem przygotowano poprawiony projekt planu obejmujący następujące zmiany:

1) jedną zmianę w części graficznej planu tj.:

– likwidację przebiegu projektowanej drogi dojazdowej KDD w części południowej działki 234/3 obręb 75, polegającą na zmianie przeznaczenia fragmentów działki 234/3 obręb 75 i działek sąsiednich: 233/4, 250, 93, 252/3 obręb 75 – z terenu drogi publicznej **KDD** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1e**,

2) jedną zmianę w części tekstowej planu tj.:

– w paragrafie 12 ust. 6 pkt 2/ wykreślono frazę „...w tym urządzeń telefonii komórkowej”.

Skorygowany projekt planu obejmuje powyższe zmiany, które wywołane są poprawkami nr 1 i nr 2 Radnego Miasta Krakowa p. Włodzimierza Pietrusa.

4. Następnie przeprowadzono ponowne wyłożenie do publicznego wglądu (od 2 sierpnia – do 30 sierpnia 2010 r.) części projektu planu w zakresie wprowadzonych zmian, o których mowa w pkt 3, wraz z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, która odbyła się w dniu 16 sierpnia 2010 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w wyniku wprowadzonych zmian w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść w tym zakresie uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 sierpnia 2010 r.

5. W terminie przewidzianym na składanie uwag w okresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku przegłosowania i przyjęcia poprawek przez Radę Miasta Krakowa wpłynęło 27 pism, z których tylko jedno dotyczyło zakresu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tynec – Wschód”, tj. zakresu zmian wprowadzonych w wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek do druku nr 1330. Pismo, zakwalifikowane jako „uwaga” zostało rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa w trybie art. 17 pkt 12 ustawy na mocy Zarządzenia Nr 2409/2010 z dnia 28 września 2010 r. Uwzględnienie uwagi nie wymagało wprowadzania żadnych zmian do części projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu.

Pozostałe pisma nie dotyczyły zakresu ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tynec – Wschód”, tj. zakresu zmian wprowadzonych w wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek do druku nr 1330. Pisma, jako nie dotyczące części projektu planu objętej zmianami – ze względów formalnych (art. 18 ust. 1 przywoływanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - nie mogły podlegać rozpatrzeniu w ramach ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz pism został zawarty w niniejszej „Informacji Prezydenta Miasta Krakowa”. Odrębne odpowiedzi w tym zakresie zostały przekazane zainteresowanym.

6. Informacja o sposobie wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Wschód” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 1330).

strona tekstu uchwały	Zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek wniesionych przez Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały RMK – wprowadzone do projektu uchwały:
4	paragraf 7 ust. 1 pkt 1/ dodano symbol oznaczenia terenu „MN1e”
9	paragraf 10 ust. 2 pkt 1/ dodano symbol oznaczenia terenu „MN1e”
9	paragraf 11 ust. 1 pkt 1/ dodano symbol oznaczenia terenu „MN1e”
15	paragraf 12 ust. 6 pkt 2/ wykreślono frazę „...w tym urządzeń telefonii komórkowej”.
16	paragraf 13 dodano symbol oznaczenia terenu „MN1e”
16	paragraf 13 ust. 1 dodano symbol oznaczenia terenu „MN1e”
16	paragraf 13 ust. 2 dodano symbol oznaczenia terenu „MN1e”
16	paragraf 13 ust. 3 dodano symbol oznaczenia terenu „MN1e”
17	paragraf 13 ust. 4 dodano symbol oznaczenia terenu „MN1e”
24	paragraf 26 ust. 1 pkt 1/ dodano symbol oznaczenia terenu „MN1e”
W odpowiednim zakresie skorygowano również część graficzną planu – załącznik Nr 1 oraz Nr 2 do uchwały.	

7. Przygotowany ujednoczony projekt planu, uwzględniający zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa – z wyłączeniem zmian określonych w pkt 2 niniejszej Informacji – obejmuje następujące części:

- Projekt uchwały (druk nr 1330) – tekst ujednoczony wraz z Uzasadnieniem
- Załącznik Nr 1 do uchwały – Rysunek planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” – ujednoczony
- Załącznik Nr 2 do uchwały – Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej – ujednoczony
- Załącznik Nr 3 do uchwały – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tyniec Wschód – do tekstu ujednoczonego
- Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do tekstu ujednoczonego.

Dodatkowo, do projektu planu dołączona zostaje Informacja Prezydenta Miasta Krakowa zawierająca wykaz złożonych pism, wniesionych w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Wschód”, które ze względów formalnych nie mogły być kwalifikowane jako uwagi do projektu planu. Na pisma te zainteresowani otrzymali odrębne odpowiedzi. Dołącza się również Informację o zapewnieniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Wschód” z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

8. Zmiana treści załącznika Nr 3 do uchwały.

Wprowadzona zmiana do projektu dotycząca wyznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN1e, spowodowała konieczność zmiany treści *„Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tyniec Wschód”*, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały. Przegłosowana przez Radę Miasta na sesji Nr LXXXVIII w dniu 16 grudnia 2009 r. poprawka nr 2 Radnego Miasta Krakowa P. Włodzimierza Pietrusa do projektu uchwały (druk nr 1330), uwzględnia uwagę nr 54 do projektu planu, która została częściowo nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa na mocy Zarządzenia Nr 1513 z dnia 7 lipca 2009 r. W związku z tym w załączniku Nr 3 do uchwały, w tabeli pod L.p. 49 wprowadza się zapisy o treści:

- w kolumnie 7 po prawej stronie: zdanie *„Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa”* zastępuje się *„Uwaga została uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w części nie uwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa”*,
- w kolumnie 8: w górnym i dolnym akapicie po słowach *„...częściowo”* i *„...nieuwzględniona”* dodaje się *„...przez Prezydenta Miasta Krakowa”*,
- w kolumnie 8 dopisuje się: *„Rada Miasta Krakowa uwzględniła uwagę w części nie uwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa tj. w zakresie korekty drogi KDD w części południowej działki 234/3 obręb 75, poprzez jej likwidację”*.