

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wplynieto  
dnia: 2010 -12- 22

Nr .....

Podpis .....

Projekt Grupy Radnych

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Prokocim XXI”

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

## § 1

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim XXI” zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

## § 2

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./, a także – w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.
2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000.

## § 3

Wykonanie planu powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mowa w  
Poradzie  
M. Szymanski  
M. Szymanski  
M. Szymanski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

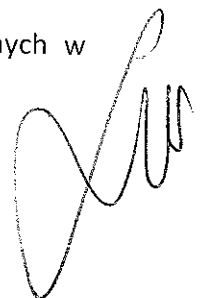
„W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)”.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Poprzedni projekt MPZP „Prokocim” nie został przyjęty przez Radę Miasta Krakowa z powodu zakończenia jej poprzedniej kadencji.

MPZP „Prokocim XXI” ma stanowić, w intencji projektodawcy, podstawę do rozwoju tego obszaru w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju. Obejmuje on tereny znajdujące się w granicach wyznaczonych: linią kolejową na wysokości ul. Udzieli, ulicami Udzieli, Podmiłków, Bieżanowska w kierunku wschodnim, Jerzmanowskiego, Teligi w kierunku zachodnim, Wielicka w kierunku pn-zach., Gersona, Bieżanowska w kierunku pn-wschodnim, Gieryskich, Morawiańskiego w kier. północnym, Czechowicza, przebiegiem linii kolejowej na odcinku pomiędzy ul. Czechowicza a ul. Udzieli.


Na terenie MPZP „Prokocim XXI” znajduje się zabudowa zarówno o charakterze zwartym, jak i rozproszonym, jednorodzinny i wielorodzinny. Jedno- oraz wielokondygnacyjny. Pomiędzy osiedlami znajdują się parki, ogródki działkowe, tereny zielone i nieużytki. Wśród szczególnie wartościowych historycznie i przyrodniczo terenów wymienić należy: wpisany do rejestru zabytków Zespół Parkowo-Pałacowy z pomnikami przyrody i gatunkami chronionymi oraz zabudowaniami, Park Lilii Wenedy, rzeka Drwinka. Z jednej strony granicę tego terenu wyznacza jeden z głównych ciągów komunikacyjnych w



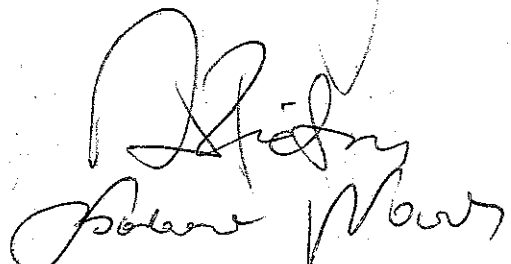
Krakowie, z drugiej linia kolejowa Kraków-Tarnów. Od strony wschodniej proponowany obszar Planu Miejscowego sąsiaduje z obowiązującym MPZP „Park Aleksandry”. W niedalekiej odległości, po stronie pn-zach., znajduje się teren przemysłowy z zakładami Telefoniki. W przyszłości ma przez niego przebiegać bardzo ważna trasa komunikacyjna. Z tego też powodu MPZP nie obejmuje terenów dzielących go od MPZP „Wielicka Wschód”.

Ze względu na tak zróżnicowany charakter terenu, Plan ma charakter ochronny. Obejmuje wszak zarówno obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, kulturowych i historycznych, a sąsiaduje bezpośrednio bądź pośrednio z terenami stanowiącymi dla niego zagrożenie.

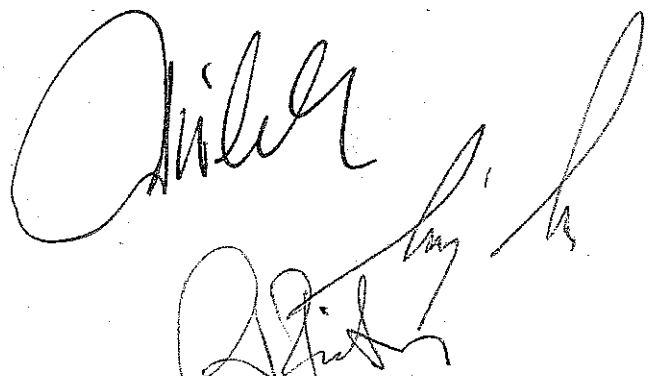
Walory tego terenu i prawdopodobny rozwój sieci komunikacyjnej powoduje, że staje się on przedmiotem zainteresowania kolejnych inwestorów. Nieuporządkowanie pod względem planistycznym tak atrakcyjnych terenów spowodować może na tym terenie pogłębienie chaosu urbanistycznego, zagrożenie dla fauny i flory, obniżenie jakości wód i powietrza, zagrożenia przeciwpowodziowego tego, oraz sąsiednich terenów. Ponadto stanowić może zagrożenie obniżenia jakości życia mieszkańców a także wartości znajdujących się na tym obszarze nieruchomości. Dlatego obszar ten powinien być chroniony poprzez zapisy Planu Miejscowego.



Marcin Szymański



Robert Nowak



Andrzej