

Jerzy Woźniakiewicz
radny Miasta Krakowa



**Poprawka nr 4
do projektu uchwały RMK w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Czyżyny – Łęg”.**

Druk nr 753 723 P

Teren oznaczony jako ZP30 zostaje oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UZASADNIENIE

Właściciel jednej z działek położonych na pow. terenie podnosi, że dotychczasowe działania i decyzje organów samorządowych oraz instytucji potwierdzały, iż możliwe będzie zabudowanie przedmiotowego terenu. Na wniosek tej osoby wydane zostały decyzje:

1. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/7331/3435/08 z dn. 25.09.2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa kanalizacji sanitarnej.
2. Decyzja Zakładu Energetycznego Enion S.A. nr OKR/R2/ZM/KS/w/244311/10 z dn. 19.05.2010 r. dotycząca warunków przyłączenia do sieci energetycznej i dostawy energii elektrycznej.
3. Decyzja Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji nr IPT/II – O/42696/2012 z dn. 16.01.2012 r. dotycząca możliwości zasilania w wodę i odprowadzania ścieków dla budynku jednorodzinnego przy ul. Zapusta na działkę nr 149/3.4.
4. Decyzja Zakładu Gazowniczego w Krakowie nr 249/O/OdpWn/4/12 z dn. 11.01.2012 o warunkach przyłączenia do sieci gazowej.

Wydanie powyższych decyzji - niecelowe gdyby miał to być w przyszłości teren zielony – pozwalało na uzasadnione domniemanie, iż teren na którym jest zlokalizowana działka 149/3 będzie można przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną. Obecna zmiana przeznaczenia tego terenu może naruszać zasadę zaufania obywateli do państwa i prawa.