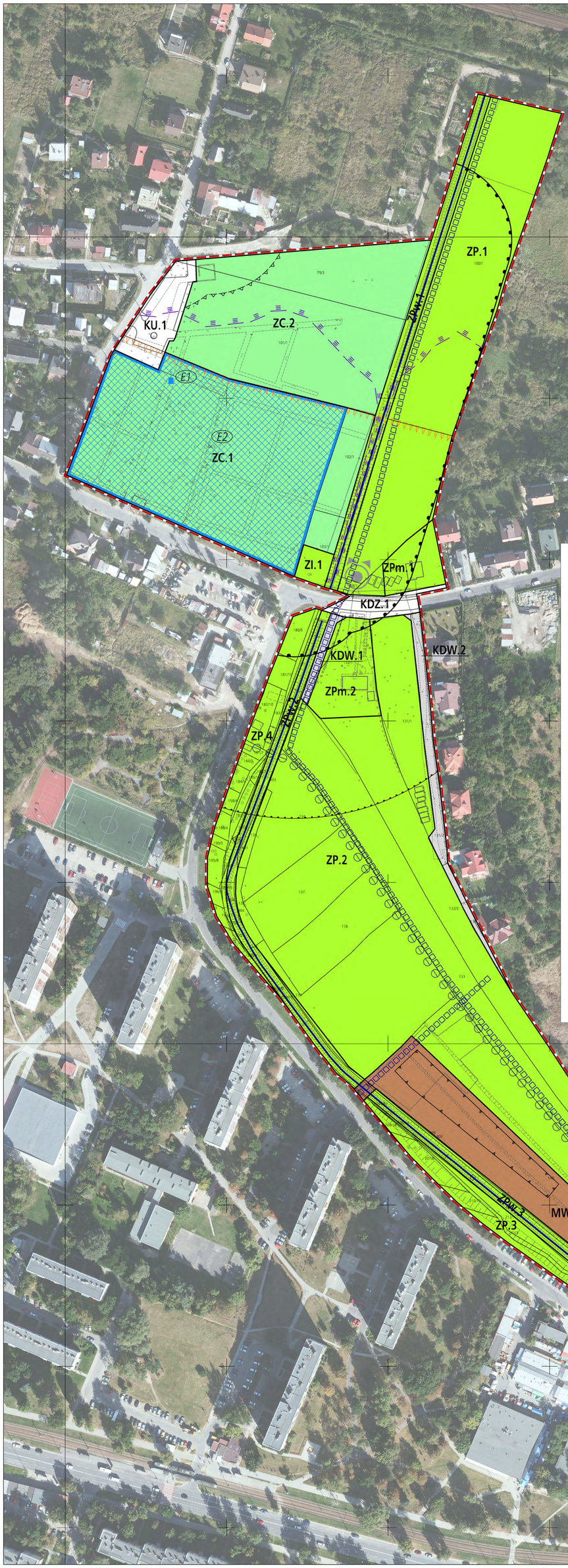
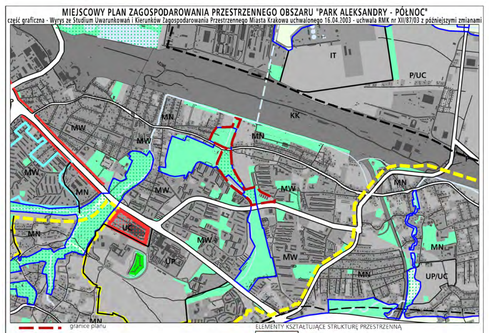
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY - PÓŁNOC"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XIII/87/03 z późniejszymi zmianami





granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zabudowane i zainwestowane
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO terenu otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP terenu zieleni publicznej
- ZL terenu zieleni leśnej
- ZF terenu zieleni forteczne
- MW terenu o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN terenu o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU terenu o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT terenu urządzeń infrastruktury technicznej
- P terenu o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC terenu o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP terenu o przeważającej funkcji usług publicznych
- terenu zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne: 1. Bronowice Wielkie Wschód 2. Sidziny 3. Olsza 4. Czyżyny 5. Dąbie - M1- Salgros 6. Prokocim

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
2. Teren Dworca Rządowego Mistrzejowice
3. Bulwary Wisły

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
1. IT3 - Centrum Administracyjne
2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
3. Zabłocie

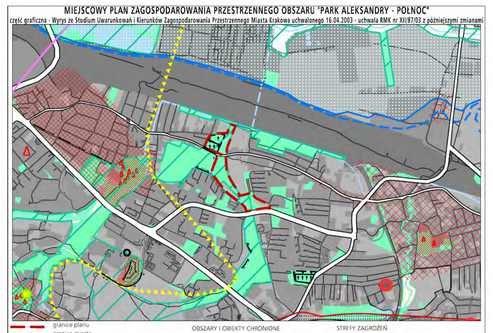
Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
1. III Kampus UJ
2. Czyżyny - Dąbie
3. Park technologiczny w Branicach
4. II Kampus AGH

- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie: 1. Stare Miasto w obrębie Plant 2. Nowe Centrum 3. Centrum Nowej Huty

0 500 1000m
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



granice planu
granice miasta
granice sąsiednich gmin
tereny kolejowe
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA

- tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

- udokumentowane złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż wód leczniczych
- A B C obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł zurajskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozwyński)
- rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wsiąkowania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

OCHRONA PRZYRODY

- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i projektowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granice strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (komp.eksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń

STREFY ZAGROŻEŃ

- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (I - czynny, II - planowany)
- granice możliwych wpływów podeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

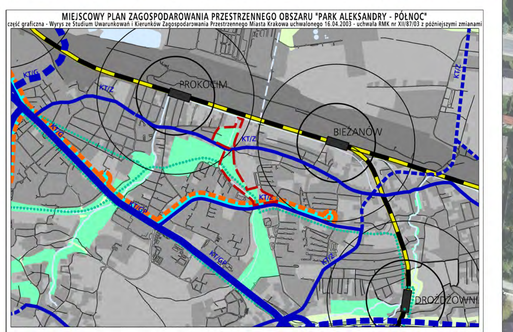
- granica pomnika historii Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta
- dominacji (na obszarach zieleni)
- rewaloryzacji
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

0 0,5 1 km
Skala 1 : 25 000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K2

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



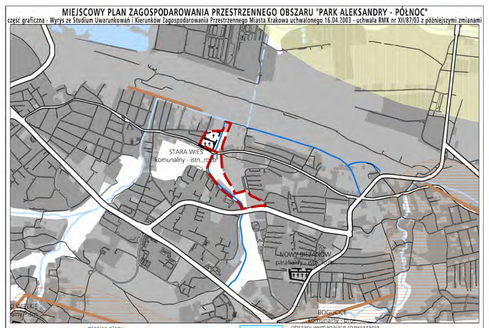
granice planu
granice miasta
granice gmin sąsiednich
układ hydrograficzny
obszary zainwestowane
obszary przeznaczone do zainwestowania
parkingi park & ride
terminale autobusowe
subcentria logistyczne
autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
tramwaj tradycyjny i szybki: - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

kolej / szybka kolej aglomeracyjna
przystanki kolei
pętle tramwaju szybkiego
pętle tramwaju tradycyjnego
miejsce obsługi podróżnych
porty i przystanie
główne ścieżki rowerowe
główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu dogodnego dojścia pieszego 5 / 10 min

0 0,5 1 km
Skala 1 : 25 000

K3 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rozwyński)
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY

- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- stacje 110 kV/SN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnych lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w sycemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

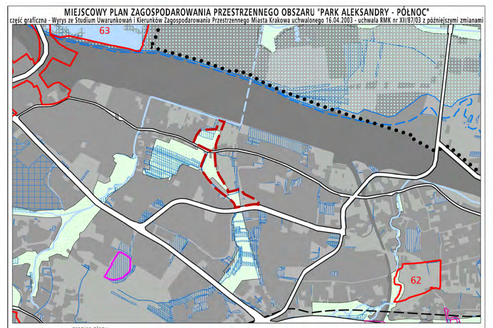
CMENTARNICTWO

- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

0 0,5 1 km
Skala 1 : 25 000

K4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bożanowska"
tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, Ls, Rz, Lz)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (komp.eksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

0 0,5 1 km
Skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

K5

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

BILANS TERENU

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MW	1,49	11,0
U	0,17	1,3
ZP	7,52	55,5
ZPm	0,31	2,3
ZI	0,04	0,3
ZC	2,83	20,9
ZPw	0,80	5,9
KU	0,16	1,2
KDZ	0,08	0,6
KDW	0,16	1,2
RAZEM	13,56	100,0

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY - PÓŁNOC"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT - Edycja do uchwalenia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

OZNACZENIA TERENÓW

- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
- U teren zabudowy usługowej (U.1)
- ZPm tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym (ZPm.1, ZPm.2)
- ZP tereny zieleni urządzonej - park (ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5)
- ZI teren zieleni izolacyjnej (ZI.1)
- ZC tereny cmentarza (ZC.1, ZC.2)
- ZPw tereny zieleni urządzonej (ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3)
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDW tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.2)
- KU teren urządzeń komunikacji (KU.1)

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNMI

- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna cmentarza - 150 m
- E1 obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - figura z krzyżem
- E2 obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - cmentarz komunalny w Bieżanowie
- strefa nadzoru archeologicznego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- obszar potencjalnego zagrożenia wodą stuletnią Q 1% od potoku Dwinka wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego Miasta Krakowa", opracowanie na zlecenie UMK, 2011 r.
- przebieg planowanych tras rowerowych niebędący ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym
- główne ciągi piesze
- punkty widokowe

0 10 0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

CZERWIEC 2013