

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego, uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr VII/91/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.

Obszar „Swoszowice Wschód” obejmuje strefę „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Swoszowice. Obowiązują na tym obszarze ograniczenia wynikające z Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, oraz ze Statutu dla Osiedla Uzdrowisko Swoszowice uchwalonego Uchwałą Nr LX/784/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r.

Obowiązek sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” wynika z przepisów art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

Obszar objęty projektem planu, prawie w całości mieści się w granicach obszaru i terenu górniczego „Swoszowice” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 110/92 z dnia 28.12.1992 r., w którym warunki eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Swoszowice” regulują przepisy odrębne.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień i w zakresie tych zmian ponowiono czynności i uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 176 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponowienia uzgodnień.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych. Rozwiązania projektu planu uwzględniają w/w dyspozycje Studium co do zasad, (w szczególności dotyczy to rozwiązań komunikacyjnych – Trasa Tuchowska), natomiast w odniesieniu do konkretnych rozwiązań, w tym do przebiegu rozgraniczeń pomiędzy terenami dla poszczególnych funkcji, rozwiązania te mieszczą się w granicach możliwych korekt dopuszczalnych zapisami Studium. Przebiegi granic stref ochrony uzdrowiskowej i ochrony złoża wód leczniczych określone zostały w rozwiązaniach planu na podstawie dokumentów ustalających te granice. W Studium został uwzględniony przebieg granicy strefy „C” ochrony uzdrowiskowej, aktualny w dacie sporządzenia tego dokumentu, a w projekcie

planu uwzględniono granice określone statutem Osiedla Uzdrawisko Swoszowice, przyjętym uchwałą Nr LX/784/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 roku. Granice w/w strefy funkcjonują w obiegu prawnym na podstawie przepisów odrębnych, a zarówno Studium jak i projekt planu jedynie je uwzględniają w swoich ustaleniach.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Projekt planu został przekazany pod obrady Rady Miasta Krakowa, która stwierdzając konieczność dokonania zmian w projekcie planu, przyjęła w głosowaniu wniesione przez Radnych i przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska poprawki.

Wobec powyższego został przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wprowadzonymi wszystkimi zmianami wynikającymi z poprawek przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa i zgodnie z art. 19 ustawy poddany procedurze ponowienia czynności o których mowa w art. 17 ustawy w zakresie niezbędnym do dokonania zmian wprowadzonych przez Radę.

W wyniku ponowionych czynności - w trakcie opiniowania i uzgodnień - projekt planu nie uzyskał potwierdzenia zgodności z obowiązującym prawem, niektórych wprowadzonych zmian. Zmieniony projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany w następujący sposób:

- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie – uzgodnienie bez zastrzeżeń.
- Geolog Powiatowy – odmawia uzgodnienia w zakresie „terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”.
- Minister Zdrowia – uzgodnienie, pod warunkiem przestrzegania ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, zwłaszcza w zakresie rozwiązań komunikacyjnych (wyłączenie z ruchu ul. Kąpielowej), pozwalających na utrzymanie na obszarze uzdrowiska, zwłaszcza w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej obowiązującego wskaźnika hałasu.
- Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu – odmawia uzgodnienia, gdyż „w wyniku poprawek wniesionych przez Radę Miasta Krakowa, nowe połączenie ulicy Kąpielowej z ulicą Myślenicką (opisane w załączniku do Uchwały Nr LXXIV/952/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2009 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie realizacji Planu Rozwoju dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice) byłoby niemożliwe do zrealizowania”.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – opinia negatywna, szczególnie w zakresie wprowadzenia dodatkowych terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach przyrodniczo czynnych.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie – uzgodnienie bez zastrzeżeń.

W związku z powyższym Organ sporządzający projekt planu, po dogłębnym przeanalizowaniu uzyskanych opinii i uzgodnień, zrezygnował z wprowadzania zmian, które nie uzyskały akceptacji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających.

Zmieniony j.w. projekt planu nie wymaga kontynuowania powtórzenia procedury sporządzania planu (tzn. wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu), ponieważ wprowadzone zmiany (w stosunku do wersji, która już była poddana tej procedurze) dotyczą jedynie parametrów zabudowy i są ograniczone innymi, niezmiennymi ustaleniami planu, a wynikają z uwzględnienia przez Radę uwag do planu. Projekt planu może zostać poddany pod głosowanie Rady Miasta Krakowa.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.