

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Łuczanowice” (druk nr 1311)
– w wyniku stwierdzenia przez Radę Miasta Krakowa konieczności dokonania zmian
w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu
oraz o wynikach ponownienia czynności proceduralnych w zakresie niezbędnym
do dokonania tych zmian.

W dniu 4 listopada 2009 r. Rada Miasta Krakowa przyjmując poprawki do przedstawionego Jej do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice” (druk nr 1311), w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdziła konieczność dokonania zmian w tym projekcie.

Zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa dotyczyły:

- 1) włączenia działki nr 103/1 przy ul. Godebskiego do terenu MN1, jednocześnie przedłużając nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) włączenia działki nr 102/1 do obszaru ZP3;
- 3) wykreślenia drogi KDW (sięgacz) biegnącej m.in. po działkach 91/4 i 91/6 przy ul. Morstina;
- 4) wykreślenia w § 21 ust. 3 pkt 3 w całości ppkt b);
- 5) wprowadzenia w projekcie uchwały po §27 paragrafu z zapisami dla nowego obszaru oznaczonego MN4. Nowa treść §28 jest tożsama z zapisami §25 z następującymi zmianami:
 - w miejsce symbolu MN1 wpisuje się: MN4,
 - dopisuje się nowe przeznaczenie dopuszczalne: 3/ obiekty małej architektury.
- 6) W załączniku graficznym na Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN4 przewidziane są:
 - część działki nr 1 przy ul. Łuczanowickiej o dotychczasowym przeznaczeniu typu R, oraz
 - obszary przy wszystkich drogach klasy KDL, KDD i KDW objętych tym Planem, które znajdują się w pasach o szerokości 40 metrów po każdej ze stron drogi i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek z uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta w całości lub w części,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów MN4 przy drogach klasy KDL i KDD w analogicznych odległościach jak w już istniejących obszarach typu MN.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, przygotował zmiany w projekcie planu i ponowił w niezbędnym zakresie czynności proceduralne, o których mowa w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i tak:

- 1) Zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem z dnia 10 luty 2010 r. znak: OO.JJ.7041-3-03-10 zaopiniował negatywnie przedłożoną wersję projektu z uwagi na niezgodność z zasadami ochrony środowiska, naruszenia zasad ładu przestrzennego oraz niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

- 2) W związku z powyższą opinią oraz wyrażonym w art. 15 ust. 1 ustawy obowiązkiem zgodności planu ze Studium, Prezydent Miasta Krakowa przygotował poprawiony projekt, obejmujący jedynie następujące zmiany:
 - rezygnacja z drogi wewnętrznej KDW na terenie MN1;
 - zmiana fragmentu terenu usług kultu religijnego UK (dz. 103/1) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1a);
 - włączenie działki nr 102/1 do terenu ZP3;
 - zmiana terenu rolnego R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN4a” (część dz. nr 55/2).
- 3) Prezydent Miasta Krakowa skorygowany projekt ponownie przekazał do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który pismem z dnia 1 kwietnia 2010 r. znak: OO.JJ.7041-3-08-10 zaopiniował pozytywnie przedłożoną wersję projektu planu bez uwag.
- 4) W dniach od 4 maja do 1 czerwca 2010 r. część projektu planu w zakresie wprowadzonych zmian została ponownie wyłożona do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu przeprowadzono w dniu 17 maja 2010 r.
- 5) W terminie przewidzianym na składanie uwag wpłynęły dwa pisma stanowiące „uwagi do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu”, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1618/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2010 r. Nieuwzględnione uwagi, dotyczące ponowionego zakresu czynności procedury planistycznej, rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zostały ujęte w części II ujednoliconego tekstu Załącznika Nr 3 do uchwały.
- 6) W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych projekt planu został poddany opiniowaniu przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, który pismem znak: DRI-075199(35) z dnia 3 sierpnia 2010 r. wydał negatywną opinię, ze względu na niezgodność z art. 46 ust. 1 ww. ustawy.
- 7) W związku z powyższą opinią, projekt planu uwzględniający przepis art 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, Prezydent Miasta Krakowa przekazał do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Wprowadzona zmiana polegała na wykreśleniu w paragrafie 7 pkt 4 projektu planu zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wież radiokomunikacyjnych. Projekt planu w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Informacja o sposobie wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 1311).

strona tekstu uchwały	Zmiany wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice” (druk nr 1311), wynikające ze stwierdzenia przez Radę Miasta Krakowa konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu.
5	W § 4 ust. 1 zmieniono zapis pkt 4, podpunkt a – dodano MN1a i MN4a podpunkt g – dodano ZP3a i ZP3b
7	W § 7 zmieniono zapis pkt 2 – dodano ZP3b
9	W § 11 ust. 1 zmieniono zapis pkt 1 – dodano MN1a i MN4a
12	W § 21 ust. 3 zmieniono zapis pkt 3 – wykreślono podpunkt b
13	W § 21 ust. 13 zmieniono zapis ust. 1 – dodano MN1a i MN4a
19	W § 25 zmieniono zapis ust. 1, 2, 3, 5 – dodano MN1a
22	Dodano § 28 – dla terenu MN4a
27	W § 37 zmieniono zapis ust. 1, 2, 3, 5 – dodano ZP3a i ZP3b
30	W § 45 zmieniono zapis pkt 1 – dodano MN1a i MN4a

Przygotowany, ujednolicony tekst uchwały uwzględniający zmiany wynikające z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa obejmuje:

- Projekt uchwały (druk nr 1311) – tekst ujednolicony,
- Uzasadnienie do uchwały – zaktualizowane,
- Załącznik Nr 1 do uchwały – Rysunek planu - ujednolicony,
- Załącznik Nr 2 do uchwały – Rysunek infrastruktury technicznej - ujednolicony,
- Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ujednolicony i uzupełniony,
- Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – ujednolicony.