

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Wzgórze Św. Bronisławy II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn zmian.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 339 ha - obejmującego okolice Wzgórza św. Bronisławy (kopca Tadeusza Kościuszki), zawarte pomiędzy Wolą Justowską a osiedlem Przegorzały, począwszy od osiedla Salwator, poprzez Sikornik, po granice Lasu Wolskiego - którego granice określone zostały w uchwale Nr CXVII/1268/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej, którą stanowią:
 - 1) **rysunek planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
 - 2) **rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:
 - a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3**,
 - b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4**.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 3

1. W granicach planu zawierają się obszary o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych, mające istotne znaczenie dla równoważenia rozwoju Krakowa oraz jego atrakcyjności.
2. **Celem planu jest** tworzenie podstaw do realizacji w obszarze planu zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu; oznacza to m.in.:
 - 1) zabezpieczenie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych lasów i terenów otwartych wraz ze stromymi zboczami, skarpami i jarami;
 - 2) utrzymanie strefy ekotonowej dla obszarów leśnych oraz rezerwatu przyrody;
 - 3) utrzymanie atrakcyjności krajobrazowej obszaru, zarówno dla czynnej i biernej ekspozycji widokowej;
 - 4) ustalenie warunków i zasad wykorzystania części obszaru dla wypoczynku i rekreacji;
 - 5) zachowanie i ochronę występujących w obszarze wartości kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie zespołów fortecznych i ich otoczenia, a także prawidłowe kształtowanie sąsiedztwa zabytków.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (wraz z okapami, gzymsami i pozostałymi częściami budynku);
 - 2) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie mogą być lokalizowane obiekty budowlane, dla których taki wymóg wskazano w ustaleniach szczególnych;
 - 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwiesznień, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
 - 4) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę;
 - 5) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia i parki linowe, z wyjątkiem stadionów, skateparków, tras dla quadów oraz tras typu cross i downhill dla jednoślądów, a także budowli służących akrobacjom na deskorolkach i jednoślądach;
 - 6) **nawierzchniach pylących** – należy przez to rozumieć nawierzchnie terenowych urządzeń sportowych, których warstwa górna wykonana jest z cegły, żwiru, żużla, piasku albo innych materiałów sypkich;
 - 7) **obiekcie malej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii, o powierzchni zabudowy od 30 m² do 60 m², posiadające salę jadalną;

- 8) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych;
 - 9) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę informującą o działalności prowadzonej w budynku;
 - 10) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia dostępu terenów do dróg publicznych, a których przebieg będzie określany na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 11) **przebiegu tras rowerowych** - należy przez to rozumieć linie wskazujące tereny dróg publicznych albo inne tereny, w których powinny być umieszczone urządzenia umożliwiające ruch rowerowy (ścieżki rowerowe, ścieżki pieszo-rowerowe, wydzielone pasy na jezdniach, jezdnie dróg niższych klas z nieuciążliwym dla rowerzystów ruchem samochodów, szlaki rowerowe bez urządzonej nawierzchni); uściślone lokalizacje tras i ich rozwiązania będą przedmiotem opracowań projektowych i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków;
 - 12) **działce ogrodu działkowego** - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach odrębnych o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów i instytucji) oraz numery ewidencyjne działek, przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu, należy rozumieć, odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące na dzień uchwalenia planu.

§ 5

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na **rysunku planu**:
 - 1) **granica obszaru objętego planem**;
 - 2) **linie rozgraniczające**;
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
 - 4) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne**;
 - 5) **przeznaczenie terenów** oznaczone symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) Tereny Zabudowy Mieszkaniowej:
 - MNw.1, MNw.2, MNw.3, MNw.4 – **zabudowa mieszkaniowa kolonii willowej na Salwatorze**;
 - MN.1, MN.2 - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - MU – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**;
 - b) Tereny Zabudowy Usługowej:
 - U.1, U.2, U.3, U.4 – **usługi**;
 - Ur.1, Ur.2, Ur.3, Ur.4 – **obiekty sakralne**;
 - Urk – **obiekty sakralne oraz zespół budownictwa zabytkowego**;
 - c) Tereny Użytkowane Rolniczo:
 - R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15 – **tereny rolnicze**;

d) Tereny Zieleni:

- ZN – rezerwat przyrody;
- ZL.1 ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19 – lasy;
- ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12, ZPp.13, ZPp.14, ZPp.15, ZPp.16, ZPp.17, ZPp.18, ZPp.19, ZPp.20, ZPp.21, ZPp.22, ZPp.23, ZPp.24, ZPp.25 – parki i zieleńce;
- ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7, ZPo.8, ZPo.9, ZPo.10, ZPo.11, ZPo.12, ZPo.13, ZPo.14, ZPo.15, ZPo.16, ZPo.17, ZPo.18, ZPo.19, ZPo.20, ZPo.21, ZPo.22, ZPo.23, ZPo.24, ZPo.25, ZPo.26, ZPo.27, ZPo.28, ZPo.29, ZPo.30, ZPo.31, ZPo.32, ZPo.33, ZPo.34, ZPo.35 – ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym;
- ZPf.1, ZPf.2 – zabytkowe fortyfikacje;
- ZD.1, ZD.2 – ogrody działkowe;
- ZC – cmentarz;

e) Tereny Infrastruktury Technicznej:

- W.1, W.2 – obiekty i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę;

f) Tereny Komunikacji:

- tereny dróg publicznych:
 - KD/L – droga klasy lokalnej;
 - KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.5, KD/D.6, KD/D.7, KD/D.8, KD/D.9, KD/D.10, KD/D.11 – drogi klasy dojazdowej;
- tereny dróg wewnętrznych:
 - KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11 – drogi wewnętrzne;
 - KP – parking;

6) **strefa ochrony konserwatorskiej;**

2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na **rysunku planu:**

- 1) **granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;**
- 2) **granice rezerwatu przyrody „Panińskie Skały”;**
- 3) **ZR1 - ZR15 – obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
- 4) **ZE1 - ZE32 – obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
- 5) **stanowiska archeologiczne;**
- 6) **granice stref sanitarnych od cmentarza;**
- 7) **pomniki przyrody;**
- 8) **tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;**
- 9) **zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice;**

3. Elementy informacyjne planu, niebędące ustaleniami planu, oznaczone na **rysunku planu:**

- 1) **punkty, ciągi i osie widokowe;**
- 2) **granice i numery działek ewidencyjnych;**
- 3) **budynki istniejące;**
- 4) **szlak Twierdzy Kraków;**
- 5) **orientacyjny przebieg głównych tras rowerowych;**
- 6) **orientacyjna granica GZWP 450;**
- 7) **orientacyjny tunelowy przebieg Trasy Zwierzynieckiej;**

8) orientacyjny zasięg obszarów o spadku powyżej 12%.

§ 6

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
3. Ze względu na charakter przeznaczeń nie ustala się wielkości działek, w przypadku podziału nieruchomości zastosowanie mają przepisy odrębne.
4. Wysokość noworealizowanych obiektów nie może przekraczać, oznaczonych na rysunku planu rzędnych, w zakresie 293 m n.p.m. – 383 m n.p.m., wynikających z powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice.

ROZDZIAŁ II

§ 7

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obejmują również niektóre wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy - pozostałe wymagania w tym zakresie zawierają się w pozostałych ustaleniach planu.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) **nakazy:**
 - a) przy realizacji obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych w terenach **ZPp** - jako podstawowe materiały należy stosować: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne (nie dotyczy nawierzchni terenowych urządzeń sportowych); bez używania elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie,
 - b) place zabaw należy realizować jako place o powierzchni minimum 40 m², wyposażone w urządzenia do zabaw dla dzieci i ogrodzone na wysokość 1-1,2 m,
 - c) szyldy i tablice informacyjne:
 - szyldy informujące o prowadzonej działalności należy umieszczać w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona - mocując je płasko na ścianie albo prostopadle do ściany co najmniej 2,5 m nad poziomem terenu, przy maksymalnym wysięgu 80 cm od elewacji budynku albo umieszczając w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność (maksymalnie na 20% powierzchni witryny),
 - w przypadku lokalizowania tablic informacyjnych na budynkach, należy je umieszczać w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku - mocując je płasko na ścianie,

- szyldy i tablice informacyjne lokalizowane na budynkach nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych a także istotnych detali architektonicznych;

2) **zakazy:**

a) lokalizacji:

- tymczasowych obiektów budowlanych (w tym przekryć pneumatycznych), za wyjątkiem obiektów służących obsłudze okolicznościowego handlu w terenach **ZC** i **KD/D.6** oraz obsłudze wyciągu narciarskiego w sezonie jego funkcjonowania w terenie **ZPp.17**, zgodnie ze szczególnymi ustaleniami planu,
- zadaszeń nad placami zabaw i terenowymi urządzeniami sportowymi,
- placów handlowych, składowych, magazynowych,
- obiektów przemysłowych i magazynowych,
- urządzeń reklamowych,
- tablic informacyjnych w formie tablic świetlnych,
- szyldów emitujących fosforyzujące albo pulsujące światło,
- ogrodzeń pełnych,
- ogrodzeń o wysokości powyżej 2.20 m;

3) **dopuszczenie** - iluminacji obiektów budowlanych i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zabudowy

1) **nakazy:**

- a) w przypadku, gdy na rysunku planu nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, budowane budynki muszą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 4m od linii rozgraniczających, chyba, że w ustaleniach szczególnych wskazano inaczej,
- b) maksymalna wysokość zabudowy podana została w ustaleniach szczególnych, za wyjątkiem kościoła parafialnego w terenie **Urk**, dla którego nie określa się wysokości,
- c) wymagania w zakresie dachów budynków, chyba, że w ustaleniach szczególnych wskazano inaczej oraz z zastrzeżeniem §9 ust.1-4:
 - na budynkach gospodarczych i garażach – wymagane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - na budynkach mieszkalnych i usługowych wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°; nie dotyczy budynku kościoła w terenie **Urk**,
 - w przypadku dachów spadzistych wymagany przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku,
 - pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały tradycyjne, na budynkach gospodarczych, garażach i obiektach małej gastronomii dopuszcza się blachę płaską,
 - kolorystyka dachów – odcienie szarości; dopuszcza się kolor ciemnoczerwony albo brązowy; dla materiałów tradycyjnych - kolor naturalny,
 - zasady doświetlenia poddasza:
 - w budynkach gospodarczych, garażach i obiektach małej gastronomii

- doświetlenia poddasza nie przewiduje się,
 - w pozostałych obiektach doświetlenie za pomocą lukarn albo okien połaciowych,
 - w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku, minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - rozmieszczenie okien połaciowych i lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - maksymalna łączna powierzchnia okien połaciowych albo lukarn może wynosić 1/3 powierzchni połaci dachowej,
- d) dla obiektów istniejących - w których wartości powierzchni zabudowy i wysokości są przekroczone w stanie istniejącym w stosunku do odpowiednich wartości wskazanych w ustaleniach planu - prowadzenie robót budowlanych na tych obiektach nie może powodować dalszego zwiększania tych wartości; w zakresie kształtowania dachów obowiązuje zachowanie dotychczasowych parametrów albo wg lit. c),
- e) kolorystyka elewacji budynków - w odcieniach beżu i szarości albo – w przypadku stosowania materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, drewno - w kolorach naturalnych,; nie dotyczy oryginalnej kolorystyki budynków ujętych w ewidencji konserwatorskiej albo wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) **zakaz:** stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: blacha falista i trapezowa, siding z tworzyw sztucznych, papa oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego; dotyczy również altan;
- 3) **dopuszczenie:** w terenach, w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz w terenach **ZPp.1, ZPf, ZPo, ZD, ZC** - w odniesieniu do istniejących budynków - z zastrzeżeniem §9 ust.1-4 - dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych - w wyniku których powierzchnia zabudowy tych budynków oraz ich wysokość nie zwiększy się za wyjątkiem § 13 ust 2 pkt 2c), w zakresie kształtowania dachów obowiązuje zachowanie dotychczasowych parametrów albo wg pkt. 1) lit c); nie dopuszcza się zmiany lokalizacji budynków.

§ 8

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obejmują również sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. W celu ochrony środowiska i przyrody na obszarze planu ustala się następujące zasady:
 - 1) w zakresie zapewnienia terenu biologicznie czynnego:
 - a) nie mniej niż 70% powierzchni terenu należy zapewnić jako teren biologicznie czynny chyba, że w ustaleniach szczególnych wskazano inaczej,
 - b) dla terenów **ZPp** zasady zapewnienia terenu biologicznie czynnego zawarte są w ustaleniach szczególnych,

- c) powierzchni terenu biologicznie czynnego nie określa się dla terenów:
- **MU** - z uwagi na ich powierzchnię oraz stan istniejący i ustalony sposób zagospodarowania,
 - **U.4** - z uwagi na jego powierzchnię oraz ustalony sposób zagospodarowania,
 - **Ur.4** - z uwagi na jego powierzchnię oraz stan istniejący,
 - **ZN, ZL, ZD, ZC, R** - z uwagi na ich przeznaczenie,
 - **dróg publicznych i dróg wewnętrznych;**
- 2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji, ustala się obowiązek równoczesnego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, dotyczącymi gospodarki odpadami; gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego;
- 4) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 5) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
- a) tereny **MN** – jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) teren **MU** - jako przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) tereny **ZPp** - jako przeznaczony na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 6) przy realizacji zagospodarowania terenów należy uwzględnić w maksymalnie możliwy sposób istniejące zadrzewienia i zakrzewienia w celu ich ochrony i zachowania, z tym że dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów w obrębie obiektów fortecznych w celu ich odsłonięcia i uczytelnienia ziemnych form fortyfikacji oraz w terenach **ZPp** w celu zabezpieczenia walorów widokowych obszaru, zgodnie z ust. 8 i ust 9.
3. Na obszarze planu występują skomplikowane albo złożone warunki gruntowe. Skomplikowane warunki gruntowe wskazane zostały na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w obrębie: obszarów występowania osuwisk, obszarów intensywnego spęływania pokryw lessowych i zwietrzelinowych oraz obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych w obrębie stromych stoków i wąwozów. Rodzaj i formę opracowania dokumentującego warunki geologiczno – inżynierskie należy dostosować do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
4. W granicach planu oznaczono orientacyjny zasięg obszarów o spadkach powyżej 12%, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.
5. W obszarze planu oznaczono orientacyjny zasięg zbiornika wód podziemnych **GZWP nr 450 – Dolina Wisły**, określony w Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, którego ochronę uwzględnia się poprzez przeznaczenie terenu oraz regulacje szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej.

6. Na rysunku planu oznaczono **pomniki przyrody**, uznane jako podlegające ochronie na podstawie Uchwały Nr XXXIII/272/3 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uznania 49 drzew za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Młp. z 2004 r. Nr 6 poz.73 z późn. zm.).
7. Na rysunku planu oznaczono granicę **rezerwatu przyrody „Panińskie Skały”**, ustanowionego Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 25.08.1953 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski Nr 84 poz. 994), dla którego zasady ochrony ustalone są w przepisach odrębnych.
8. Cały obszar planu zawiera się w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym, dla którego warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne, w tym Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006r. Nr 654 poz 3997).
9. W obszarze planu występują najwyższe wartości krajobrazowe, takie jak:
 - 1) zawierająca się w obszarze planu część sylwety miasta Krakowa;
 - 2) najistotniejsze miejsca obserwacji widoków i panoram (punkty, ciągi i osie widokowe oznaczone na rysunku planu);
 - 3) tereny otwarte stanowiące płaszczyzny ekspozycji sylwety miasta oraz przedpole widoków i panoram.
10. W celu ochrony najwyższych wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 8 obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych wież i masztów radiokomunikacyjnych, za wyjątkiem terenu **U.1** oraz za wyjątkiem wież i masztów radiokomunikacyjnych służących rozgłośni radiowej w terenie **ZPf.2**;
 - 2) ochrona przed zainwestowaniem, naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej;
 - 3) nie przesłanianie punktów, ciągów i osi widokowych w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej;
 - 4) kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca, zapewniający harmonijne powiązania z otaczającym krajobrazem.

§ 9

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejstru zabytków**:
 - 1) Kopiec Tadeusza Kościuszki (nr rejestru A-954, dec. z dnia 20.X.1936r.) - **ZR1***;
 - 2) Fort przy Kopcu T. Kościuszki (nr rej. A – 308, dec. z dnia 02.01.1968r.) – **ZR2**;
 - 3) Zespół dzieł obronnych nr 3, 3a, 3b Fortu Kościuszko, (mur ze strzelnicami i bramą, ostróg, wartownia, wał ziemny) 1909 r. w ramach austriackiej Twierdzy Kraków (nr rejestru A – 1104, decyzja z dnia 22.04.1999 r.) – **ZR3**;

*sposób oznaczenia na rysunku planu

- 4) Aleja Waszyngtona w granicach pasa drogowego wraz z drzewostanem, (nr rejestru A – 1124, decyzja z dnia 09.06.2003 r.) - ZR4;
 - 5) Wiadukt „Diabelski Most”, ul. Malczewskiego (nr rejestru A – 793, decyzja z dnia 14.06.1988 r.) - ZR5;
 - 6) Zespół Kościoła św. Salwatora z cmentarzem, (nr rejestru A – 14, decyzja z dnia 28.08.1935 r.) – ZR6;
 - 7) Kaplica św. Małgorzaty i Judyty – dawny cmentarz morowy, (nr rejestru A – 92, daty decyzji: 12.08.1931, 10.05.1934 r., 01.02.1975 r.) – ZR7;
 - 8) Willa z ogrodem, ul. Anczyca 1, (nr rejestru A- 805, decyzja z dnia 11.04.1989r.) ZR8;
 - 9) Willa z ogrodem 1911 r. autorstwa Romana Bandurskiego, ul. Anczyca 7, (nr rejestru A- 798, decyzja z dnia 25.02.1989 r.) – ZR9;
 - 10) Willa z ogrodem z 1866 r. - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Św. Bronisławy 15, (nr rejestru A- 844, decyzja z dnia 09.04.1980 r.) – ZR10;
 - 11) Willa z ogrodem z 1933–1935 r. autorstwa H. Kramarskiego, ul. Św. Bronisławy 24, (nr rejestru A-1100, decyzja z dnia 01.03.1999 r.) – ZR11;
 - 12) Willa z ogrodem z 1930 r. autorstwa Ferdynanda Lieblinga, ul. Św. Bronisławy 26, (nr rejestru A-1100, decyzja z dnia 01.03.1999 r.) – ZR12;
 - 13) Spichlerz drewniany konstrukcji zrębowej z I poł. XIX w., przeniesiony z Soboniowic (*obecnie w zespole kościoła parafialnego NMP Królowej Polski*), nr rejestru A-652, decyzja z dnia 26.04.1984 r.) - ZR13;
 - 14) Zespół budownictwa drewnianego na Woli Justowskiej, składający się z karczmy przeniesionej z Pasiaki - ZR14 i spichlerza przeniesionego z Trzyciąża - ZR15 (*obecnie w zespole kościoła parafialnego NMP Królowej Polski*, nr rejestru A-95, decyzja z dnia 17.01.1970 r);
 - 15) Zespół dawnej strzelnicy garnizonowej (*w obszarze planu znajduje się fragment założenia*), ul. Królowej Jadwigi 237, (nr rejestru A – 965, decyzja z dnia 02.12.1993 r.) – ZR16.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:
- 1) Fragment Bramy Kościuszko - Aleja Waszyngtona ZE1*;
 - 2) Cmentarz na Salwatorze wraz z kaplicą cmentarną z ok. XIX w., Al. Jerzego Waszyngtona – ZE2;
 - 3) Dom Grabarza, drewniany z 1824 r., ul. Św. Bronisławy 9 – ZE3;
 - 4) Dom z ok. 1850 r., ul. Św. Bronisławy 2 / Księcia Józefa 1 – ZE4;
 - 5) Willa z ogrodem, 1910 r. – 1912 r., autorstwa Romana Bandurskiego - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Anczyca 3 – ZE5;
 - 6) Willa z ogrodem, 1910 r. – 1913 r. autorstwa Józefa Wilczyńskiego oraz Alfreda Kramarskiego - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Anczyca 5 – ZE6;
 - 7) Willa „Pod Miedzą”, ogród - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Anczyca 9 – ZE7;
 - 8) Willa z ogrodem, 1910 r. – 1915 r. autorstwa Romana Bandurskiego - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Anczyca 11 – ZE8;

- 9) Willa z ogrodem 1910 r. autorstwa Romana Bandurskiego, Alfreda Kramarskiego – teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Św. Bronisławy 11 – ZE9;
 - 10) Willa z ogrodem, ul. Św. Bronisławy 12 z 1910 r. autor Roman Bandurski - ZE10;
 - 11) Willa z ogrodem, ul. Św. Bronisławy 14 z 1910 r. autor Alfred Kramarski – ZE11;
 - 12) Willa z ogrodem, ul. Św. Bronisławy 16 z 1910 r. autor Roman Bandurski – ZE12;
 - 13) Willa z ogrodem z 1866 r., teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Św. Bronisławy 17 – ZE13;
 - 14) Willa z 1910 r. autor Roman Bandurski, ul. ul. Św. Bronisławy 18/Gontyna 11 – ZE14;
 - 15) Willa z ogrodem 1866 r., autorstwa Romana Bandurskiego - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Św. Bronisławy 19 – ZE15;
 - 16) Willa z ogrodem z 1935 r., ul. Św. Bronisławy 23 – ZE16;
 - 17) Willa z ok. 1910 r., ul. Gontyna 1 – ZE17;
 - 18) Willa z ogrodem 1909 r., zbudowana w ramach Osiedla Salvatorskiego, staraniem Towarzystwa Budowy Tanich Domów dla Urzędników, autor Roman Bandurski (projekt osiedla 1908 r.), ul. Gontyna 2 – ZE18 ;
 - 19) Willa z 1909 r., autor Roman Bandurski ul. Gontyna 3 – ZE19;
 - 20) Willa z 1909 r., autor Roman Bandurski, ul. Gontyna 4 – ZE20;
 - 21) Willa z ogrodem 1910 r., zbudowana w ramach Osiedla Salvatorskiego, staraniem Towarzystwa Budowy Tanich Domów dla Urzędników, autor Roman Bandurski (projekt osiedla 1908 r.), ul. Gontyna 6 – ZE21;
 - 22) Willa z 1910 r., autor Roman Bandurski, ul. Gontyna 7 – ZE22;
 - 23) Willa z ogrodem 1910 r., zbudowana w ramach Osiedla Salvatorskiego, staraniem Towarzystwa Budowy Tanich Domów dla Urzędników, autor Roman Bandurski (projekt osiedla 1908 r.), ul. Gontyna 8 – ZE23;
 - 24) Willa z 1910 r. autor Roman Bandurski ul. Gontyna 9 – ZE24;
 - 25) Willa z 1910 r. autor Roman Bandurski, ul. Gontyna 10 – ZE25;
 - 26) Willa z 1910 r. autor Roman Bandurski, ul. Gontyna 12 – ZE26;
 - 27) Willa, ul. Gontyna 14 – ZE27;
 - 28) Figura Matki Boskiej Różańcowej - Wąwóz Panieńskie Skały w Lesie Wolskim – ZE28;
 - 29) Zasuwa Wodociągowa, ul. Wodociągowa 21 -23 – ZE29;
 - 30) Fort N-1 „Zwierzyniec” wraz z budynkiem radiostacji i schronem - ZE30.
3. Ustala się i określa na rysunku planu **strefę ochrony konserwatorskiej** zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków i umieszczonych w ewidencji konserwatorskiej; zasięg **strefy** obejmuje:
- 1) kolonię willową na Salwatorze wraz z obiektami sakralnymi kościoła św. Salwatora oraz kaplicy św. Małgorzaty i Judyty;
 - 2) starą część cmentarza na Salwatorze wraz z kaplicą;
 - 3) Aleję J. Waszyngtona z wiaduktem „Diabelski Most” i fragmentem Bramy Kościuszko;
 - 4) zespół fortu Kościuszko, w tym pozostałości ziemnych form fortyfikacji i zieleni fortecznej oraz kopiec T. Kościuszki;
 - 5) obiekty Zasuwy Wodociągowej;

- 6) pozostałości fortu N-1 „Zwierzyniec”;
 - 7) zespół budownictwa drewnianego na Woli Justowskiej;
 - 8) pozostałości strzelnicy garnizonowej (część założenia znajdująca się w obszarze planu).
4. W granicach **strefy ochrony konserwatorskiej** obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
- 1) **dopuszczenia:**
 - a) podejmowania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach,
 - b) odbudowy obiektów zabytkowych oraz podejmowania robót budowlanych w zakresie określonym w szczególnych ustaleniach planu,
 - c) lokalizacji usług, tam gdzie jest to dopuszczone w szczególnych ustaleniach planu,
 - d) usuwania drzew i krzewów w obrębie obiektów fortecznych w celu ich odsłonięcia i uczytelnienia form ziemnych fortyfikacji,
 - e) iluminacji obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz z towarzyszącymi zespołami zieleni;
 - 2) **nakazy:**
 - a) ochronie podlegają:
 - układ urbanistyczny zespołów zabudowy, w tym sieć drożna a także układ alejek starego cmentarza na Salwatorze,
 - historyczne elementy zabytku, w tym charakterystyczne parametry: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość oraz forma obiektu budowlanego, jego detal architektoniczny, kształt dachu (nie dotyczy doświetlania poddaszy za pomocą lukarn albo okien połaciowych), wysokość dachu, kąty nachylenia połaci dachowych, oryginalna kolorystyka a także charakterystyczne parametry oraz forma i detal architektoniczny zabytkowych murów i ogrodzeń, obiektów małej architektury a także budowli, w tym ziemnych form fortyfikacji i zabytkowych nagrobków,
 - zespoły zieleni wysokiej towarzyszące: kolonii willowej i obiektom sakralnym na Salwatorze, starej części cmentarza, alei J. Waszyngtona, obiektom zasuwy wodociągowej oraz zachowana zieleń forteczna (z uwzględnieniem pkt. 1) oraz **§ 8 ust.2 pkt.6**),
 - b) wszelkie dopuszczone roboty budowlane podejmowane przy zabytkach nie mogą powodować naruszenia parametrów i elementów wskazanych do ochrony w lit. a); ponadto, tam gdzie jest to technicznie możliwe i uzasadnione badaniami konserwatorskimi wymaga się zachowania materiałów użytych do wykonania zabytku,
 - c) kształtowania oraz odtworzenia zieleni fortecznej (z dopuszczeniem usuwania drzew i krzewów, zgodnie zapisami pkt. 1),
 - d) przy realizacji wszelkich inwestycji - zgodnych z pozostałymi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi – w tym również obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie przestrzeni, wymagane jest ich zharmonizowanie z otoczeniem, stosowanie form o wysokich walorach estetycznych, użycie wysokiej jakości materiałów, obowiązuje zasada nieprzesłaniania istniejących otwarć widokowych oraz widoku na zabytek;

- 3) **zakaz** wznoszenia nowych budynków, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w szczególnych ustaleniach planu.
5. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:
- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):
- a) Kraków – Zwierzyniec 1 (AZP 102-56; 107*):
 - obozowisko z okresu środkowego paleolitu,
 - obozowisko z okresu górnego paleolitu,
 - obozowisko z okresu schyłkowego paleolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),
 - glinianka z okresu nowożytnego (XVIII – XX w),
 - b) Kraków – Zwierzyniec 2 (AZP 102-56; 108):
 - obozowisko z okresu neolitu,
 - c) Kraków – Zwierzyniec 3 (AZP 102-56; 109):
 - ślad osadnictwa z okresu paleolitu,
 - d) Kraków – Zwierzyniec 4 (AZP 102-56; 110):
 - obozowisko z okresu górnego paleolitu,
 - fort ziemny z okresu nowożytnego (XIX w);
 - e) Kraków – Zwierzyniec 5 (AZP 102-56; 111):
 - obozowisko z okresu górnego paleolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - kaplica z pustelnią (XVII – XVIII w),
 - kopiec z 1 poł. XIX w (1820 – 1823 r.),
 - fort z poł. XIX w (od 1854 r.),
 - f) Kraków – Zwierzyniec 6 (AZP 102-56; 112):
 - ślad osadnictwa z okresu paleolitu (kultura szelecka),
 - g) Kraków – Zwierzyniec 7 (AZP 102-56; 113):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - h) Kraków – Zwierzyniec 8 (AZP 102-56; 114):
 - obozowisko z epoki kamienia,
 - i) Kraków – Zwierzyniec 9 (AZP 102-56; 115):
 - osada z okresu neolitu,
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (XI – XII w),
 - obiekt sakralny z okresu wczesnego średniowiecza (XI – XIII w),
 - cmentarz z okresu średniowiecza i nowożytnego (XI - XIX w);
 - j) Kraków – Zwierzyniec 11 (AZP 102-56; 117):
 - ślad osadnictwa prehistorycznego,
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV – XV w),
 - cmentarz epidemiczny z okresu nowożytnego (XVII w),
 - k) Kraków – Zwierzyniec 12 (AZP 102-56; 118):
 - skarb z okresu wczesnego średniowiecza (IX – X w),
 - l) Kraków – Zwierzyniec 18 (AZP 102-56; 124):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XI – XIII w),

*sposób oznaczenia na rysunku planu

- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w);
 - m) Kraków – Zwierzyniec 41 (AZP 102-56; 147):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - n) Kraków – Zwierzyniec 42 (AZP 102-56; 148):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - o) Kraków – Zwierzyniec 43 (AZP 102-56; 149):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - p) Kraków – Przegorzały 8 (AZP 102-56; 153):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - q) Kraków – Przegorzały 9 (AZP 102-56; 154):
 - ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XV w),
 - r) Kraków – Przegorzały 10 (AZP 102-56; 155):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XII – XIV w),
 - s) Kraków – Przegorzały 11 (AZP 102-56; 156):
 - pracownia krzemieniarska z okresu neolitu,
 - t) Kraków – Przegorzały 12 (AZP 102-56; 157):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (IX – XIII w),
 - u) Kraków – Przegorzały 13 (AZP 102-56; 158):
 - pracownia krzemieniarska z epoki kamienia,
 - v) Kraków – Wola Justowska 7 (AZP 102-56; 161):
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w),
 - w) Kraków – Wola Justowska 8 (AZP 102-56; 162):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w),
 - x) Kraków – Wola Justowska 9 (AZP 102-56; 163):
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w),
 - y) Kraków – Wola Justowska 10 (AZP 102-56; 164):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (VIII – X w),
 - z) Kraków – Wola Justowska 1 (AZP 102-55; 129):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 2) na obszarze wskazanych **stanowisk archeologicznych**, przed rozpoczęciem robót budowlanych, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **zabytki archeologiczne** mogą występować na obszarze całego planu, w związku z tym cały jego obszar obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** - na obszarze całego planu, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się następujące wytyczne dotyczące:
 - 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku projektowanego ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
 - 2) prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowania urządzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, innych terenów komunikacji publicznej lub na terenach, dla których takie dopuszczenie zostanie określone w ustaleniach szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) rozbudowa sieci oraz dodatkowe przyłącza mogą nastąpić w powiązaniu z miejską siecią wodociagową,
 - c) zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociagowej lub z ujęć indywidualnych,
 - d) planuje się rozbudowę zbiornika wodociagowego Wola Justowska, o dodatkowy zbiornik; rozbudowa nastąpi w ramach istniejącej rezerwy terenu;
 - 2) odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakazuje się odprowadzanie ścieków wyłącznie poprzez miejski system kanalizacji, z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) na terenach nie objętych systemem kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków wyłącznie w szczelnych zbiornikach wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie,
 - c) rozbudowa sieci oraz dodatkowe przyłącza mogą nastąpić w powiązaniu z miejską siecią kanalizacyjną,
 - d) w pasach drogowych należy rezerwować miejsce dla kanałów deszczowych, odprowadzających wody opadowe z pasa drogowego i przynależnej zlewni,
 - e) dla terenów, na których obowiązuje rozdzielczy system odprowadzania ścieków i nie występuje kanalizacja opadowa, obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych;
 - 3) zaopatrzenie w gaz: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę;

- 4) zaopatrzenie w ciepło: doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nastąpi w oparciu o energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia,
 - b) planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać w obrębie pasa drogowego, z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny jej przebieg tak, aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 6) w zakresie telekomunikacji:
 - a) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,
 - b) zasady lokalizacji nowych wież i masztów radiokomunikacyjnych wg § 8 ust. 10.

§ 11

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny, przedstawiony na rysunku planu:
 - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogę zbiorczą - ul. Księcia Józefa, położoną w całości poza obszarem planu,
 - b) drogę zbiorczą - ul. Królowej Jadwigi - ul. Chełmska – ul. Olszanicka, położoną w całości poza obszarem planu,
 - c) łączący ww. drogi zbiorcze ciąg dróg lokalnych, w tym teren **KD/L** znajdujący się w obszarze planu (część ul. Jodłowej i ul. Starowolskiej);
 - 2) lokalny układ komunikacyjny wewnątrz obszaru planu obejmuje:
 - a) drogi dojazdowe, publiczne:
 - **KD/D.1** – ul. św. Bronisławy,
 - **KD/D.2** – ul. Gontyna,
 - **KD/D.3** – ul. Anczyca,
 - **KD/D.4** - ul. Wodociągowa i południowa część ul. Malczewskiego,
 - **KD/D.5** - ul. Leśna,
 - **KD/D.6** – Al. Waszyngtona, odcinek od ul. Anczyca do wiaduktu przy ul. Malczewskiego,
 - **KD/D.7** – ul. Zaścianek z fragmentem ul. Malczewskiego,
 - **KD/D.8** – odcinek ul. Małeckiego, część północna,
 - **KD/D.9** – odcinek ul. Bruzdowej,
 - **KD/D.10** – odcinek ul. Poniedziałkowy Dół,
 - **KD/D.11** – Al. Panińskich Skał – odcinek do kościoła,
 - b) drogi wewnętrzne:

- **KDW.1** – północna część ul. Benedyktowicza, z przedłużeniem do terenu **W.1**,
 - **KDW.2** – dojazd do kopca T. Kościuszki (ul. Pod Kopcem oraz fragment Al. Waszyngtona od ul. Malczewskiego),
 - **KDW.3** – ul. Kukułcza,
 - **KDW.4** – Al. Waszyngtona, odcinek od wiaduktu przy ul. Malczewskiego do dojazdu do kopca T. Kościuszki,
 - **KDW.5** – północna część ul. Malczewskiego,
 - **KDW.6** – ul. Małeckiego, część południowa,
 - **KDW.7** – aleja spacerowa z kopca T. Kościuszki w kierunku do ul. Staropolskiej,
 - **KDW.8** – pozostała część ul. Benedyktowicza (od granicy planu do terenu **KDW.1**),
 - **KDW.9** – przedłużenie ul. Winowców do terenu **KDW.7**,
 - **KDW.10** – przedłużenie ul. Koło Strzelnicy do terenu **KDW.7**,
 - **KDW.11** – połączenie między terenami **KDW.8** a **KDW.9**;
- 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1) i pkt 2); plan wyznacza regulacje ich terenów;
 - 4) dopuszczona jest przebudowa, w celu osiągnięcia poprawy jakościowej urządzenia terenów dróg, odpowiednio do wymagań w ich klasach i funkcjach, zgodnie ze szczególnymi ustaleniami planu.
2. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne i drogi gminne zachowują dotychczasowe użytkowanie w granicach swoich pasów drogowych.
 3. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla użytkowania poszczególnych terenów i działek, dojazdy niewydzielone i drogi wewnętrzne z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.
 4. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dla tych projektów.
 5. Przebieg tras rowerowych i pieszo-rowerowych oparty jest o planowany system ciągów ogólnomiejskich, z wykorzystaniem układu drogowego i szlaków w terenach zieleni. Wymagany w obszarze planu zakres sieci tras rowerowych jest przedstawiony na rysunku planu. Dopuszcza się dodatkowo lokalizację innych, niewyznaczonych na rysunku planu, tras rowerowych.
 6. Projekty przebudowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Gminy są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie zgodnie, z przepisami wewnętrznymi.
 7. W obszarze planu oznacza się orientacyjny tunelowy przebieg odcinka Trasy Zwierzynieckiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr CXIV/1024/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyboru wariantu przebiegu Trasy Zwierzynieckiej. Budowa i eksploatacja tunelu w obszarze planu nie ma wpływu na ustalenia przeznaczeń na terenie położonym nad tunelem.

8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.
9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) miejsca postojowe służące obsłudze obszaru ustala się jako:
 - a) miejsca postojowe wewnątrz terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej oraz dopuszczone w innych terenach (wg. ustaleń szczególnych),
 - b) miejsca na terenie parkingu KP,
 - c) miejsca postojowe, dopuszczone w granicach linii rozgraniczających dróg;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki lub terenu inwestycji, co najmniej:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej:
 - 1 miejsce na 1 dom mieszkalny,
 - w przypadku lokalizowania usług w zabudowie mieszkaniowej, dodatkowo 1 miejsce na 50 m² powierzchni usługowej,
 - b) dla terenów usług oraz pozostałych terenów, w których mogą być lokalizowane usługi:
 - 25 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - dodatkowo - w usługach z odwiedzającymi użytkownikami - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni usługowej.
10. W zakresie obsługi obszaru komunikacją zbiorową jako zasadę ustala się dostęp do linii autobusowych funkcjonujących poza obszarem planu: w ul. Księcia Józefa i w ul. Królowej Jadwigi oraz w przebiegających częściowo przez obszar planu ul. Leśnej i ul. Malczewskiego. Dla wschodniej części obszaru dostęp zapewnia także, przebiegająca poza obszarem, linia tramwajowa z końcowym przystankiem Salwator, docelowo przewidziana do wydłużenia do węzła Trasy Zwierzynieckiej.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania

§ 12

1. W przeznaczeniu terenu - za wyjątkiem terenów **ZL**, **ZN**, **R** - mieści się również wyposażenie terenu takie jak: dojścia i dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zieleń towarzysząca, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W terenach położonych na obrzeżu planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi granica planu.

§ 13

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej kolonii willowej na Salwatorze, określając ich przeznaczenie pod istniejącą zabudowę mieszkaniową i oznaczając symbolami **MNw.1, MNw.2, MNw.3, MNw.4**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt. 2) oraz wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenia:**
 - a) przekształcenia poddaszy na cele mieszkalne, pod warunkiem zachowania charakterystycznych parametrów obiektów: powierzchni zabudowy, wysokości, długości i szerokości,
 - b) przebudowy obiektów istniejących,
 - c) remontu obiektów istniejących,
 - d) budowy garaży wbudowanych lub budowy bądź rozbudowy garaży wolnostojących, jedno lub dwustanowiskowych, w ilości nieprzekraczającej 1 stanowisko na jedno mieszkanie, wliczając w tą ilość garaże istniejące,
 - e) budowy w terenie **MNw.3** jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - f) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 3) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I i II**,
 - b) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków albo wpisanych do rejestru zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa objętego strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**,
 - c) zachowania nie mniej niż 50 % terenu biologicznie czynnego,
 - d) w przypadku realizacji w terenie **MNw.3** budynku, o którym mowa w pkt 2):
 - obowiązuje sytuowanie budynku bezpośrednio w zachodniej granicy działki nr 109, tak iż będzie on przylegał całą powierzchnią swojej ściany do ściany budynku istniejącego na działce nr 110, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu,
 - budynek posiadać może maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne i maksymalnie jedną kondygnację podziemną,
 - wysokość budynku nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego na działce nr 110, wymagane przekrycie dachem płaskim oraz szara kolorystyka dachu,
 - e) w przypadku przebudowy istniejących budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków albo wpisanych do rejestru zabytków należy uwzględnić zapisy §9 ust.1-4, w przypadku przebudowy pozostałych budynków obowiązuje zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania dachu albo wg § 7 ust.3 pkt.1),
 - f) w przypadku przekształcenia na cele mieszkalne poddaszy w istniejących budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków albo wpisanych do rejestru zabytków należy uwzględnić zapisy §9 ust.1-4, w przypadku

przekształcenia na cele mieszkalne poddaszy pozostałych budynków obowiązuje zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania dachu albo wg § 7 ust.3 pkt.1),

- g) w przypadku budowy bądź rozbudowy garaży wolnostojących:
 - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35m² dla garażu jednostanowiskowego i 50 m² dla garażu dwustanowiskowego,
 - maksymalna wysokość garaży wolnostojących nie może przekraczać 5m,
- h) w przypadku realizacji zabudowy wynikającej z ustaleń planu, forma architektoniczna obiektów budowlanych oraz lokalizacja garaży wolnostojących na działce musi być zharmonizowana i dostosowana do charakteru obiektów zabytkowych występujących w terenach **MNw.1, MNw.2, MNw.3, MNw.4**.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** i oznacza się symbolami **MN.1** i **MN.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) w terenie **MN.1** dopuszcza się rozbiórkę budynków istniejących,
 - b) tam, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicach terenu lub w odległości mniejszej niż 4m od tych granic - na zasadach wskazanych w przepisach odrębnych,
 - c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) w terenie **MN.1** można lokalizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym, wliczając budynek istniejący,
 - c) w terenie **MN.2** można lokalizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym,
 - d) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż jednego garażu wbudowanego albo wolnostojącego oraz nie więcej niż jednego budynku gospodarczego dla jednego budynku mieszkalnego (wliczając garaże i budynki gospodarcze istniejące),
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy,
 - dla budynków mieszkalnych - 9m,
 - dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i altan - 5m,
 - f) powierzchnia zabudowy, odpowiednio w każdym z terenów, nie może przekroczyć 250 m².

§ 15

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** określając jego przeznaczenie pod **budynki mieszkalne i usługowe** i oznacza się symbolem **MU**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

- 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 12;
- 2) **dopuszczenia:**
 - a) przebudowy obiektów istniejących w celu realizacji przeznaczenia podstawowego,
 - b) remontu obiektów istniejących,
 - c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
- 3) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa, tam gdzie zostało one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

§ 16

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **usługi**, za wyjątkiem handlu, i oznacza się symbolami **U.1, U.2, U.3**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu.
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) w terenach **U.2** i **U.3** dopuszcza się lokalizację mieszkań na 20 % powierzchni użytkowej budynków,
 - b) stosowania dachów płaskich,
 - c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci w terenach **U.2** i **U.3** wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
 - w terenie **U.1** - 1100 m²,
 - w terenie **U.2** - 700 m²,
 - w terenie **U.3** - 1100 m²;
 - c) zabudowa w terenach **U.2** i **U.3** nie może być realizowana w odległości mniejszej niż 16m od terenu **ZL. 7**,
 - d) w przypadku wznoszenia nowych obiektów w terenie **U.1** (przy dochowaniu wskaźnika, o którym mowa w lit b) ich wysokość nie może przekraczać: 9m przy przekryciu dachem spadzistym lub 7m przy przekryciu dachem płaskim,
 - e) wysokość bezwzględna obiektów w terenie **U.2** nie może przekraczać 255m n.p.m.,
 - f) wysokość bezwzględna obiektów w terenie **U.3** nie może przekraczać wysokości 260,5 m n.p.m.,
 - g) ochrony konserwatorskiej obiektów w terenie **U.1**, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami

rozdziału II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 17

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod usługi gastronomii i oznacza się symbolem **U.4**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu.
 - 1) **dopuszczenia**,
 - a) lokalizacji:
 - usług wbudowanych z zakresu sportu, rekreacji, kultury i edukacji,
 - miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej,
 - b) stosowania dachu płaskiego do przekrycia budynku usługowego,
 - c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I i II**,
 - b) w terenie **U.4** można lokalizować nie więcej niż jeden budynek usługowy, o powierzchni zabudowy maksymalnie 350 m²,
 - c) usługi, o których mowa w pkt.1) mogą zajmować nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej budynku, o którym mowa w lit. b),
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków usługowych: 9m w przypadku przekrycia dachem spadzistym, 7m w przypadku przekrycia dachem płaskim.

§ 18

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **obiekty sakralne** i oznacza się symbolami **Ur.1, Ur.2, Ur.3, Ur.4**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - 1) **zakaz**: lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenia**:
 - a) remontu obiektów istniejących,
 - b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I i II**,
 - b) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa, tam gdzie zostało one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**.

§ 19

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **obiekty sakralne oraz zespół budownictwa zabytkowego** typu skansen i oznacza się symbolem **Urk**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zabytkowych lokalizowanych w zespole budownictwa zabytkowego typu skansen (w tym drewnianego kościoła) oraz obiektów, o których mowa w pkt. 2) a także obiektów wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenia:**
 - a) budowy nowego kościoła parafialnego albo odbudowy spalonego kościoła N.P. Marii Królowej Polski,
 - b) rozbudowy istniejącego obiektu sanitarno-gospodarczego z przeznaczeniem na plebanię albo budowy nowego budynku plebanii,
 - c) zmiany lokalizacji istniejących obiektów, w tym zabytkowych,
 - d) remontu obiektów istniejących,
 - e) przebudowy budynku tzw. wikałówki,
 - f) do pokrycia dachów dopuszcza się wysokiej klasy materiały imitujące dachówkę lub gont,
 - g) lokalizacji miejsc postojowych o powierzchni maksymalnej 750 m²,
 - h) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 3) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) w przypadku budowy kościoła parafialnego jego powierzchnia zabudowy i wysokość oraz forma architektoniczna muszą być zharmonizowane i dostosowane do krajobrazowych walorów terenu **Urk** i terenów sąsiednich (**ZN, ZL, R**) oraz do charakteru występujących w terenie **Urk** obiektów zabytkowych,
 - c) powierzchnia rozbudowy istniejącego obiektu sanitarno-gospodarczego z przeznaczeniem na plebanię nie może przekraczać więcej niż podwojona powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu sanitarno-gospodarczego, wysokość rozbudowanego obiektu nie może przekraczać 10 m,
 - d) w przypadku realizacji nowego budynku plebanii jego powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 200 m² a jego wysokość 10 m,
 - e) wymagany dach budynku plebanii dwu lub czterospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° (dotyczy zarówno przypadku rozbudowy istniejącego obiektu sanitarno-gospodarczego jak i budowy nowego budynku),
 - f) w przypadku przebudowy budynku tzw. wikałówki obowiązuje zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania dachu, z tym że dopuszcza się zmianę doświetlenia poddasza wg. zasad wskazanych § 7 ust.3 pkt.1),
 - g) ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa, tam gdzie zostało one objęte strefą ochrony

konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

§ 20

1. Wyznacza się tereny **rolnicze** określając ich przeznaczenie pod grunty orne, sady, łąki i pastwiska trwałe i oznacza się symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15.**
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych,
 - 2) **dopuszczenie** przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) **nakaz**: wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I i II.**

§ 21

1. Wyznacza się teren zieleni objętej formą ochrony przyrody określając jego przeznaczenie pod **rezerwat przyrody** „Panińskie Skały” i oznacza się symbolem **ZN.**
2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu **ZN** określają przepisy odrębne.

§ 22

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **lasy** i oznacza się symbolami **ZL.1 ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19.**
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 2) **nakaz** - wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I i II.**

§ 23

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod ogólnodostępne **parki i zieleńce** i oznacza się symbolami **ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12, ZPp.13, ZPp.14, ZPp.15, ZPp.16, ZPp.17, ZPp.18, ZPp.19, ZPp.20, ZPp.21, ZPp.22, ZPp.23, ZPp.24.**
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt. 2) oraz wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenia**:
 - a) lokalizacji w terenach **ZPp.1, ZPp.7, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12, ZPp.13, ZPp.15, ZPp.18, ZPp.21, ZPp.24** - terenowych urządzeń sportowych, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, tam gdzie została ona wyznaczona i z zastrzeżeniem, że w terenie **ZPp.24** nie można w tych urządzeniach stosować nawierzchni pylących, asfaltowych lub betonowych,
 - b) lokalizacji w terenie **ZPp.3** - miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej,
 - c) lokalizacji w terenie **ZPp.8** - pomników upamiętniających miejsce pamięci narodowej,

- d) lokalizacji w terenie **ZPp.17**:
 - tras narciarskich i obsługujących je wyciągów,
 - infrastruktury związanej ze sztucznym naśnieżaniem stoku, w tym zbiornika wodnego o pojemności do 1000 m³,
 - w sezonie funkcjonowania tras narciarskich i wyciągów, związanych z ich obsługą tymczasowych jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych (nie więcej niż dwóch o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25 m² każdy),
 - e) lokalizacji w terenie **ZPp.22** boisk o nawierzchni naturalnej,
 - f) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg (za wyjątkiem terenu **ZPp.17** w zakresie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej obsługujących trasy i wyciągi narciarskie);
- 3) **nakazy**:
- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) w terenach **ZPp**, w których dopuszczona jest lokalizacja obiektów, o których mowa w pkt. 2) lit. a), i w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych, zachowania nie mniej niż 70 % terenu biologicznie czynnego,
 - c) w terenach **ZPp**, w których wyznaczono nieprzekraczalne linie lokalizacyjne, zachowania:
 - nie mniej niż 70 % terenu biologicznie czynnego, liczonego jako procent powierzchni tej części terenu **ZPp**, na której dopuszczona jest lokalizacja obiektów, o których mowa w pkt. 2) lit. a) i b),
 - nie mniej niż 90 % terenu biologicznie czynnego, liczonego jako procent powierzchni tej części terenu **ZPp**, która znajduje się poza liniami lokalizacyjnymi w obrębie których dopuszczalna jest lokalizacja obiektów, o których mowa w pkt. 2) lit. a) i b),
 - d) w pozostałych terenach **ZPp** zachowania nie mniej niż 90 % terenu biologicznie czynnego,
 - e) wykopy i nasypy powstałe w wyniku realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie mogą wynosić więcej niż 1,5 m, nie należy naruszać istniejących skarp terenowych,
 - f) zachowania istniejących form ziemnych kulochwyków oraz ochrony konserwatorskiej - w części znajdującej się w granicach planu - wpisanych do rejestru zabytków pozostałości dawnej strzelnicy, zgodnie z zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**.

§ 24

1. Wyznacza się teren zieleni określając jego przeznaczenie pod ogólnodostępny **park i zieleńce** i oznacza się symbolem **ZPp.25**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) odbudowy istniejących obiektów garażowych na cele wymienione w pkt.2),
 - b) obiektów dopuszczonych w pkt.2),
 - c) obiektów wskazanych w **§ 12**;
 - 2) **dopuszczenia**:

- a) lokalizacji w istniejących budynkach usług sportu, kultury, rekreacji i gastronomii,
 - b) prowadzenia robót budowlanych - w celu dostosowania istniejących budynków garażowych do wyżej dopuszczonego przeznaczenia, polegających na ich przebudowie oraz nadbudowie, tak aby ich wysokość nie przekroczyła 6 m, w zakresie kształtowania dachu obowiązuje zachowanie istniejących parametrów, dopuszcza się przekrycie dachu blachą płaską, wymagana ciemnoszara kolorystyka dachu,
 - c) przebudowy istniejącego budynku kotłowni w celu jego dostosowania do przeznaczenia dopuszczalnego, w zakresie kształtowania dachu obowiązuje zachowanie istniejących parametrów, dopuszcza się przekrycie dachu blachą płaską, wymagana ciemnoszara kolorystyka dachu, dopuszcza się rozbiórkę obiektu,
 - d) lokalizacji terenowych urządzeń sportowych, z zastrzeżeniem, że nie można w tych urządzeniach stosować nawierzchni pyłących, asfaltowych lub betonowych,
 - e) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
- 3) **nakazy:**
- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) w przypadku realizacji usług, o których mowa w pkt.2), miejsca postojowe, dla odwiedzających użytkowników należy zapewnić poza terenem **ZPp.25**,
 - c) zachowania nie mniej niż 70 % terenu biologicznie czynnego,
 - d) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW.2**.

§ 25

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym** i oznacza się symbolami **ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7, ZPo.8, ZPo.9, ZPo.10, ZPo.11, ZPo.12, ZPo.13, ZPo.14, ZPo.15, ZPo.16, ZPo.17, ZPo.18, ZPo.19, ZPo.20, ZPo.21, ZPo.22, ZPo.23, ZPo.24, ZPo.25, ZPo.26, ZPo.27, ZPo.28, ZPo.29, ZPo.30, ZPo.31, ZPo.32, ZPo.33, ZPo.34, ZPo.35**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenie** budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 3) **nakaz** - wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**.

§ 26

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **zabytkowe fortyfikacje** i oznacza się symbolami **ZPf.1** i **ZPf.2**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt.2) oraz wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenia** - dotyczą historycznego układu urbanistycznego fortu Kościuszko oraz obiektów budowlanych i zespołu dzieł obronnych tego fortu - **dopuszcza się**:
 - a) odbudowę obiektów dziś nieistniejących w ich pierwotnej lokalizacji, z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu,
 - b) przebudowę obiektów istniejących w celu lokalizacji usług, o których mowa poniżej,
 - c) remont obiektów istniejących,
 - d) lokalizację w obiektach istniejących i odbudowanych usług z zakresu kultury, edukacji, informacji turystycznej i administracji, ponadto - w terenie **ZPf.2** - rozgłośni radiowej oraz usług hotelarstwa i gastronomii,
 - e) kształtowanie zieleni fortecznej, w tym usuwanie drzew i krzewów w obrębie obiektów fortecznych, również w obrębie ziemnych form fortyfikacji, w celu odsłonięcia i uczynienia pierwotnej formy tych obiektów,
 - f) lokalizację placów zabaw,
 - g) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) usługi określone w pkt.2) należy lokalizować w obiektach istniejących i odbudowywanych,
 - c) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków albo wpisanych do rejestru zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa, tam gdzie zostało one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

§ 27

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **ogrody działkowe** i oznacza się symbolami **ZD.1** i **ZD.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt.2) oraz wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenia**:
 - a) lokalizacji altan i obiektów gospodarczych, związanych z przeznaczeniem terenów,
 - b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) ustala się następujące warunki dla obiektów, o których mowa w pkt. 2):

- łączna powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych, o których mowa w pkt. 2) nie może przekraczać 25 m² dla jednej działki ogrodu działkowego,
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych 5m, z tym że nie dopuszcza się aby ta wysokość była większa od długości budynku,
- maksymalna wysokość zabudowy dla altan 5 m w przypadku przy dachów spadzistych i 4 m w przypadku dachów płaskich, z tym że nie dopuszcza się aby ta wysokość była większa od długości altan,
- wymagany szary kolor dachów.

§ 28

1. Wyznacza się teren zieleni określając jego przeznaczenie pod **cmentarz** oznacza się symbolem **ZC**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **zakaz:** lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wskazane w niniejszym paragrafie oraz w § 12;
 - 2) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów służących obsłudze okolicznościowego handlu związanego z funkcją cmentarza w okresie od 23 października do 8 listopada,
 - b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) w przypadku realizacji kolumbariów ich maksymalna wysokość nie może przekraczać 2,5 m,
 - c) ochrony konserwatorskiej ujętej w gminnej ewidencji zabytków części cmentarza, objętej strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

§ 29

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej określając ich przeznaczenie pod **obiekty budowlane i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę** i oznacza się symbolami **W.1** i **W.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wskazane w niniejszym paragrafie oraz w § 12;
 - 2) **dopuszczenie** budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) ochrony w terenie **W.1** ujętych w ewidencji zabytków obiektów Zasuwy Wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

§ 30

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, oznaczone symbolami:
 - 1) **KD/L** - przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej,
 - 2) **KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.5, KD/D.6, KD/D.7, KD/D.8, KD/D.9, KD/D.10, KD/D.11** - przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej.
2. Dla dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Obiektami i urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym mogą być:
 - 1) w terenach **KD/L** i **KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.5**: jezdnie, chodniki i pobocza, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni;
 - 2) w terenach **KD/D.6, KD/D.7, KD/D.8, KD/D.9, KD/D.10, KD/D.11**: jezdnie, chodniki i pobocza, ścieżki rowerowe, z tym, że w terenie **KD/D.6** dopuszcza się dodatkowo urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi terenu **ZC**;
 - 3) urządzenia techniczne dróg, takie jak: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
 - 2) lokalizacji w terenie **KD/D.6** tymczasowych obiektów służących obsłudze okolicznościowego handlu związanego z funkcją cmentarza w okresie od 23 października do 8 listopada;
 - 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych bezpośrednio z drogami.
5. Istniejące w terenie **KD/D.11** urządzenie wodne - rów, wymaga zachowania otwartego koryta.
6. Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 4 jest:
 - 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
 - 2) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do wymaganych warunków bezpieczeństwa ruchu.
7. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**.

§ 31

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne.
2. Dla dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Obiektami i urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym mogą być:
 - 1) w terenach **KDW.1, KDW.2, KDW.3**: jezdnie i chodniki, ścieżki rowerowe;
 - 2) w terenach **KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7**: ścieżki piesze, ścieżki rowerowe i rowerowo-pieszne, o nawierzchni utwardzonej, w zależności od potrzeb, wyposażone w schody i pochylnie oraz balustrady;
 - 3) w terenach **KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11**: ścieżki piesze, ścieżki rowerowe i rowerowo-pieszne o nawierzchni gruntowej, w zależności od potrzeb,

- wyposażone w schody i pochylnie oraz balustrady, w razie konieczności utwardzone przy pomocy materiałów drewnianych lub kamienia naturalnego;
- 4) urządzenia techniczne dróg, takie jak: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, przepusty.
 4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji, z zachowaniem przepisów odrębnych: sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych bezpośrednio z drogami.
 5. Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 4 jest:
 - 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
 - 2) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do wymaganych warunków bezpieczeństwa ruchu.
 6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**.

§ 32

1. Wyznacza się teren komunikacji określając jego przeznaczenie pod ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych i autobusów i oznacza się symbolem **KP**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji obiektów:
 - związanych z obsługą parkingu,
 - higieniczno-sanitarnych,
 - małej gastronomii,
 - b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) zapewnienia nie mniej niż 40 % terenu biologicznie czynnego,
 - c) ustala się następujące warunki dla obiektów, o których mowa w pkt.1):
 - łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 300 m²,
 - wysokość względna obiektów nie może przekraczać 4 m w przypadku dachów płaskich i 5 m w przypadku dachów spadzistych, z tym że nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego długości,
 - dachy jednolite - płaskie dla wszystkich obiektów albo wielospadowe symetryczne dla wszystkich obiektów - w przypadku dachów wielospadowych - minimalny kąt nachylenia połąci 30°,
 - kolorystyka dachów jednolita - szara dla wszystkich obiektów, dopuszcza się kolor ciemno-czerwony dla wszystkich obiektów albo brązowy dla wszystkich obiektów.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 33

W związku z uchwaleniem planu, dla terenów wyznaczonych w planie, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości **30%**, z wyjątkiem terenów **ZPp**, dla których ustala się

stawkę procentową w wysokości **10%**.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.