

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr VII/106/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 94 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponowienia uzgodnień.

Następnie projekt planu Zarządzeniem Nr 2039/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2009 r. został skierowany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia. Rada stwierdziła konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu. Zatem w odniesieniu do części projektu planu objętej zmianami zgodnie z art. 19 ustawy zostały ponowione czynności, o których mowa w art. 17 ustawy – „w zakresie niezbędnym do dokonania zmian”. I tak:

- 1) zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem z dnia 10 lutego 2010 r. znak: OO.JJ.7041-3-03-10 zaopiniował negatywnie przedłożoną wersję projektu z uwagi na niezgodność z zasadami ochrony środowiska, naruszenia zasad ładu przestrzennego oraz niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 2) w związku z powyższą opinią oraz wyrażonym w art. 15 ust. 1 ustawy obowiązkiem zgodności planu ze Studium, Prezydent Miasta Krakowa przygotował poprawiony projekt, obejmujący jedynie następujące zmiany:
  - rezygnacja z drogi wewnętrznej KDW na terenie MN1;
  - zmiana fragmentu terenu usług kultury religijnej UK (dz. 103/1) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1a);
  - włączenie działki nr 102/1 do terenu ZP3;
  - zmiana terenu rolnego R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN4a” (część dz. nr 55/2).

Prezydent Miasta Krakowa skorygowany projekt ponownie przekazał do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który pismem z dnia 1 kwietnia 2010 r. znak: OO.JJ.7041-3-08-10 zaopiniował pozytywnie przedłożoną wersję projektu planu bez uwag.

- 3) W dniach od 4 maja do 1 czerwca 2010 r. część projektu planu w zakresie wprowadzonych zmian została ponownie wyłożona do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu przeprowadzono w dniu 17 maja 2010 r. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących ponownego

wyłożenia części projektu planu złożono 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych projekt planu został poddany opiniowaniu przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, który pismem znak: DRI-075199(35) z dnia 3 sierpnia 2010 r. wydał negatywną opinię, ze względu na niezgodność z art. 46 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższą opinią, projekt planu uwzględniający przepis art 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, Prezydent Miasta Krakowa przekazał do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Wprowadzona zmiana polegała na wykreśleniu w paragrafie 7 pkt 4 projektu planu zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wież radiokomunikacyjnych. Projekt planu w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania.

Regulacje dotyczące zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium zostały zawarte w tym dokumencie, w rozdziale „5. Realizacja polityki przestrzennej”, w części zatytułowanej „Zapewnienie spójności planów miejscowych ze Studium” (str. 212/213). Regulacje te dopuszczają korekty terenów przeznaczonych do zabudowy pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego, określonych dla Krakowa w studium.

Przy sporządzaniu projektu planu obszaru „Łuczanowice”, następnie Zarządzeniem Nr 2039/2009 z dnia 21 września 2009 r., skierowanego do uchwalenia Prezydent Miasta Krakowa zapewnił zgodność ze Studium.

Opiniując poprawki Radnych do projektu uchwały, Prezydent przedstawił opinię negatywną w zakresie zmiany przeznaczenia części terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mając na względzie zapewnienie zgodności ze Studium.

Rada Miasta Krakowa, mimo negatywnych opinii Prezydenta, przyjmując zmiany w przedstawionym do uchwalenia projekcie, uznała, że możliwe jest szersze zastosowanie dopuszczenia korekty określonej w Studium granicy pomiędzy „terenami otwartymi”, a terenami „przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania” - zgodnie z zapisami Studium przywołanymi powyżej.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach

ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.