

Grzegorz Stawowy
Radny Miasta Krakowa

Poprawki do DRUKU NR 723

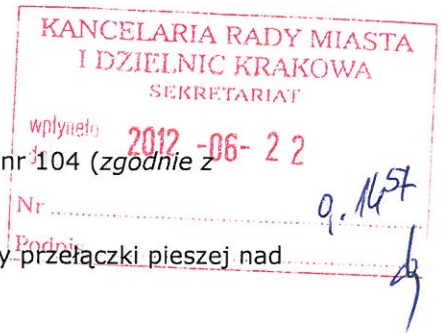


Pozytywnie rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” wg załącznika Nr 3 w części II:

- 1) uwagi nr 18 w zakresie pkt 1 i 3, oraz uwagi nr: 53, 54, 78 (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 2) uwaga nr 91
- 3) uwagi nr 15, 34, 35, 117, 118 (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 4) uwaga nr 24

Częściowo pozytywnie rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” wg załącznika Nr 3 w części II w zakresie:

- 5) uwaga nr 1 w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5
- 6) uwaga nr 16 w zakresie pkt 2 (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 7) uwaga nr 19 w zakresie pkt 1, 2, 3, 5
- 8) uwaga nr 3 (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 9) uwaga nr 31 w zakresie pkt 2
- 10) uwaga nr 36 w zakresie pkt 1, oraz uwagi nr: 75 w zakresie pkt 2, 100 w zakresie pkt 1 (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 11) uwaga nr 43 w zakresie pkt 5 „tylko w zakresie niedotyczącym infrastruktury i małej architektury”
- 12) uwaga nr 45 w zakresie pkt 16 oraz uwaga nr 93 w zakresie pkt 7
- 13) uwaga nr 50 w zakresie pkt 1
- 14) uwaga nr 65 poprzez korektę przebiegu drogi (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 15) uwaga nr 83 w zakresie pkt 2
- 16) uwaga nr 84 w zakresie pkt 2 i 4 (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 17) uwaga nr 88 w zakresie pkt 4 ale wyłącznie w południowej części obszaru U 46, w zakresie pkt 5, w zakresie pkt 7, w zakresie pkt 9 wg załącznika graficznego, w zakresie pkt 11
- 18) uwaga nr 102 w zakresie pkt 4, 5, 6.b, 6.c, 7 (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 19) uwaga nr 104, 105, 111, 116, 130, 140 poprzez dopuszczenie okładziny z blachy.
- 20) uwaga nr 109 w zakresie pkt 6 zgodnie z załącznikiem graficznym, 16.a, 26.a, 26.c, 28 w części dotyczącej stacji paliw
- 21) uwaga nr 120 w zakresie pkt 1 w części dotyczącej zmiany przeznaczenia
- 22) uwaga nr 139 w zakresie pkt 2



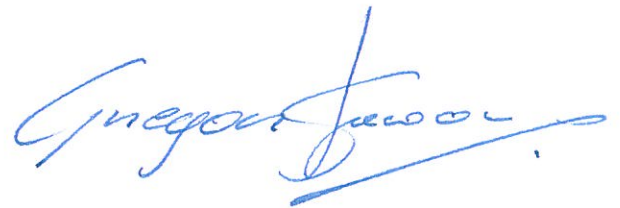
- 23) uwaga nr 140 w zakresie pkt 8 oraz w zakresie pkt 3, 5, 7 jak uwaga nr 104 (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 24) Wyprostowanie ulicy KDL przy budynku ZIKiT z dopuszczeniem budowy przełączki pieszej nad ulicą (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 25) likwiduje się drogę pomiędzy terenami U 39 i U 41
- 26) w § 6 dopisuje się ust. 10 w brzmieniu: „W obszarze całego planu wyklucza się powstanie obiektów handlowych, których powierzchnia zabudowy (wraz z powierzchnią magazynową) jest większa niż 2000 m².”
- 27) obszar MN 4 przekształca się w nowy obszary MU z lokalizacją usług w parterach, maksymalna wysokość zabudowy 16 m, pozostałe parametry jak dla obszaru MW 10 (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 28) w obszarach UP 2 i UP 3 dopuszcza się usługi oświaty i wychowania
- 29) ustala się następujące wskaźniki miejsc parkingowych: 1,2 m.p./mieszkanie + 1 m.p. na 10 mieszkań dla zabudowy wielorodzinnej
- 30) w § 6 dodaje się ust 9 o treści: „Dla obiektów zrealizowanych oraz będących w trakcie realizacji, których istniejąca wysokość przekracza wartości określone w planie dopuszcza się możliwość przebudowy, odbudowy oraz rozbudowy z wyłączeniem nadbudowy powyżej maksymalnej wysokości zapisanej w planie miejscowym. Umożliwia się utrzymanie kształtu i kąta nachylenia dachu istniejących budynków w sytuacji ich rozbudowy, odbudowy oraz przebudowy.”
- 31) obszar MN 5 włącza się do obszaru MW 10
- 32) należy uregulować zasady lokalizacji i wielkości reklam wielko powierzchniowych
- 33) zmienia się zajętość terenu pod obszary KU, a uwolniony teren włącza się do obszarów U (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 34) należy przewidzieć rezerwę terenu pod Szybka Kolej Miejską po dawnym śladzie linii kolejowej prowadzącej do zakładów tytoniowych (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 35) § 72 otrzymuje nowe brzmienie: „

Tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo (C)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z produkcją oraz przesyłem energii elektrycznej i ciepłej.
 - 2/ uzupełniające pod zieleń urządzoną.
2. W granicach terenu C dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:
 - 1/ obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych,
 - 2/ budynków administracyjnych i biurowych,
 - 3/ usług wbudowanych w budynki administracyjne i biurowe,
 - 4/ stacji paliw płynnych i gazowych,
 - 5/ myjni pojazdów,
 - 6/ obiektów małej architektury,
 - 7/ dojazdów i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, jednopoziomowych oraz wielopoziomowych nadziemnych parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
 - 8/ bocznic kolejowych,
 - 9/ obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury kolejowej,
 - 10/ urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej,
 - 11/ cieków i rowów melioracyjnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu C:

- 1/ dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 2/ powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 5000 m², nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - 3/ wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%,
 - 4/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90%
 - 5) w terenie dopuszcza się istnienie jedynie dwóch obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 110 m.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy administracyjnej i biurowej w obrębie terenu C:
- 1/ wysokość budynków administracyjnych i biurowych oraz wielopoziomowych nadziemnych parkingów i miejsc postojowych nie może przekraczać 18 m
 - 2/ obowiązują dachy płaskie,
 - 3/ do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu,
 - 4/ zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych,
 - 5) wysokość obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych do 60 m; ustalona wysokości nie dotyczy chłodni kominowych oraz kominów, których wysokość ze względów technologicznych nie zostaje określona.

36) uwzględnia się częściowo uwagi nr 39, 127, 128, 129 (zgodnie z załącznikiem graficznym)



KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2012-06-22
Nr	0/1457
Podpis	

UZASADNIENIE

W propozycji poprawek do planu miejscowego znajduje się rozpatrzenie uwag składanych przez mieszkańców i strony podczas procedury przygotowania projektu planu. Z racji na niezwykle długi proces uchwalania, a co za tym idzie zmiany sytuacji gospodarczej, właściciele nieruchomości zmieniali swoje plany inwestycyjne. Dzisiaj w obliczu zaawansowanych prac nad zmianą Studium projekt planu został przedstawiony Radzie Miasta.

W zgłoszonych poprawkach proponuje się rozpatrzenie części uwag w całości jak również w części obejmującej poszczególne obszary zgłoszonych oczekiwań i problemów. Wszystkie uwagi są opisane w załączniku nr III w części II. Do wymagających tego uwag dołącza się stosowne załączniki graficzne.

W poprawkach opisowych wprowadza się:

Ad 24, 25 i 36 – prostuje się projektowany układ drogowy tak aby ułatwić dojazd do projektowanego centrum targowego ale również obsłużyć komunikacyjnie firmy prowadzące działalność przy ul. Centralnej Bocznej

Ad 26 – to usankcjonowanie zapisów Studium dla tego obszaru

Ad 27 i 31 – zgodnie z wolą właścicieli zmienia się przeznaczenie terenu na dla zgodne ze Studium

Ad 28 – dopuszczenie zwiększy możliwości inwestycyjne Gminy Kraków w zakresie budowy obiektów publicznych w tym obiektów edukacyjnych

Ad 29 – urealnia się wskaźniki parkingowe. Należy pamiętać, że w planie wprowadza się rezerwę terenową pod kolej aglomeracyjną

Ad 33 – ustala się niezbędną rezerwę terenową pod lokalizację szybkiej kolei aglomeracyjnej. Jednocześnie zwolnione tereny przeznaczają się pod zainwestowanie usługami komercyjnymi

Ad 34 – wyznaczenie rezerwy pod SKA

Ad 35 – w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi polegającymi na budowie kolejnych kominów konieczne jest wprowadzenie ograniczeń



KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wplynelo dnia:	2012 -06- 2 2
Nr	914 57
Podpis	ch