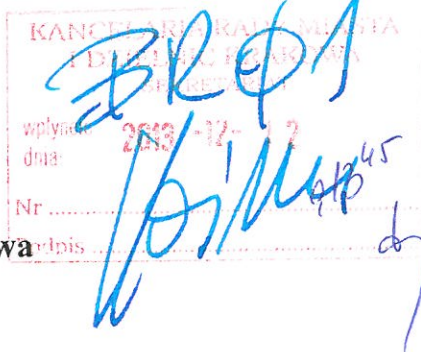


Mirosław Gilarski

Radny Miasta Krakowa



Kraków, dnia 12.12.2013 r.

Rada Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

**Poprawka  
do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie  
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Monte Cassino - Konopnickiej”  
(druk nr 1573)**

Działając na podstawie § 36 ust. 2 Statutu Miasta Krakowa niniejszym zgłaszam przedstawioną poniżej poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino - Konopnickiej” (druk nr 1573).

1. w projekcie Uchwały w **§20 ust. 4 pkt 2)** (*ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego*):

wykreśla się dotychczasową treść **liter y a)** i wpisuje się w to miejsce nową:

„a) 5% w terenie U.9”

**po literze d) dodaje się literę e)** w następującym brzmieniu:

„e) 49% w terenie U.8”

2. w projekcie Uchwały w **§20 ust. 4 pkt 3)** (*ustalenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy*)

wykreśla się dotychczasową treść **liter y a)** i wpisuje się w to miejsce nową:

„a) 5,8 w terenie U.9,”

wykreśla się dotychczasową treść **liter y h)** i wpisuje się w to miejsce nową:

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

„h) 0,3 w terenach U.3, U.8,”

3. w projekcie Uchwały w **§20 ust. 4 pkt 4)** (*ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy*)

wykreśla się dotychczasową treść litery **b)** i wpisuje się w to miejsce nową:

„b) 6,0 w terenach U.9, U.10”

**po literze h) dodaje się literę i)** w następującym brzmieniu:

„i) 1,5 w terenie U.8,”

4. w projekcie Uchwały w **§20 ust. 4 pkt 5)** (*ustalenie wysokości zabudowy*)

wykreśla się dotychczasową treść litery **a)** i wpisuje się w to miejsce nową:

„a) 29m w terenach U.9, U.11, U.12”

**po literze e) dodaje się literę f)** w następującym brzmieniu:

„f) 8m w terenie U.8 z zastrzeżeniem pkt 6”

5. w projekcie Uchwały w **§20 ust. 4** wykreśla się dotychczasową treść punktu 6) i wpisuje się w to miejsce nową:

„6.) w terenie U.8 zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający ochronę ciągów widokowych od strony ul. Kilińskiego, wskazanych we właściwej uchwale obejmującej obszar „Dębniki”.

### **U z a s a d n i e n i e**

Poprawka jest efektem szerokiej dyskusji z udziałem radnych, mieszkańców i osób uznawanych za autorytety, jaka odbyła się podczas pierwszego czytania uchwały w dniu 4 grudnia 2013r. Stanowi kompromis z postulatami zgłoszonymi przez Radę Dzielnicy VIII w formie uwagi nr 4 pkt. 4 opisanych w załączniku nr 2 do uchwały.

Zmiany dotyczą określenia dopuszczalnych parametrów zabudowy na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do projektu uchwały jako U8 i dopasowania ich do średnich wartości charakteryzujących okoliczną zabudowę. Dzięki temu poprawka

usuwa wady prawne jakimi obciążone są obecne zapisy, niweluje problemy komunikacyjne, środowiskowe i kulturowe oraz łagodzi narastający konflikt społeczny na w/w obszarze.

Parametry charakteryzujące okoliczną zabudowę, na których bazuje poprawka przyjęto na podstawie "Analizy urbanistyczno-architektonicznej" z dnia 11.03.2013 autorstwa mgr inż. arch. Alicji Prokopowicz, sporządzonej dla obszaru oznaczonego w projekcie jako U.8.

### **1. Wady prawne, które usuwa poprawka:**

- Sprzeczność z postanowieniami Uchwały nr XXX/362/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DĘBNIKI"

W obecnym kształcie projekt uchwały jest sprzeczny z § 27 ust. 4 pkt 21 i 22 w/w uchwały w zakresie w jakim uchwała ta ustanawia ochronę korytarzy widokowych.

- Niespójność z postanowieniami Uchwały nr XXX/362/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DĘBNIKI"

Parametry zabudowy przyjęte w projekcie uchwały dla obszaru oznaczonego jako U.8 odbiegają w sposób rażący od parametrów przyjętych w w/w uchwale dla działek bezpośrednio przylegających do tego obszaru (§ 27 ust. 4 pkt 8, 9 i 12 w/w uchwały), co powoduje, iż w ramach ul. Kilińskiego występuje ostre i niczym nieuzasadnione zróżnicowanie parametrów zabudowy.

- Konflikt z treścią dokumentów warunkujących wpis na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

W 2010r. utworzono strefę buforową dla ochrony sylwety miasta, która obejmuje między innymi okolice Wzgórza Wawelskiego.

- Sprzeczność ze Studium Uwarunkowań (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Teren oznaczony w projekcie jako U.8 w obowiązującym Studium Uwarunkowań oznaczony jest jako teren mieszkalno – usługowy – wraz z pozostałą częścią obszaru przy ul. Kilińskiego. Zabudowa w tym obszarze powinna być spójna i równoważyć obydwie funkcje. Ponadto, Studium nakłada obowiązek ochrony założeń

urbanistycznych obszaru „Starych Dębik”, do którego to obszaru zaliczyć należy również teren oznaczony jako U.8.

**Art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) nakłada na Radę Miasta obowiązek sprawdzenia zgodności projektu MPZP z obowiązującym studium.**

Orzecznictwo sądów administracyjnych wskazuje, iż sprzeczność ze studium uwarunkowań jest podstawą uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Całkowita sprzeczność z przygotowywanym projektem zmiany studium uwarunkowań.

W procedowanym obecnie projekcie zmiany uchwały o w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zmienia się przeznaczenie terenu określonego jako U.8. Teren ten został oznaczony w projekcie zmiany studium jako MNW, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, co pozostaje w oczywistej sprzeczności z parametrami określonymi w projekcie niniejszej uchwały. Projekt zmiany studium przeszedł już etap konsultacji społecznych.

## **2. problemy komunikacyjne, które usuwa poprawka:**

Nie będzie potrzeby przebudowywania skrzyżowania ulic Barskiej i Kilińskiego (wytyczne ZIKIT z dnia 21.12.2012).

Nie będzie potrzeby przebudowywania i zmiany kierunku ruchu na ostatnim odcinku ulicy Barskiej (zjazd dla autobusów z ulicy Konopnickiej) (wytyczne ZIKIT z dnia 7.01.2013) oraz budowy miejsca do zawracania dla autobusów na ulicy o szerokości 5 metrów.

W efekcie zaniechania w/w inwestycji drogowych miasto nie będzie zmuszone do poniesie znacznych kosztów, co jest niezwykle istotne w obecnej sytuacji finansowej Krakowa.

## **3. problemy środowiskowe, które usuwa poprawka, a które zaistniałyby po przyjęciu obecnych zapisów:**



Przyjęcie parametrów zabudowy określonych w poprawce nie zaburzy kanału przewietrzania dla Starych Dębni. Drożność kanału przewietrzania jest element koniecznym do walki ze smogiem (opinia z dnia 22.11.2013 prof. dr hab. Janusza Miczyńskiego)

Zielony skwer na rogu ulic Barskiej i Kilińskiego nie zostanie zajęty pod nowe rozwiązania komunikacyjne.

#### **4. problemy o charakterze kulturowym, które usuwa poprawka:**

Aktualny ład urbanistyczny kształtowany przez stulecia nie zostanie zaburzony.

Nie zostanie zaburzona sylweta Dębni oglądana od strony Bulwarów Wiślanych

Nie powstanie dominanta wysokościowa będąca konkurencją dla powstającego Centrum Kongresowego.

#### **Podsumowanie**

Przyjęcie poprawki umożliwi osiągnięcie głównego celu w jakim sporządza się MPZP czyli porozumienia użytkowników danego obszaru co do jego przestrzennego i funkcjonalnego kształtu. Porozumienia, które uzyskuje rangę prawa lokalnego.

