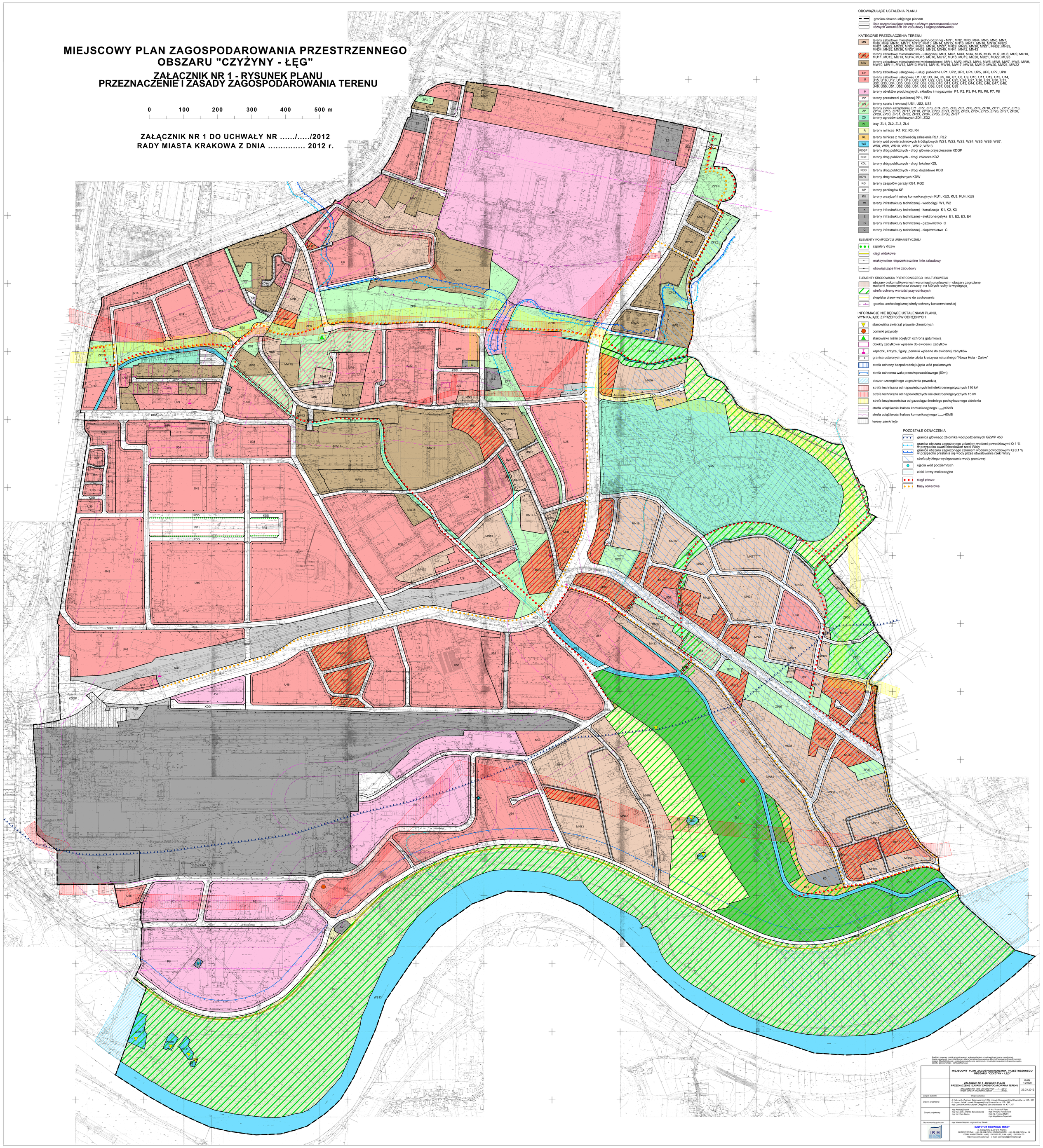
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "CZYŻYNY - ŁĘG"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

0 100 200 300 400 500 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../2012
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA ..... 2012 r.



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, MN32, MN33, MN34, MN35, MN36, MN37, MN38, MN39, MN40, MN41, MN42, MN43
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW8, MW9, MW10, MW11, MW12, MW13 MW14, MW15, MW16, MW17, MW18, MW19, MW20, MW21, MW22
- UP — tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8
- U — tereny zabudowy usługowej U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20, U21, U22, U23, U24, U25, U26, U27, U28, U29, U30, U31, U32, U33, U34, U35, U36, U37, U38, U39, U40, U41, U42, U43, U44, U45, U46, U47, U48, U49, U50, U51, U52, U53, U54, U55, U56, U57, U58, U59
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8
- PP — tereny przestrzeni publicznej PP1, PP2
- US — tereny sportu i rekreacji US1, US2, US3
- ZP — tereny zieleni urządzonej ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14, ZP15, ZP16, ZP17, ZP18, ZP19, ZP20, ZP21, ZP22, ZP23, ZP24, ZP25, ZP26, ZP27, ZP28, ZP29, ZP30, ZP31, ZP32, ZP33, ZP34, ZP35, ZP36, ZP37
- ZD — tereny ogrodów działkowych ZD1, ZD2
- ZL — lasy ZL1, ZL2, ZL3, ZL4
- R — tereny rolnicze R1, R2, R3, R4
- RL — tereny rolnicze z możliwością zalesienia RL1, RL2
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13
- KDGP — tereny dróg publicznych - drogi główne przyspieszone KDGP
- KDZ — tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze KDZ
- KDL — tereny dróg publicznych - drogi lokalne KDL
- KDD — tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe KDD
- KDW — tereny dróg wewnętrznych KDW
- KG — tereny zespołów garaży KG1, KG2
- KP — tereny parkingów KP
- KU — tereny urządzeń i usług komunikacyjnych KU1, KU2, KU3, KU4, KU5
- W — tereny infrastruktury technicznej - wodociągi W1, W2
- K — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja K1, K2, K3
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektronergetyka E1, E2, E3, E4
- G — tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo G
- C — tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo C

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- szpalery drzew
- ciągi widokowe
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych - obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary, na których ruchy te występują
- strefa ochrony wartości przyrodniczych
- skupiska drzew wskazane do zachowania
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- stanowiska zwierząt prawnie chronionych
- pomniki przyrody
- stanowisko roślin objętych ochroną gatunkową
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- kapliczki, krzyże, figury, pomniki wpisane do ewidencji zabytków
- granica ustalonych zasobów złoża kruszywa naturalnego "Nowa Huta - Zalew"
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód poziemnych
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego (50m)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- strefa bezpieczeństwa od gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia
- strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego L_{DWN}=55dB
- strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego L_{DWN}=60dB
- tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 450
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q 1 % w przypadku awarii obwałowań rzeki Wisły
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q 0,1 % w przypadku przelania się wody przez obwałowania rzeki Wisły
- strefa płytkiego występowania wody gruntowej
- ujęcia wód podziemnych
- cieki i rowy melioracyjne
- ciągi piesze
- trasy rowerowe

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej.
Mapa ta jest zgodna z bazą danych obiektów topograficznych prowadzonej przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa i posiada aktualność na dzień jej wydania z dokładnością do pełnego arkusza geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "CZYŻYNY - ŁĘG"	
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../2012 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA ..... 2012 r.	skala 1:2 000 29.03.2012
Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główni projektanci	dr hab. arch. Zygmunt Zoderowski prof. IRM członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 031 dr Janusz Jedak członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 345 mgr Damian Koneski członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357
Zespół projektowy	mgr Andrzej Sowik mgr inż. arch. Andrzej Banaśkiewicz mgr inż. Ewa Goras dr inż. Krzysztof Styś mgr Krystyna Pawłowska mgr inż. Teresa Mątry mgr Magdalena Supernak
Opracowanie graficzne	mgr Marcin Nejman, mgr Andrzej Sowik

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
ul. Ciesielska 2, 30-015 Kraków
DYREKTOR Tel.: (+48) 12 634 29 53; KSIĘGOWOŚĆ: (+48) 12 634 29 53 w. 14
DZIAŁ MARKETINGU: (+48) 12 633 85 72; FAX: (+48) 12 633 94 05
http://www.irm.krakow.pl; e mail: sekretariat@irm.krakow.pl