

Projekt Uchwały
Grupy Radnych
KANCELARIA RADY MIASTA
Druk NIŻELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynieto 2011-03-16
dnia:

Nr 2/14/09

Podpis

PROJEKT UCHWAŁY

Nr.....

Z dnia.....

Grupy Radnych Miasta Krakowa w sprawie zmiany Uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128/, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459/ oraz na podstawie art. 91 i art. 92 § 1 i § 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759, Uchwały Rady Miasta Krakowa CX/1099/06 z dnia 24 maja 2006 wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1.

W Uchwale nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z późniejszymi zmianami, wprowadza się następująca zmianę:

§ 1 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali, o których mowa w §1. Ust. 1, pkt. A i B Uchwały Rady Miasta Krakowa nr CX/1099/06 z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków najemcom, którzy w dniu wejścia w życie niniejszej Uchwały (zmiany) mają zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony i prowadzą w tym lokalu działalność gospodarczą.
2. Do realizacji uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 stosuje się zasady określone w Uchwale Rady Miasta, o której mowa w ust. 1 do pierwszeństwa w

Edward Porski
Bolesław
Grupa Radnych

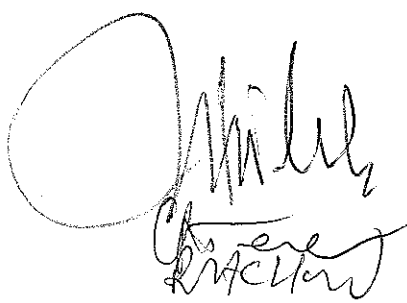
na byciu lokali, o których mowa w § 1. Ust. 6 Uchwały Rady Miasta Krakowa, o której mowa w ust. 1.

§2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


Edward Pokorski
Burmistrz
Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Od podjęcia Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków minęły przeszło cztery lata. Nowi najemcy, którzy zawarli umowy najmu na czas nieokreślony po dniu 26 maja 2006r. chętnie nabyliby na własność najmowane lokale, lecz ww. Uchwała uniemożliwia im to.

Nabycie lokali na własność pozwoliłoby już właścicielom na inwestowanie nie tylko w posiadane lokale, ale również w całe obiekty. Niejednokrotnie lokale wynajmowane są w złym stanie technicznym, inwestowanie w nie jest bezcelowe. Inaczej bowiem traktuje się swoją własność niż cudzą.

Podjęcie proponowanej Uchwały pozwoliłoby Gminie Miejskiej Kraków na zdobycie dodatkowych środków, do tak już napiętego budżetu, a nowym nabywcom na bezpieczne inwestowanie w nabyte lokale.

Wobec powyższego podjęcie przez Wysoką Radę proponowanej Uchwały należy uznać za zasadne.

RACHUNEK
d. Tabe

Bilida Kout
Edvard Pouszki