

**ZARZĄDZENIE NR 2981/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-10-15**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR .....**

**Rady Miasta Krakowa**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Stare Podgórze - Krzemionki”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki” zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru o pow. 36,60 ha, którego granica określona została w uchwale Nr XXI/249/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”.
3. Obszar obejmuje „Wzgórze Krzemionek Podgórskich” pomiędzy ulicami: Redemptorystów, Krzemionki, Parkową i al. Powstańców Śląskich z przyległymi terenami kolejowymi.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **Rysunek Planu** w skali 1:1000 – stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:
  - 1) Załącznik Nr 2 - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 2) Załącznik Nr 3 - o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. **Celem planu jest** zintegrowana ochrona wyjątkowych wartości historycznych, kulturowych, kompozycyjnych, przyrodniczych i krajobrazowych, które decydują o klimacie i atrakcyjności Starego Podgórza.
2. Ochrona obszaru powinna być realizowana, poprzez:

- 1) zachowanie powiązań przestrzennych i czytelności układu urbanistycznego obszaru „Wzgórza Krzemionek” oraz podniesienie jego atrakcyjności i jakości zagospodarowania;
- 2) rewitalizację parku miejskiego im. Wojciecha Bednarskiego oraz terenu zespołu stadionu miejskiego przy ul. Parkowej, razem tworzących unikatowy w skali miasta układ przestrzenny o wysokich wartościach;
- 3) ochronę obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem;
- 4) podniesienie atrakcyjności terenu ośrodka Telewizji Kraków, w którym budynek wieży telewizyjnej uznany za dobro kultury współczesnej, stanowi dominantę – wyróżnik przestrzeni dzielnicy Podgórze na Krzemionkach;
- 5) zagospodarowanie na cele parku miejskiego terenów wyrobisk pod wieżą telewizyjną, po kamieniołomach: „Nad Redemptorystami” i „Nad Matecznym”;
- 6) wprowadzenie zakazu realizacji nowych inwestycji uszczuplających zasób terenów zieleni urządzonej.

## **Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE**

### § 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
  - okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
  - zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>1</sup>);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;

- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.<sup>1</sup>);
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.<sup>2</sup>), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
  - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
  - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
  - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597, oraz z 2012 r. poz. 1289.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232 poz. 1377, z 2012 r. poz. 472, 951, 1256, oraz z 2013 r. poz. 984.

rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

- 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
  - 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
  - 23) **dominancie kompozycji przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) i numery działek - przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

## § 5

1. Elementy ustaleń planu, oznaczone na Rysunku Planu:
  - 1) **granica obszaru objętego planem;**
  - 2) **linie rozgraniczające;**
  - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
  - 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
  - 5) **oznaczenie terenów** na Rysunku Planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
    - a) **Uo.1 - Uo.3 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania,
    - b) **Umz.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego, obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania;
    - c) **Utv.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usługowe z zakresu telewizji i telekomunikacji, obiekty usługowe z zakresu kultury,
    - d) **US.1 - US.3 – Tereny sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
    - e) **ZPp.1 - ZPp.4 – Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej jako park miejski,
    - f) **ZP.1 - ZP.3 – Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej,
    - g) **ZPm.1 - ZPm.2 – Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym,
    - h) **ZL.1 - ZL.2 – Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,
    - i) **KDG.1 – Teren komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
    - j) **KDD.1 - KDD.2 – Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
    - k) **KDW.1 - KDW.2 – Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
    - l) **TK.1 – Teren Kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową w terenie zamkniętym;
  - 6) **przebieg ciągów pieszych;**
  - 7) **ciągi widokowe;**

- 8) **główne punkty widokowe.**
2. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu, wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) **granica „strefy buforowej” dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;**
  - 2) **granica obszaru „zespołu urbanistyczno – architektonicznego Podgórze”** wpisanego do rejestru zabytków dec. A-608 z dnia 26 października 1981 r.;
  - 3) **granica obszaru uznanego za Pomnik Historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”** - wg Zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. Monitor Polski nr 50, poz. 418;
  - 4) **granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
  - 5) **stanowisko archeologiczne;**
  - 6) **obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
  - 7) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
  - 8) **obiekty uznane za dobro kultury współczesnej;**
  - 9) **obszar reliktyw Twierdzy Kraków;**
  - 10) **granica obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”;**
  - 11) **teren zamknięty linii kolejowej nr 94 Kraków - Płaszów – Oświęcim.**
3. Elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:
  - 1) **izofona hałasu drogowego  $L_{DWN} 70$  dB (dzień)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
  - 2) **izofona hałasu drogowego  $L_N 60$  dB (noc)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
  - 3) **obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych** (wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej);
  - 4) **główna trasa rowerowa;**
  - 5) **szlak „Dawnej Twierdzy Kraków”;**
  - 6) **obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych;**
  - 7) **obszar o złożonych warunkach gruntowych;**
  - 8) **dominanty kompozycji przestrzennej.**

## **Rozdział II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

#### **§ 6**

##### **Zasady zagospodarowania terenów**

1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W odniesieniu do legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone, dopuszcza się prowadzenie takich robót budowlanych, które nie powodują zwiększenia naruszenia tych wskaźników, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz ocieplenia budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicach działek.
4. Linie rozgraniczające pomiędzy Terenami Komunikacji (KD) lub Terenami Zieleni (ZP) a terenami przeznaczonymi pod zabudowę stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, jeśli tej linii nie wyznaczono na Rysunku Planu.
5. Zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

## § 7

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony oraz zasad kształtowania zabudowy, ustala się:

#### 1) ZAKAZ:

- a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **US** oraz **ZP.2, ZP.3**; na terenach tych dopuszcza się stosowanie jedynie: przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji jako zadaszenie obiektów sportu i rekreacji,
- b) stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
  - „siding” z tworzyw sztucznych,
  - blacha falista i trapezowa,
  - poliwęglan kanalikowy,
  - papa, z dopuszczeniem jej stosowania w pokryciach dachów płaskich niewidocznych z poziomu przechodnia z przyległego ciągu pieszego,
- c) lokalizacji garaży tzw. „blaszaków”,
- d) lokalizacji wolnostojących masztów antenowych, z wyłączeniem terenu **Utv.1**,
- e) lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków w miejscach widocznych z poziomu przechodnia, z przyległego ciągu pieszego, z wyłączeniem terenu **Utv.1**,
- f) lokalizacji wolnostojących naziemnych garaży i budynków gospodarczych w miejscach widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych;
- g) budowy ogrodzeń pełnych,
- h) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **US.1 – US.3, ZP.2, ZP.3**, gdzie dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyższych niż 2,20 m dla grodzenia obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- i) stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęsł,
- j) lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;

#### 2) NAKAZ stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach beżu, szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;

#### 3) DOPUSZCZENIE:

- a) iluminacji obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego,
- b) iluminacji zieleni urządzonej,
- c) lokalizacji garaży i parkingów podziemnych z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **ZPp** oraz **ZL**.

#### 4) W odniesieniu do powierzchni dachów ustala się:

- a) nakaz stosowania dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° -40°, z dopuszczeniem doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe pod warunkiem:
  - lokalizacji wszystkich okien połaciowych na jednej wysokości,
  - lokalizacji okien połaciowych zgodnie z kompozycją elewacji,
- b) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
- c) dopuszcza się stosowanie przeszklenia dachów,

- d) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy,
- e) dopuszcza się stosowanie świetlików do doświetlenia stropodachów,
- f) dopuszcza się stosowanie materiałów i elementów pokrycia dachów o odcieniach brązu (RAL od 8000 do 8016), szarości (RAL od 7000 do 7016) i czerwieni (RAL od 3000 do 3003),
- g) w odniesieniu do obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się stosowanie przekryć namiotowych.

## § 8

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym;
- 2) Zakaz lokalizacji **wielkogabarytowych urządzeń reklamowych**, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 3) Dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż **wielkogabarytowe urządzenia reklamowe**, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:

a) zakaz:

- lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
- lokalizacji powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
- umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu) informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona,
- lokalizowania urządzeń reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
- stosowania urządzeń reklamowych jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
- umieszczania na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu) informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności w budynku,

b) nakaz:

- każdorazowego dostosowania nośników reklamowych i informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,
- lokalizowania urządzeń płasko na ścianach, a powierzchnia nośnika nie może przekraczać 1,0 m<sup>2</sup>,

c) dopuszcza się:

- stosowanie urządzeń reklamowych w wiatach komunikacji miejskiej,
- stosowanie urządzeń reklamowych na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, w sposób na



płasko, o wymiarach maksymalnych **50 cm x 30 cm**, w odległości nie większej niż **2 m** od bramy wejściowej, przy czym górna krawędź szyldu nie może wystawać ponad ogrodzenie;

- 4) Dopuszczenie lokalizowania tablic informacyjnych, w terenach oznaczonych symbolami **ZPp, ZP, US, ZL** oraz terenach dróg publicznych, pod warunkiem, że:
  - a) maksymalna powierzchnia ekspozycyjna nie przekroczy 4m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość obiektu nie przekroczy 2,4 m,
  - c) urządzenie będzie wykonane z drewna, stali lub szkła.

## § 9

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Starego Podgórze, uwzględnia się:
  - 1) „strefę buforową” dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obejmującą obszar w granicach określonych na Rysunku Planu;
  - 2) obszar uznany za Pomnik Historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. – Monitor Polski nr 50, poz. 418), obejmujący obszar w granicach określonych na Rysunku Planu;
  - 3) **zespół urbanistyczno - architektoniczny Podgórze** wpisany do rejestru zabytków dec. A-608 z dnia 26 października 1981r., w granicach określonych na Rysunku Planu;
  - 4) **obiekty wpisane do rejestru zabytków**, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
  - 5) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków**, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
  - 6) **obiekty uznane za dobro kultury współczesnej**, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
  - 7) **stanowisko archeologiczne**, ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych oznaczone na Rysunku Planu;
  - 8) **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**, w granicach określonych na Rysunku Planu;
  - 9) **relikty Twierdzy Kraków** - obejmujące fragment umocnień wykutych w skale, ściany kaponiery, kawerny, fragmenty kleszczy ziemno-murowanych i Bastion X - z 2 poł. XIX w. w granicach określonych na Rysunku Planu.
2. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
  - 1) **NAKAZ zachowania**:
    - a) bryły, gabarytów i cech stylowych obiektów budowlanych,
    - b) kompozycji elewacji budynków, kształtu dachu i wysokości kalenicy,
    - c) artykulacji i detalu architektonicznego,
    - d) zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, bram wejściowych i wjazdowych,
    - e) historycznych murów i ogrodzeń oraz obiektów małej architektury;
  - 2) **DOPUSZCZENIE**:
    - a) remontów i przebudowy budynków z zachowaniem ich wartości zabytkowych,
    - b) wymiany zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej jako jej odtworzenie z powtórzeniem rodzaju stosowanego materiału oraz stylowej formy, w tym detali, proporcji oraz profili.

3. W odniesieniu do obiektów Twierdzy Kraków ustala się ich ochronę, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych służących wyeksponowaniu relikwów fortyfikacji m.in. poprzez odbudowę lub rekompozycję obiektów historycznych związanych z twierdzą, odtworzenie rzeźby terenu z przywróceniem charakterystycznych parametrów, detalu oraz zieleni.

## § 10

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - 1) nakaz zachowania istniejącej zróżnicowanej rzeźby terenu w terenach o spadkach powyżej 12% oznaczonych na Rysunku Planu w zakresie ich występowania w terenach oznaczonych symbolami **ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZL.1 i ZL.2**, w celu utrzymania walorów krajobrazowych;
  - 2) zasadę realizacji nawierzchni ciągów pieszych oznaczonych na Rysunku Planu (w tym ścieżek dydaktycznych), jako naturalne, utwardzone z następujących materiałów: zagęszczony grunt, żwir, kamień naturalny, kora drzewna; w przypadku remontu istniejących ścieżek, o nawierzchni innej niż wymienione wyżej, dopuszcza się w odniesieniu do nich zastosowanie tego samego co wcześniej rodzaju nawierzchni;
  - 3) zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi);
  - 4) zasadę lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, linie kolejowe, infrastruktura techniczna, garaże i parkingi, stadiony oraz wydobywanie kopalin – wód leczniczych;
  - 6) **W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** - przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
    - a) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **Uo.1 - Uo.3, Umz.1** – do terenów z budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - b) Tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolami **US.1 - US.3** – do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
    - c) Tereny zieleni, oznaczone symbolami **ZPp.1 - ZPp.4** – do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
    - d) Tereny zieleni, oznaczony symbolem **ZPm.2** – do terenów zabudowy mieszkaniowej,
    - e) dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
2. W zakresie zieleni ustala się:
  - 1) zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni fortecznej, zieleni skwerów i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
  - 2) zasadę ochrony zbiorowisk roślinnych: świeżych łąk rajgrasowych i wtórnych muraw kserotermicznych w wyznaczonych terenach oznaczonych symbolami **ZPp.2, ZPp.3 i ZL.1**;

- 3) zasadę uwzględniania istniejącej zieleni w zagospodarowaniu poszczególnych terenów;
- 4) możliwość wprowadzenia różnorodnych form zieleni związanej z budynkami, takich jak: ogrody na dachach, zielone ściany (pnącza).

## § 11

### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

1. Część obszaru planu znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I”, w granicach określonych na Rysunku Planu, dla którego ustala się:
  - 1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji;
  - 2) zakaz:
    - a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,
    - b) wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji),
    - c) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych,
    - d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi.
2. W granicach planu oznaczono zasięg obszarów o spadkach powyżej 12 %, predysponowanych do występowania ruchów masowych.
3. W zakresie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oznacza się obszary o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych – wskazane na Rysunku Planu.

## § 12

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem miejscowym**

1. Ze względu na specyfikę obszaru planu, który jako układ urbanistyczny Podgórze, wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej, nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.
2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

## § 13

### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy oraz parametry układu komunikacyjnego**

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku Planu:
  - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentuje droga publiczna klasy głównej:
    - **KDG.1** – al. Powstańców Śląskich - 2x3;
  - 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje:
    - a) drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone ze sobą skrzyżowaniem oraz z zewnętrznym układem dróg dojazdowych i lokalnych:
      - **KDD.1** - ul. Krzemionki - 1x2,
      - **KDD.2** - ul. Redemptorystów - 1x2,
    - b) drogi wewnętrzne gminy:

- **KDW.1** - połączona z ul. Krzemionki (**KDD.1**),
  - **KDW.2** - połączona z ul. Parkową;
- 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 i 2; plan wyznacza regulacje dla tych terenów.
- 2. Dostęp terenów **ZPm.1**, **ZPm.2** oraz **ZP.1**, **ZP.2** i **ZP.3** do dróg publicznych powinien być realizowany wyłącznie przez dojazdy, niepołączone bezpośrednio z głównymi jezdniami drogi **KDG.1**; do połączenia tych terenów z drogami publicznymi służy droga wewnętrzna **KDW.2** i jezdnia serwisowa w terenie **KDG.1**.
- 3. Dla potrzeb transportu kolejowego jest przeznaczony teren **TK.1** (teren zamknięty linii kolejowej nr 94).
- 4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.
- 5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiej głównej trasy rowerowej w terenie **KDG.1**. Dopuszcza się dodatkowo - we wszystkich terenach - lokalizację innych, nie wyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych.
- 6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - 1) dla budynków w odniesieniu do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;
  - 2) określa się dla nowo budowanych, rozbudowywanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych budynków o więcej niż dwie kondygnacje wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 1 miejsce na 1 dom,
    - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
    - c) hotele - 3 miejsca na 100 pokoi,
    - d) internaty, domy dziecka - 2 miejsca na 100 łóżek,
    - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 12 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - g) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 10 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
    - h) budynki oświaty - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - i) budynki opieki zdrowotnej - 7 miejsc na 100 łóżek,
    - j) budynki opieki społecznej i socjalnej - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - k) budynki obsługi bankowej - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - l) obiekty handlu o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
    - m) budynki gastronomii - 23 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - n) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - o) budynki biur - 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - p) obiekty sportowe (stadiony, hale) poniżej 5000 widzów - 3 miejsca na 100 widzów (miejsc siedzących)

- q) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 3) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łózek,
  - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łózek,
  - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - e) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - f) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łózek,
  - g) budynki handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - h) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - i) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) obiekty lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.) – 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
- 4) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji lokalizowanej w danym budynku;
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów **KDD.1** i **KDD.2** oraz **KDW.1** i **KDW.2** jako pasy i zatoki postojowe, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu dojścia z przystanku szybkiej kolei aglomeracyjnej Kraków - Krzemionki;
  - 2) dla części południowej obszaru obsługa komunikacją miejską jest udostępniana przez sieć linii tramwajowych i autobusowych z węzła przystankowego „Wielicka - Powstańców Wielkopolskich”, a dla części północnej obszaru - przez linie tramwajowe w ul. Kalwaryjskiej z węzła przystankowego „Korona”.

## § 14

### **Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu, ustala się możliwość:
  - 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;

- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
  - 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:
- 1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę**, ustala się:
    - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
    - b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
  - 2) **w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**, ustala się:
    - a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
    - b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
      - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
      - spowalniających odpływ,
      - zwiększających retencję,
    - c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej;
  - 3) **w zakresie zaopatrzenia w gaz**, ustala się doprowadzenie gazu w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia;
  - 4) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło**, ustala się:
    - a) doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi);
    - b) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
  - 5) **w zakresie elektroenergetyki**, ustala się:
    - a) doprowadzenie energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
    - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
    - c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;
  - 6) w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 1 lit. d i lit. e.

**Rozdział III**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**  
**Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i kompozycji**  
**oraz obsługi komunikacyjnej**

§ 15

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania.
2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) zieleń urządzona;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) urządzenia budowlane;
  - 5) miejsca do parkowania;
  - 6) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%**;
  - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **1,1**;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **1,5**;
  - 4) maksymalna wysokość obiektu o którym mowa w ust. 4 – **24m**;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy – **12m**.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków pod adresem: ul. Krzemionki 11 (nr rej. A-1077), oznaczony na Rysunku Planu, objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w §9 ust.2.

§ 16

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania.
2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) zieleń urządzona;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) urządzenia budowlane;
  - 5) miejsca do parkowania;
  - 6) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **80%**;
  - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1**;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5**;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy – **11m**.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod adresem: ul. Krzemionki 33, oznaczony na Rysunku Planu, objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust.2.

§ 17

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak:
  - 1) zieleni urządzonej;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) urządzenia budowlane;
  - 5) miejsca do parkowania;
  - 6) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **80%**;
  - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1**;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5**;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy – **9m**.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod adresem ul. Parkowa 14 – budynek wraz z ogrodzeniem, oznaczone na Rysunku Planu, objęte ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w §9 ust.2.

#### § 18

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Umz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod:
  - 1) zabudowę zamieszkania zbiorowego;
  - 2) obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej w istniejącym budynku gospodarczym z możliwością jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ust. 4 pkt. 1.
3. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak:
  - 1) zieleni urządzonej;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) urządzenia budowlane;
  - 5) miejsca do parkowania;
  - 6) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) parametry dla zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 2:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy – **8 m**,
    - b) nakaz stosowania dachów dwuspadowych symetrycznych;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **50%**;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy – **14 m**;
  - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1**;
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,6**.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod adresem ul. Parkowa 12, oznaczony na Rysunku Planu, objęty ochroną konserwatorską, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

#### § 19

1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.



2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych, maksymalnie do **40%** powierzchni całkowitej budynku.
3. W istniejących obiektach, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lit. b ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych.
4. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak:
  - 1) zieleni urządzonej,
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) urządzenia budowlane;
  - 5) miejsca do parkowania;
  - 6) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu.
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) **NAKAZ:**
    - a) zachowania istniejących urządzeń sportowych z możliwością rozbudowy i przebudowy (boisk, bieżni, trybun) w tym zadania trybun,
    - b) zagospodarowania terenu z pozostawieniem istniejącej urządzonej przestrzeni rekreacyjnej wraz z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej,
    - c) stosowania przezroczystych urządzeń ochrony akustycznej;
  - 2) **DOPUSZCZENIE:**
    - a) stosowania masztów do oświetlenia boisk sportowych o maksymalnej wysokości - do **12 m**,
    - b) odbudowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, o powierzchni zabudowy dla pojedynczego obiektu nieprzekraczającej **100m<sup>2</sup>** z zastrzeżeniem pkt c,
    - c) dla istniejącego obiektu znajdującego się w północno-zachodniej części terenu w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem ZPp.4, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **200 m<sup>2</sup>**;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy – **10 m**, z zastrzeżeniem pkt. 4;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów, o których mowa w ust. 6 i 7 – **13 m**;
  - 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**;
  - 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1**;
  - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,4**.
6. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty zespołu sportowego stadionu miejskiego (brama wejściowa, budynek klubowy z wieżą zegarową, ogrodzenia, stadion z trybunami, urządzenia sportowe np. tzw. okrągłak, mała architektura) ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod adresem ul. Parkowa 12, objęte ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.
7. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane - pawilony sportowe przy stadionie KS Korona, uznane za dobro kultury współczesnej pod adresem ul. Parkowa 12, oznaczone na Rysunku Planu, dla których ustala się:
  - 1) ochronę bryły pawilonu;
  - 2) ochronę kompozycji elewacji frontowej od strony stadionu;
  - 3) stosowanie wykończenia elewacji z użyciem kamienia;
  - 4) zalecenie przywrócenia zegara na istniejącej wieży.

## § 20

1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) zieleń urządzona;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) urządzenia budowlane;
  - 5) miejsca do parkowania – do 15 stanowisk;
  - 6) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu.
3. W zakresie, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) nakaz zagospodarowania terenu przylegającego do istniejącej kapliczki (miejsca kultu religijnego) – poprzez wykonanie dojścia w formie alejki utwardzonej z miejscami siedzącymi (ławki drewniane) wraz z podjazdem-pochylnią dla wózków osób niepełnosprawnych;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji ścianki wspinaczkowej, wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **60%**;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy – **4m**;
  - 5) minimalną intensywność zabudowy – **0,1**;
  - 6) maksymalną intensywność zabudowy – **0,4**;
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt sakralny - figura MB Różańcowej na dz. 400/2 obr. 12 Podgórze, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na Rysunku Planu, objęta ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

#### § 21

1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.
2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) zieleń urządzona;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) miejsca do parkowania – do 10 stanowisk;
  - 5) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **80%**.

#### § 22

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Utv.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod:
  - 1) obiekty usługowe z zakresu telewizji i telekomunikacji;
  - 2) obiekty usługowe z zakresu kultury.
2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) zieleń urządzona;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) urządzenia budowlane;
  - 5) miejsca do parkowania;
  - 6) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu oraz zasad kompozycji, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy, przebudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych;
  - 2) maksymalną wysokość istniejącej wieży – **62 m**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy – **18 m**;
  - 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **30%**;
  - 5) minimalną intensywność zabudowy – **0,1**;
  - 6) maksymalną intensywność zabudowy – **1,0**.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany - budynek wieży telewizyjnej wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia na dz. 455/1 obr. 12 Podgórze, uznany za dobro kultury współczesnej, oznaczony na Rysunku Planu.
  5. W odniesieniu do obiektu wymienionego w ust 4 ustala się jego ochronę jako dominanty stanowiącej wyróżnik przestrzeni dzielnicy Podgórze, z dopuszczeniem lokalizacji nowych nośników telekomunikacyjnych na tym obiekcie.

### § 23

1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPp.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej jako park miejski.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych, w budynku, o którym mowa w ust. 4 pkt 5.
3. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) zielenią urządzonej;
  - 2) obiekty małej architektury, altany (np. gloriety) oraz ścieżki dydaktyczne z tablicami informacyjnymi;
  - 3) urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu,
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - 1) nakaz zachowania i ochrony istniejącego podziału przestrzeni parku miejskiego im. Wojciecha Bednarskiego na „Ogrody” odpowiadające etapom tworzenia parku;
  - 2) dopuszczenie wprowadzenia oświetlenia oraz iluminacji ścieżek i alejek, o maksymalnej wysokości słupów oświetleniowych do 5 m;
  - 3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu małej architektury tzw. gloriety (altany);
  - 4) dla obiektów małej architektury, altan oraz gloriety, ustala się:
    - a) układ połaci dachowych: dwu, wielospadowy lub wieżowy,
    - b) kąt nachylenia połaci dachowych – od 20° do 70°,
    - c) wysokość głównej kalenicy:
      - do 7 m dla dachów dwu i wielospadowych,
      - do 10 m dla dachów wieżowych;
  - 5) dopuszczenie budowy budynku tzw. „Domku ogrodnika”, dla którego ustala się:
    - a) maksymalną szerokość elewacji – **8m**,
    - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wyznaczonej linią gzymsu lub okapu – **4m**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy – **7m**,
    - d) układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowy,
    - e) maksymalną powierzchnię zabudowy - **65m<sup>2</sup>**;
  - 6) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w odległości 3 m od odsłoniętych wychodni skalnych;
  - 7) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%**;
  - 8) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar zabytkowego parku miejskiego im. Wojciecha Bednarskiego wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-586) oznaczonego na Rysunku Planu, objętego ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

#### § 24

1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPp.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną jako park miejski.
2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) obiekty małej architektury;
  - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) urządzenia budowlane;
  - 4) ścieżki dydaktyczne z tablicami informacyjnymi;
  - 5) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu oraz zasad kompozycji, ustala się:
  - 1) możliwość lokalizacji obiektu budowlanego, stanowiącego platformę widokową nad kamieniołomem „Nad Redemptorystami”;
  - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
  - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **90%**.

#### § 25

1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPp.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną jako park miejski.
2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) obiekty małej architektury;
  - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) urządzenia budowlane;
  - 4) ścieżki dydaktyczne z tablicami informacyjnymi;
  - 5) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, ustala się:
  - 1) nakaz zachowania przebiegu istniejących ciągów pieszych;
  - 2) dopuszczenie realizacji obiektu budowlanego, stanowiącego platformę widokową z wykonaniem zabezpieczeń ścian skalnych kamieniołomu „Nad Matecznym”;
  - 3) zakaz:
    - a) lokalizacji urządzeń reklamowych,
    - b) lokalizacji zieleni wysokiej w odległości 5 m od wychodni skalnych;
  - 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **95%**.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się relikty dawnej Twierdzy Kraków obejmujące m.in. fragment umocnień wykutych w skale, ściany kaponiery, kawerny i fragmenty kleszczy ziemno-murowanych.
5. W odniesieniu do obiektów wymienionych w ust. 4 ustala się ich ochronę, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3.

#### § 26

1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPp.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną publiczną zieleń urządzoną jako park miejski.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) obiekty małej architektury;
  - 2) urządzenia budowlane;
  - 3) ścieżki dydaktyczne z tablicami informacyjnymi;
  - 4) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu;
  - 5) miejsca parkingowe;
  - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) nakaz zachowania przebiegu istniejących ciągów pieszych;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**;
  - 3) dopuszcza się lokalizację wieży widokowej, dla której ustala się:
    - a) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu wieży, mierzonej po jej maksymalnym zewnętrznym obrysie – **50 m<sup>2</sup>**,
    - b) maksymalną wysokość zabudowy – **23 m**.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt sakralny - figura kamienna MB z dzieciątkiem na dz. 440/1 obr. 12 Podgórze, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na Rysunku Planu, objęta ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

#### § 27

1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.
2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) obiekty małej architektury;
  - 2) urządzenia budowlane;
  - 3) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu;
  - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%**.

#### § 28

1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZP.2 i ZP.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.
3. W sposobie zagospodarowania terenów, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) obiekty małej architektury i altany;
  - 2) urządzenia budowlane;
  - 3) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów, ustala się:
  - 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**.

#### § 29

1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZPm.1 i ZPm.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

2. W sposobie zagospodarowania terenów, zawierają się również elementy niezbędne dla ich urządzenia i funkcjonowania, takie jak:
  - 1) obiekty małej architektury i altany;
  - 2) urządzenia budowlane;
  - 3) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu;
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów, ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
  - 2) zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż remont, przebudowa i odbudowa (w istniejących gabarytach) w odniesieniu do istniejących budynków;
  - 3) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe lub mieszkaniowe;
  - 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**.

### § 30

1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZL.1** i **ZL.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy oraz zakaz grodzenia niezwiązanego z gospodarką leśną;
  - 2) możliwość lokalizacji urządzeń turystycznych m.in. takich jak np. szlaki i ścieżki turystyczne z tablicami informacyjnymi;
  - 3) zalecenie realizacji urządzeń turystycznych z zachowaniem rzeźby terenu i szaty roślinnej oraz z ograniczeniem ingerencji w istniejący teren;
  - 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **95%**.
3. W wyznaczonym terenie o symbolu ZL.2 znajdują się relikty Twierdzy Kraków obejmujące m.in. Bastion X.

### § 31

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:
  - 1) teren publicznej drogi głównej, oznaczony symbolem **KDG.1**;
  - 2) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **KDD.1** i **KDD.2**;
  - 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW.1** i **KDW.2**.
2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.
3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
  - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - 3) urządzonej zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.
5. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury.

§ 32

1. Wyznacza się **Teren Kolei**, oznaczony symbolem **TK.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową w terenie zamkniętym.
2. W terenie **TK.1**, dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
  - 2) dwupoziomowych skrzyżowań z drogami i bezkolizyjnych przejść dla pieszych;
  - 3) zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.
3. W granicach wyznaczonego terenu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych oraz niewyznaczonych na Rysunku Planu dróg wewnętrznych i dojazdów.

**Rozdział IV**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 33

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Krzemionki” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XXI/249/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r.

Celem planu jest ochrona wyjątkowych wartości historycznych, kulturowych, kompozycyjnych, przyrodniczych i krajobrazowych, które decydują o klimacie i atrakcyjności Starego Podgórza poprzez:

- zachowanie powiązań przestrzennych i czytelności układu urbanistycznego Wzgórza Krzemionek,
- umożliwienie rewitalizacji Parku im. W. Bednarskiego oraz terenu zespołu stadionu miejskiego przy ul. Parkowej,
- umożliwienie zagospodarowania na cele parku miejskiego terenów wyrobisk pod wieżą telewizyjną po kamieniołomach: „Nad Redemptorystami” i „Nad Matecznym”,
- podniesienie atrakcyjności terenu ośrodka Telewizji Kraków,
- wprowadzenie zakazu realizacji nowych inwestycji uszczuplających zasób terenów zieleni urządzonej,
- ochronę obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem.

Ponadto projekt planu umożliwi poprawę wizerunku przestrzennego obszaru, poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym m.in. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Projekt planu miejscowego dla obszaru „Stare Podgórze-Krzemionki” ustala również zasady obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej tego rejonu miasta. Jednocześnie realizuje wizję przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, m.in. poprzez kształtowanie systemu przyrodniczego w oparciu o Wzgórza Krzemionek oraz tereny po dawnych kamieniołomach „Nad Redemptorystami” i „Nad Matecznym”, w których wyznacza się tereny zieleni urządzonej publicznej oraz tereny sportu i rekreacji.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag złożono 11 uwag, które następnie zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa.



W związku z uwzględnieniem części uwagi dotyczącej ochrony konserwatorskiej przez Prezydenta Miasta Krakowa w niezbędnym zakresie powtórzono procedurę planistyczną poprzez wysłanie projektu planu do ponownych uzgodnień przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przygotowany projekt uchwały zostaje przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,
- głównymi kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów,
- zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony wartości kulturowych, w strefie sylwety Miasta, oraz w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,

z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje uwagi dotyczące projektu planu - nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, realizując wymóg art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do projektu planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.