

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda” (druk nr 89)
w wyniku przegłosowania przez Radę Miasta Krakowa poprawki
oraz
o wynikach ponowienia niezbędnych czynności proceduralnych
na podstawie art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Przyjęta w dniu 16 marca 2011 r. przez Radę Miasta Krakowa poprawka brzmiała:

- 1) w § 29 ust. 2 wykreśla się pkt. 6 i 7
- 2) w § 29 ust. 4 pkt. 1 wykreśla się słowa: „niższa niż 10m i”
- 3) w całym Rozdziale III we wszystkich obszarach wykreśla się ilość kondygnacji w planowanych i istniejących budynkach jeśli mpzp określa wysokość zabudowy
- 4) obszary U9 i U11 przyjmują granice jak na załączniku nr 1
- 5) w § 8 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie: *Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2 tys. m kw. sprzedaży”*
- 6) w § 21 ust. 3 wykreśla się punkt 7
- 7) *Należy wprowadzić zapisy precyzujące możliwość kształtowania zabudowy pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy.*

2. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie.

3. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanej poprawki oraz z uwag zawartych w uzyskanym uzgodnieniu i opinii został w dniach od 1 do 30 sierpnia 2011 r. wyłożony do publicznego wglądu w niezbędnym zakresie. Do dnia 13 września 2011 r. złożono 3 uwagi do projektu planu.

4. Ponieważ w wyniku rozpatrzenia uwag składanych w okresie trzeciego wyłożenia nie zachodziła konieczność wprowadzenia zmian, projekt planu może zostać poddany pod głosowanie Rady Miasta Krakowa.

5. Informacja o sposobie wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 89).

strona tekstu uchwały	Zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek wniesionych przez Radnych Miasta Krakowa RMK oraz uzyskanych uzgodnień i opinii
6	§ 8 ust. 8 polegającą na wykreśleniu słów: „o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” i dopisaniu słów: „powyżej 2000 m ² powierzchni sprzedaży”;

7	§ 10 ust. 2 polegającą na dodaniu punktu 7 o treści: „7) w przypadku realizacji stacji paliw płynnych obowiązuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uwzględnienie uwarunkowań hydrogeologicznych w zakresie wskazanym w przepisach odrębnych”.
8	§ 11 polegającą na dopisaniu po ust. 5: „6. Dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, w pasie między liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i dróg wewnętrznych a obowiązującą linią zabudowy, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu. 7. Zakazuje się rozbudowy za wyjątkiem nadbudowy istniejącej zabudowy, w pasie między liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i dróg wewnętrznych a obowiązującą linią zabudowy, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu. 8. Dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, w pasie między liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i dróg wewnętrznych a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu. 9. Zakazuje się rozbudowy za wyjątkiem nadbudowy istniejącej zabudowy, w pasie między liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i dróg wewnętrznych a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.” i nadanie dotychczasowym ust. 6 do 16 nowej numeracji od 10 do 20;
15	§ 13 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „2 kondygnacji nadziemnych i”;
15	§ 13 ust. 4 pkt 2 polegającą na wykreśleniu słów: „2,5 kondygnacji nadziemnych i”;
16	§ 14 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „2 kondygnacji nadziemnych i”;
17	§ 15 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „2 kondygnacji nadziemnych i”;
19	§ 16 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „2 kondygnacji nadziemnych i”;
19	§ 16 ust. 4 pkt 2 polegającą na wykreśleniu słów: „2,5 kondygnacji nadziemnych i”;
21	§ 18 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „i 2 kondygnacji nadziemnych”;
22	§ 19 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „2,5 kondygnacji nadziemnych i”;
24	§ 21 ust. 3 polegającą na wykreśleniu pkt 7, w wyniku czego dotychczasowe pkt 8 i 9 otrzymują numerację 7 i 8;
24	§ 21 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „3 kondygnacji nadziemnych i” oraz słów: „2 kondygnacji nadziemnych i”;
32	§ 29 ust. 2 polegającą na wykreśleniu pkt 6 i 7;
32	§ 29 ust. 4 polegającą na wykreśleniu słów: „niższa niż 10 m i”;
33	§ 30 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „2 kondygnacji nadziemnych i”;
39	§ 37 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „i 2 kondygnacji nadziemnych”;
40	§ 39 ust. 6 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „i 1 kondygnacji nadziemnej”;

42	§ 45 ust. 4 pkt 1 polegającą na wykreśleniu słów: „I kondygnacji nadziemnej i”;
W zakresie wyznaczonych terenów U9 i U11 skorygowano część graficzną planu – załącznik Nr 1 oraz Nr 2 do uchwały.	
W zakresie wynikającym z ww. punktów skorygowano załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do uchwały.	

6. Przygotowany ujednolicony projekt planu, uwzględniający zmiany wynikające z poprawki przegłosowanej przez Radę Miasta Krakowa obejmuje następujące części:
- Projekt uchwały (druk nr 89) – tekst ujednolicony wraz z Uzasadnieniem
 - Załącznik Nr 1 do uchwały „Rysunek planu - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” – ujednolicony
 - Załącznik Nr 2 do uchwały „Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej” – ujednolicony
 - Załącznik Nr 3 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – do tekstu ujednoliconego
 - Załącznik Nr 4 „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” – do tekstu ujednoliconego.