

3R-01

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA KRAKOWA

Sławomir Piętyk
Sławomir Piętyk

13. 08. 2013

OPINIA NR 61 / 2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 sierpnia 2013 r.

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2013 -08- 13
Nr	9. 14. 45
Podpis	13 2/1

w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, druk 1396.

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (t. j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 256, poz. 1804, Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2008 r. Nr 424, poz. 2733, Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2012 r., poz. 2750, Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2013 r., poz. 1487, 3383, 4659) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, druk 1396.

UZASADNIENIE

Celowość podjęcia uchwały o sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Z uwagi na fakt, że aktualnie prowadzone są prace nad zmianą dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a planowany termin ich zakończenia zgodnie z przyjętym harmonogramem prac nad projektem zmiany Studium to pierwszy kwartał 2014 r., przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” druk nr 1396 na obecnym zaawansowanym etapie prac nad zmianą Studium w sytuacji, gdy określony w ustawie wymagany czas poszczególnych etapów procedury sporządzania planu miejscowego wynosi łącznie min. 9 miesięcy, uniemożliwiłoby uchwalenie go przed wejściem w życie zmiany Studium.

Stanowisko organów nadzorczych i orzecznictwo sądów administracyjnych wskazuje, że plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne. W związku z tym

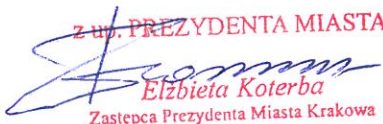
zostały wstrzymane nowe programowe działania planistyczne, natomiast działania planistyczne o charakterze interwencyjnym ograniczone zostały do niezbędnego minimum.

Ponadto art. 15 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do opracowania go zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym w przypadku, gdyby w toku postępowania planistycznego nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego doszło do zmiany dokumentu Studium, to należy uznać, iż w takiej sytuacji organ przystępujący do projektu planu miejscowego nie ma możliwości opracowania planu miejscowego równocześnie zgodnego z dotychczas obowiązującym dokumentem polityki planistycznej gminy, jak i jego zmianą.

Po uchwaleniu zmiany Studium zostaną dokonane analizy urbanistyczne m.in. na podstawie prowadzonego (zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przez Biuro Planowania Przestrzennego UMK rejestru wniosków o sporządzenie bądź zmianę planów miejscowych, które wykażą ewentualną konieczność przystąpienia do nowych planów lub zmiany obowiązujących planów miejscowych celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującym Studium.

Mając na uwadze powyższe projekt uchwały Rady Miasta Krakowa według druku nr 1396 należy uznać za niezasadny.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa