

BR-01 4



znak nadawcy: PR.02.074.178/2011
znak odbiorcy: BR-01.0006.154.2011

Kraków, 30 marca 2011 r.
KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
data: 2011-04-04
Nr 142
Podpis

OPINIA PRAWNA
do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie
Grupy Radnych Miasta Krakowa w sprawie zmiany Uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta
z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność
Gminy Miejskiej Kraków
- projekt Grupy Radnych - wg druku nr 154

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2011-04-04 (9)

1. Projekt uchwały opiniuję z następującymi uwagami:
 - z tytułu uchwały należy wykreślić określenie: „Grupy Radnych Miasta Krakowa”;
 - w podstawie prawnej w opisie ustawy o samorządzie gminnym należy podać: (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami);
 - w podstawie prawnej w opisie ustawy o samorządzie powiatowym należy podać: (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zmianami);
 - w opisie ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym należy podać: (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami);
 - w podstawie prawnej należy wykreślić uchwałę Rady Miasta Krakowa CX/1099/06 z dnia 24 maja 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Odnosząc się do treści uchwały proponuję zmianę redakcji tego przepisu. Przepis § 1 ust. 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CX/1099/06 z dnia 24 maja 2006 r. przyznał pierwszeństwo nabycia lokali najemcom, którzy w dniu wejścia w życie uchwały Nr CX/1099/06 mają zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony i prowadzą w tym lokalu działalność gospodarczą.

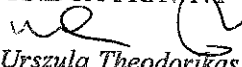
Z uwagi na treść projektu uchwały, który rozszerza okres czasowy prawa pierwszeństwa w mojej ocenie wydaje się, iż przedmiotowa zmiana uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa winna nastąpić nie poprzez zmianę § 1 ust. 6 tej uchwały, ale poprzez wprowadzenie nowego paragrafu w tej uchwale. Treść tego paragrafu mogłaby przyjąć brzmienie proponowane w projekcie.

Uwaga redakcyjna: prawo pierwszeństwa określone jest w § 1 ust. 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CX/1099/06 a nie § 1 pkt 6, o czym mowa w projekcie.

Z uwagi na fakt, iż projekt uchwały dotyczy gospodarowania mieniem komunalnym konieczne jest uzyskanie opinii Prezydenta Miasta Krakowa, jako organu do którego

kompetencji zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

2. Projekt winien być zaopiniowany przez Prezydenta Miasta Krakowa i właściwą komisję merytoryczną Rady Miasta Krakowa zgodnie z § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa.
3. Tryb podjęcia uchwały – dwa czytania bez możliwości odstąpienia od drugiego czytania.
4. Wymagana większość głosów – zwykła.

RADCA PRAWNY

Urszula Theodorikas
Kw. 1334

Otrzymują:

1. Pani Beata Kowalówka – Dyrektor Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa
2. a/a