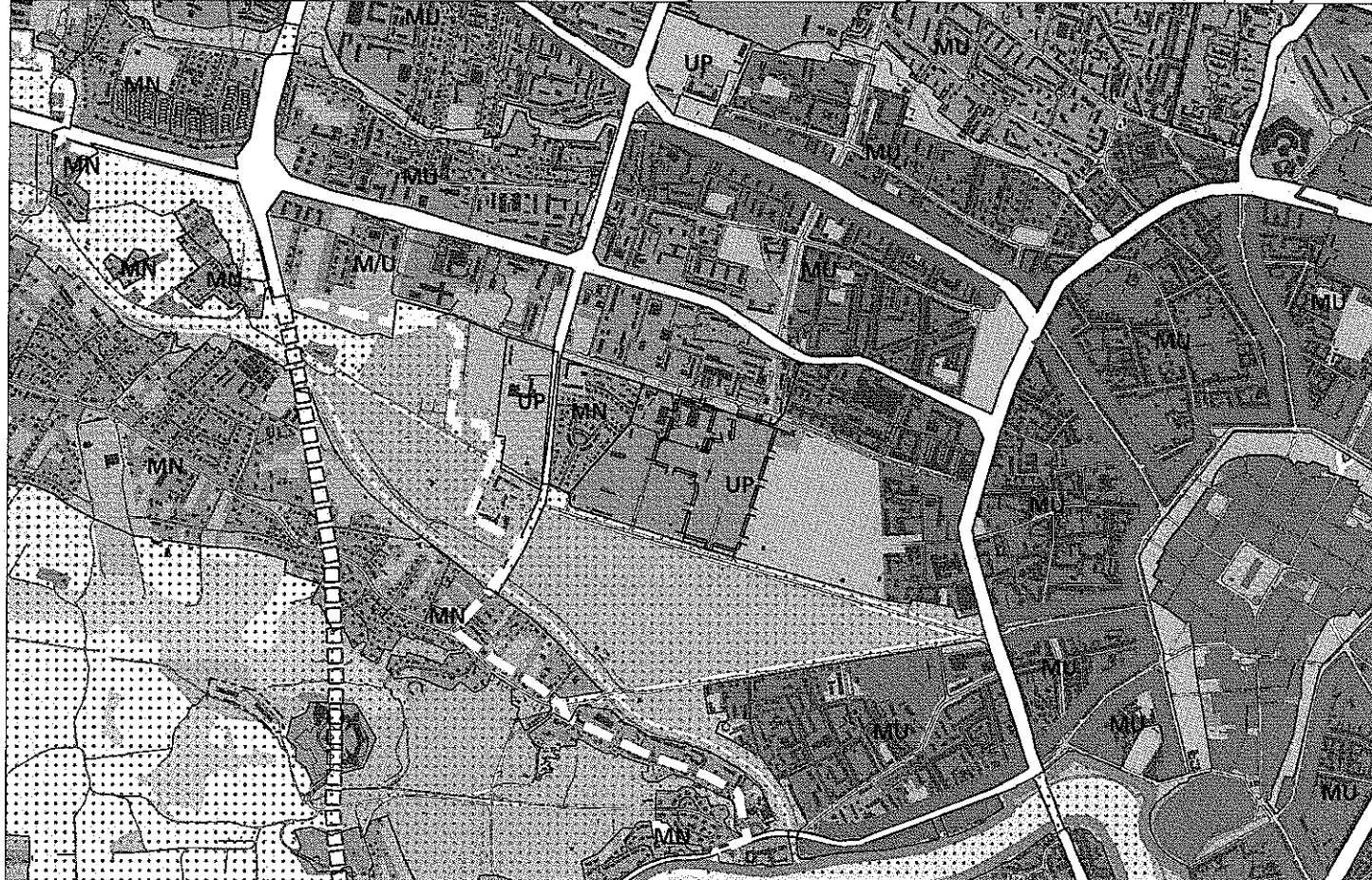


MATERIAŁ INFORMACYJNY
do projektu uchwały
w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „TS Wisła”

wrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TS WISŁA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



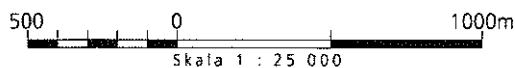
- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórz
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP** tereny zieleni publicznej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- ZF** tereny zieleni fortecznej
- MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT** tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
 - 1. Bronowice Wielkie Wchód
 - 2. Solvay
 - 3. Olsza
 - 4. Czyżyny
 - 5. Dąbie - M1 - Selgros
 - 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
 - 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
 - 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
 - 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
 - 1. HTS - Centrum Administracyjne.
 - 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
 - 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 - 1. III Kampus UJ
 - 2. Czyżyny - Dąbie
 - 3. Park technologiczny w Branicach
 - 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
 - 1. Stare Miasto w obrębie Plant
 - 2. Nowe Centrum
 - 3. Centrum Nowej Huty



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TS WISŁA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleni urządzonej (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA

- tereny otwarte (zieleni nieurządzona, zieleni częściowo kształtowana)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

- udokumentowane złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż wód leczniczych
- obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych

IE stopnie wodne

- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY

- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROZEŃ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

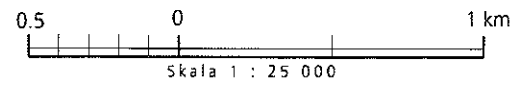
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- poldery zalewowe

STREFY ZAGROZEŃ

- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wpływów oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"
- dominacji (na obszarach zieleni)
- rewitalizacji
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwetki miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe



ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

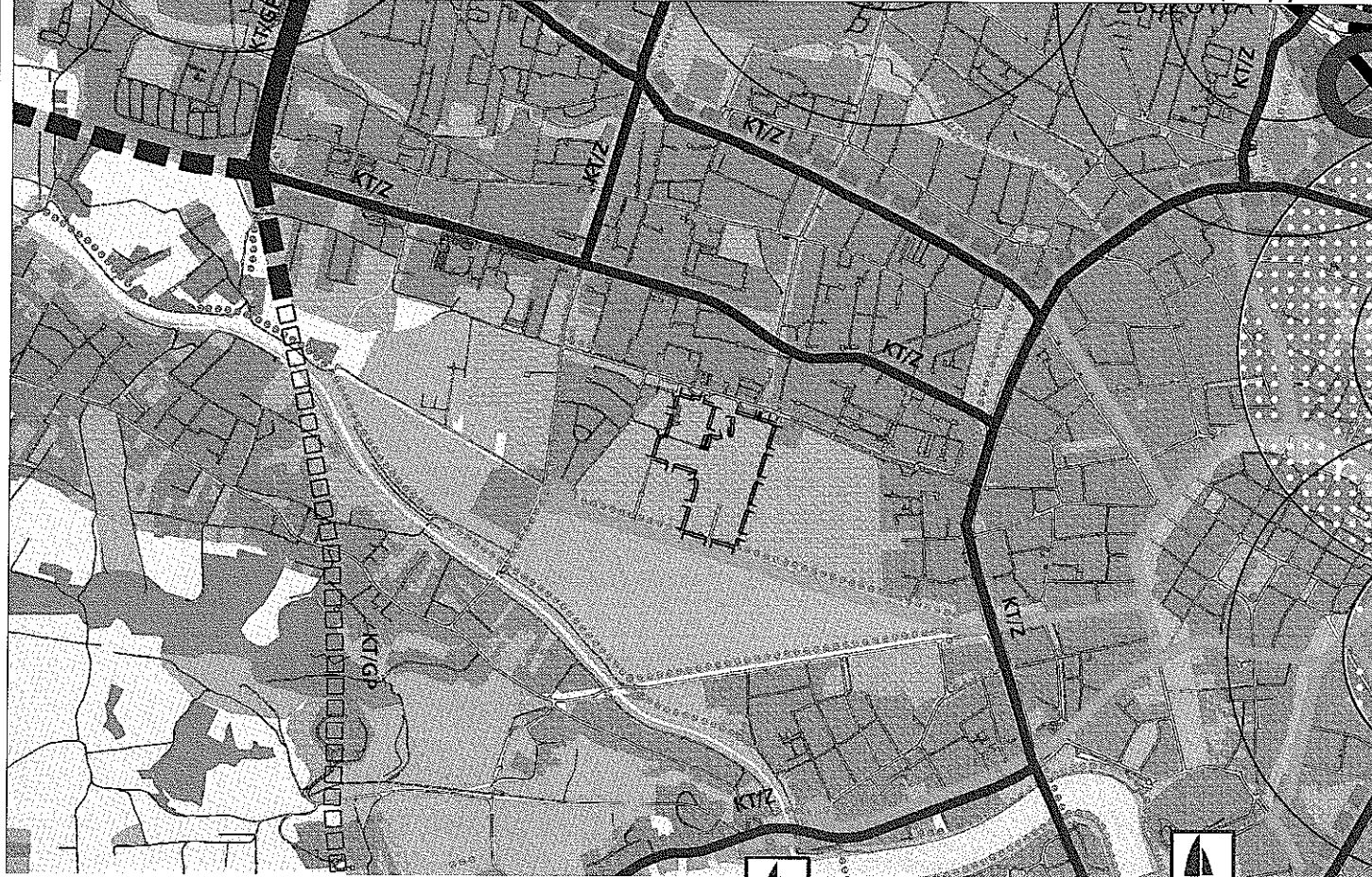


URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TS WISŁA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



	granice planu		kolej / szybka kolej aglomeracyjna		
	granice miasta		przystanki kolei	główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego	
	granice gmin sąsiednich		pętle tramwaju szybkiego		
	układ hydrograficzny		pętle tramwaju tradycyjnego		połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
	obszary zainwestowane		miejsce obsługi podróżnych		
	obszary przeznaczone do zainwestowania		porty i przystanie		
	parkingi park & ride		główne ścieżki rowerowe		
	terminale autobusowe				
	subcentra logistyczne		obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszo 5 i 10 min		
	autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				
	drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				
	wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				
	tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				



Skała 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3

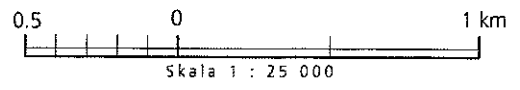


URZĄD MIASTA KRAKÓWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- SYSTEM CIEPLOWNICZY**
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY**
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przetadunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
- CMENTARNICTWO**
- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

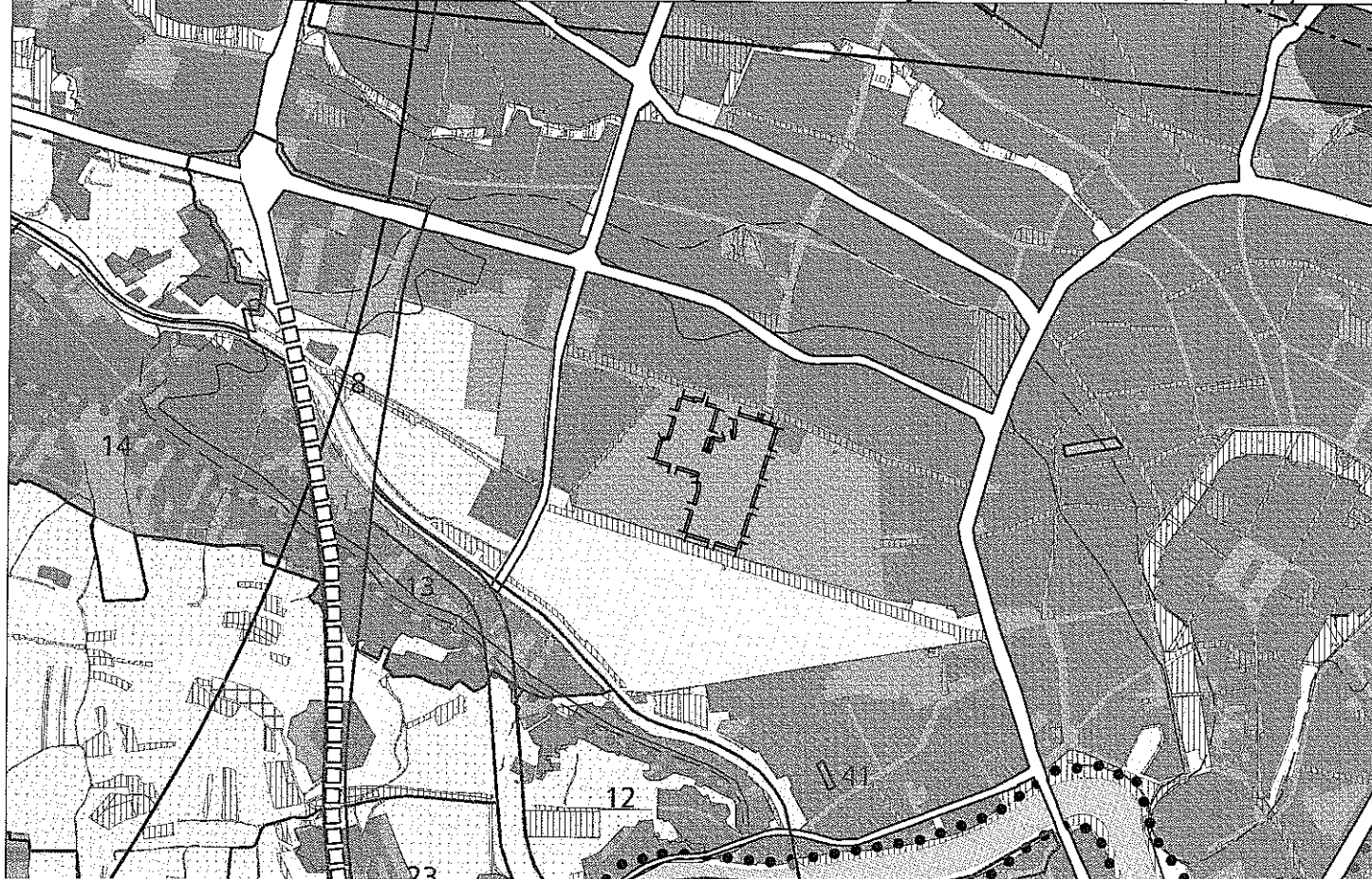












URZĄD MIASTA KRAKÓWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4



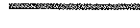


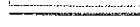




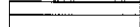
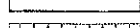

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TS WISŁA"



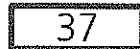
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



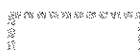


-  granice planu
-  granice miasta
-  granice gmin
-  Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
-  tereny kolejowe
-  korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
-  tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
-  tereny zabudowane i zainwestowane
-  granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Biezanowska"
-  tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ


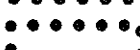


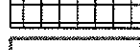
-  tereny górnicze
-  granice rezerwatów przyrody
-  granice jurajskich parków krajobrazowych
-  grunty rolne i łąne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)
-  granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
-  granice obszaru zagrożonego wodą tysiąclatnią Q 0,1 %
-  granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
-  strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
-  tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
-  strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nolatów lotniska Kraków - Balice
-  korytarz radiolinii Rakowice - Balice
-  obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
-  obszary realizowanych scaleń

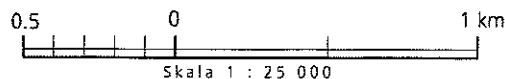
-  grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
-  obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
-  obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

-  tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
-  obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
-  obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

-  wybrane obszary kluczowe aktywizacji
-  obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
-  obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
-  obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
-  tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5