

**ZARZĄDZENIE Nr 1542/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.06.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 oraz z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR ...**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia ...**  
**w sprawie uchwalenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Błonia Krakowskie”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru o pow. 60,4 ha, położonego w Dzielnicy I, Dzielnicy V oraz Dzielnicy VII ograniczonego: ul. Piastowską, Al. 3 Maja, wschodnią granicą terenu „Sokoła”, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Al. Zygmunta Krasińskiego, ul. Rtm. Zbigniewa Dunin-Wąsowicza, ul. Józefa Kałuży, Al. Marszałka Ferdynanda Focha, ul. Na Błoniach, w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLIII/559/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki nie będące ustaleniami planu:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§ 3

Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, oraz zachowanie ładu przestrzennego poprzez:

- 1) ochronę dóbr kulturowych i przyrodniczych takich jak:
  - a) Błonia Krakowskie - zespół krajobrazowo – parkowy,
  - b) obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia Krakowskie,
  - c) główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki,
  - d) założenie urbanistyczne Polskiego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” wraz z fragmentem ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego;
- 2) pogodzenie różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych;

- 3) intensyfikację i podniesienie atrakcyjności funkcji lokalizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych;
- 4) ustalenie zasad rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

#### § 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; nie dotyczy podziemnych obiektów budowlanych;
- 6) **linii regulacyjnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o ustalonym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania na części o odmiennych dopuszczonych maksymalnych wysokościach obiektów i urządzeń budowlanych;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>1</sup>);
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** - należy rozumieć to pojęcie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

- w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej**- należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
  - 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.<sup>2</sup>), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
  - 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
    - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m<sup>2</sup>,
    - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
    - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
  - 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
  - 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
  - 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
2. Nazwy własne (m. in. ulic, placów, obiektów i instytucji) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące, zwyczajowe oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

## § 5

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
  - 2) **granica obszaru objętego planem;**
  - 3) **linie rozgraniczające;**
  - 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
  - 5) **linia regulacyjna wysokości zabudowy;**
  - 6) **tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania i warunkach zabudowy** oznaczone następującymi symbolami:
    - a) **U.1, U.2, U.3 - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową,**
    - b) **MW.1 – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,**
    - c) **US.1 – teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji,**
    - d) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, - tereny przeznaczone pod zielenią urzędową,**
    - e) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 – tereny przeznaczone pod zielenią urzędową – zieleńce,**

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40.

- f) **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.1, KDL.2, KDD.1, KDD.2, KDW.1 – tereny komunikacji,**
- g) **KX.1 – teren przeznaczony pod komunikację pieszo – rowerową,**
- h) **KP.1 – teren przeznaczony pod plac miejski;**
- 7) **strefa ochrony widoku;**
- 8) **strefa symbolu;**
- 9) **granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 10) **szpalery drzew;**
- 11) **osie i ciągi widokowe;**
- 12) **drzewo (lipa) wskazane do ochrony;**
- 13) **rejon możliwej lokalizacji ogródków gastronomicznych w terenie KP.1.**
- 2. Elementy wynikające z przepisów odrębnych zawarte w części graficznej planu:
  - 1) linia określająca odległość 50 m od stopy wału rzeki Rudawy po stronie odpowietrznej;
  - 2) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - 3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
  - 4) granice obszaru uznanego za Pomnik Historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”;
  - 5) granica strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
  - 6) granica otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
- 3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu:
  - 1) przebieg tras rowerowych w tym istniejące szlaki wyznaczone w ramach terenów dróg publicznych wg Studium tras rowerowych;
  - 2) przebieg trasy międzynarodowego szlaku rowerowego: Greenways – Kraków – Morawy – Wiedeń;
  - 3) pomniki: pomnik ks. Mieczysława Józefa Kuznowicza, pomnik Stanisława Wyspiańskiego, tzw. Skała Papiaska, pomnik 250 rocznicy zwycięstwa pod Wiedniem;
  - 4) elementy infrastruktury technicznej:
    - a) magistrala wodociągowa wraz ze strefą techniczną,
    - b) sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną,
    - c) kolektor ogólnospławny wraz ze strefą techniczną,
    - d) studnie bariery odwadniającej.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

#### **§ 6**

1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
2. Dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych.
3. Dla legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie spowodują zwiększenia naruszenia tych wskaźników, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek docieplenia obiektów budowlanych.
4. Dla terenów, dla których ustalono zakaz lokalizacji nowych budynków nie ustala się wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

5. We wszystkich zamierzeniach inwestycyjnych, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.
6. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## § 7

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, ustala się:
  - 1) nowe obiekty budowlane należy realizować w nawiązaniu i przy uwzględnieniu istniejącego zabytkowego sąsiedztwa;
  - 2) obiekty małej architektury należy dostosować formą i skalą do wnętrz urbanistycznych i przestrzeni publicznych;
  - 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 pkt 3 oraz za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez w terenach: ZP.1 z zastrzeżeniem § 19 ust. 5 pkt 1 oraz ZP.2, US.1;
  - 4) zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w rozumieniu § 4 pkt 17;
  - 5) dopuszcza się lokalizowanie jedynie następujących urządzeń reklamowych, innych, niż wskazane w § 4 pkt 17, na określonych zasadach:
    - a) urządzeń reklamowych stanowiących szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w obiektach budowlanych, które mogą być umieszczane na elewacjach budynków do wysokości 3 m, przy czym wielkość pojedynczego szyldu nie może przekroczyć powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>,
    - b) urządzeń reklamowych towarzyszących imprezom masowym, na czas trwania tych imprez w terenach: ZP.1 z zastrzeżeniem § 19 ust. 5 pkt 5 oraz ZP.2, KX.1, US.1,
    - c) jednego urządzenia reklamowego w terenie KP.1 o wymiarach nieprzekraczających 18 m<sup>2</sup>.
2. Wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony widoku, w której obowiązuje:
  - 1) nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki;
  - 2) nakaz zachowania widoku w ciągu ul. Piastowskiej;
  - 3) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych do powstania w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
  - 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
  - 5) zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

## § 8

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) nakaz zabezpieczania i konserwacji skarp terenowych z zastosowaniem m.in. zieleni o właściwościach umacniających i glebochronnych w celu zabezpieczenia przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych;
  - 2) przy lokalizacji funkcji mieszkaniowej należy uwzględnić ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 6.
3. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż al. 3 Maja i al. Marszałka Ferdynanda Focha;
  - 2) nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż rzeki Rudawy i ul. Piastowskiej;
  - 3) nakaz zachowania i rekultywacji zieleni niskiej na Błoniach Krakowskich;
  - 4) nakaz zachowania zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
  - 5) nakaz ochrony drzewa (lipy) znajdującego się w obrębie działki nr 66/5 obr. 62 Śródmieście.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
    - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW.1 – do terenów „na cele mieszkaniowo - usługowe”;
    - 2) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową U.1, U.3 – do terenów „na cele mieszkaniowo – usługowe”;
    - 3) teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji US.1 – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
    - 4) teren przeznaczony pod zielenią urządzonej ZP.1 – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.
  5. Obszar objęty planem narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wodą tysiąclatnią Q 0,1% oraz wodą stuletnią Q 1%, w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę.
  6. Obszar objęty planem znajduje się w części w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
  7. W obszarze objętym planem znajdują się tereny objęte granicami obszaru węzłowego K-16 sieci ECONET-PL i posiadające istotne znaczenie dla funkcjonowania międzynarodowego korytarza ekologicznego doliny Wisły.
  8. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## § 9

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Oznacza na rysunku planu następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków:
  - 1) Teren Błoni Krakowskich – nr A-1114 (7.04.2000 r.);
  - 2) Budynek Dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” przy ul. Piłsudskiego 27 – nr A-651 (15.05.1984 r.) – wpis do rejestru obejmuje budynek wraz z działką w granicach ogrodzenia.
2. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury, a ponadto:
  - 1) nakazuje się dostosowanie sposobu zagospodarowania działki, na której znajduje się dany obiekt, potrzebie ochrony samego zabytku, jak również ochrony jego ekspozycji widokowej od strony przestrzeni publicznej;
  - 2) zakazuje się stosowania do robót budowlanych, związanych z remontowaniem obiektów zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów;
  - 3) nakazuje się ochronę zieleni wysokiej i niskiej z dopuszczeniem jej ewentualnych przekształceń w ramach działań pielęgnacyjnych Błoni Krakowskich.
3. Oznacza się na rysunku planu zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
  - 1) Dawna Rogatka Wolska przy ul. Piłsudskiego 29, oznaczona symbolem E-1;

- 2) Kamienica „Pod Wiewiórką” przy ul. Dunin Wąsowicza 5, oznaczona symbolem E-2;
  - 3) Kamienica „Pod Św. Jerzym” przy ul. Dunin Wąsowicza 7, oznaczona symbolem E-3;
  - 4) Kamienica przy ul. Dunin Wąsowicza 9, oznaczona symbolem E-4;
  - 5) Kino Kijów przy Al. Krasińskiego 34, oznaczone symbolem E-5;
  - 6) dawny Hotel Cracovia przy al. Focha, oznaczony symbolem E-6.
4. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 3, pkt 1 - 6 wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury, a ponadto ustala się:
- 1) dla obiektu oznaczonego symbolem E-1 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, ochronę jednolitej stolarki okiennej wraz z podziałami i profilami oraz stolarki bramnej w dawnej Rogatce Wolskiej;
  - 2) dla obiektu oznaczonego symbolem E-2 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, podziałów i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, stolarki bramnej wraz z witrażem z wiewiórkami w nadświetlu bramy w Kamienicy „Pod Wiewiórką”;
  - 3) dla obiektu oznaczonego symbolem E-3 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, podziałów i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, stolarki bramnej, godła w Kamienicy „Pod Św. Jerzym”;
  - 4) dla obiektu oznaczonego symbolem E-4 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, podziałów i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, stolarki bramnej w Kamienicy przy ul. Dunin Wąsowicza 9;
  - 5) dla obiektu oznaczonego symbolem E-5 – ochronę: bryły, wystroju i podziałów architektonicznych elewacji, mozaiki na elewacji tylnej (zachodniej) Kina Kijów, mozaiki wewnątrz, na ścianie kulisowej.
5. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.
6. Cześć obszaru objętego planem jest położona w zespole śródmiejskim uznanym za Pomnik Historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” – Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski Nr 50 poz. 418).
7. Cześć obszaru objętego planem znajduje się w strefie buforowej dla obszaru Starego Miasta w Krakowie wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

## § 10

### Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzenie publiczne, rozumiane zgodnie z § 4 pkt 15:
  - 1) tereny zieleni urządzonej, w tym zespół krajobrazowo – parkowy – Błonia Krakowskie;
  - 2) tereny dróg publicznych, tras pieszo-rowerowych i placów miejskich.
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
  - 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym:
    - a) nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek i alei spacerowych, przy wykorzystaniu trwałych materiałów wysokiej jakości,
    - b) oświetlenia dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni i otoczenia obiektów publicznych, przy zastosowaniu nowoczesnych technologii,
    - c) obiektów małej architektury dostosowanych do charakteru wnętrza urbanistycznych,
    - d) nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i doboru rodzimych gatunków roślin;



- 2) nakaz iluminacji obiektów zabytkowych dla podkreślenia charakterystycznych cech obiektów zabytkowych;
- 3) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia pozostałych obiektów jako niekonkurencyjnego dla walorów widokowych zabytków.

#### § 11

##### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) minimalne wielkości nowych działek – 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
  - 3) maksymalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 30 m;
  - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które należy wyznaczyć odpowiednio do potrzeb.
2. Nie wyznacza się granic obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

#### § 12

##### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru objętego planem ustala się:
  - 1) powiązanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
  - 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia wyłącznie podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze ZP.1;
  - 4) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
4. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
  - 1) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;
  - 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
    - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - b) spowalniających odpływ,
    - c) zwiększających retencję.
5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii;
  - 2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.
7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
  - 2) zakaz realizacji linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym;
  - 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych.
8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

### § 13

#### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku Planu z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):
  - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
    - a) drogi klasy zbiorczej:
      - **KDZ.1** - Al. Mickiewicza, Al. Krasińskiego - 2x3,
      - **KDZ.2** - Al. Focha - 1x2,
      - **KDZ.3** - ul. Piastowska - 1x2,
    - b) drogi klasy lokalnej:
      - **KDL.1** - ul. Piłsudskiego - 1x2+torowisko,
      - **KDL.2** - Al. 3 Maja - 1x2+torowisko,
  - 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje:
    - a) publiczną drogę klasy dojazdowej - **KDD.1** - ul. Kałuży - 1x2,
    - b) publiczną drogę klasy dojazdowej - **KDD.2** - ul. Piłsudskiego jezdni serwisowa - 1x2,
    - c) drogę wewnętrzną - **KDW.1** - ul. Na Błoniach;
  - 3) układ komunikacyjny uzupełnia teren tras pieszo-rowerowych - **KX.1** - uzupełnienie tras pieszo-rowerowych wokół Błoni Krakowskich;
  - 4) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 - 2 i ich połączenia;
  - 5) rozbudowa istniejącego układu dróg pieszo-rowerowych obejmie budowę nowych odcinków w terenie KX.1, KDL.2.
2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.
3. Ustala się przebieg ogólnomiejskich tras rowerowych w terenach: KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.2, KDD.1, KDW.1, KX.1.
4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
    - b) hotele - 3 miejsca na 100 pokoi,
    - c) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 12 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - d) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 10 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
    - e) budynki obsługi bankowej - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - f) obiekty handlu: o pow. sprzedaży 2000 m<sup>2</sup> i niżej - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - g) budynki gastronomii - 3 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - h) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - i) budynki biur - 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - j) obiekty sportowe: hale - poniżej 5000 widzów - 3 miejsca na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
  - 2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w granicach terenu inwestycji, w którym zlokalizowany jest ten obiekt;
  - 3) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg zbiorczych, dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
  - 4) określa się sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - a) lokalizacja na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego dla poszczególnych terenów,
    - b) lokalizacja pod powierzchnią terenu w postaci wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane;
  - 5) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla rowerów:
    - a) budynki mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
    - b) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - c) obiekty handlu: o pow. sprzedaży 2000 m<sup>2</sup> i niżej - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - d) budynki gastronomii - 10 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - f) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - g) obiekty sportowe: hale - poniżej 5000 widzów - 3 miejsca na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - h) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
  - 6) miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w granicach terenu inwestycji, w którym zlokalizowany jest ten obiekt lub w obiekcie.
5. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- a) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową w ul. Piłsudskiego i Al. 3 Maja;
- b) obsługę komunikacyjną zapewniają ponadto magistralne linie autobusowe w Al. Mickiewicza i Krasieńskiego, w ul. Piłsudskiego i Al. Focha oraz linie w ul. Piastowskiej i ul. Kałuży.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

#### §14

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.1**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej – na ostatniej i przedostatniej kondygnacji budynku.
3. W całym terenie dopuszcza się także lokalizację:
  - 1) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i placów;
  - 2) podziemnych obiektów budowlanych lub podziemnych części budynków, w tym: wielopoziomowych garaży i parkingów;
  - 3) zieleni urządzonej;
  - 4) obiektów małej architektury.
4. Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem KDZ.2 ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji parkingów naziemnych i miejsc postojowych dla rowerów;
  - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
  - 3) zakaz nasadzeń zielenią wysoką;
  - 4) nakaz lokalizacji placu;
  - 5) nakaz utrzymania rzędnej terenu (posadzki) od 202,9 m n.p.m. do 203,5 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 6) dopuszczenie możliwości doświetlenia światłem dziennym w poziomie terenu (posadzki) podziemnych obiektów budowlanych;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji zagłębionego placu lub pasażu, którego powierzchnia nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem KDZ.2;
  - 8) dopuszczenie lokalizacji ponad powierzchnią placu jedynie urządzeń technicznych, związanych z podziemnymi obiektami budowlanymi w taki sposób, aby zostały wkomponowane w obiekty małej architektury.
5. Zagospodarowanie terenu, w sposób o którym mowa w ust. 1 i 2 należy zrealizować z uwzględnieniem następujących warunków zabudowy:
  - 1) minimalna wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od strony północnej, a linią regulacyjną wysokości – 6 m,
    - b) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią regulacyjną wysokości, a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony południowej – 18 m;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od strony północnej, a linią regulacyjną wysokości - 8 m,

- b) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią regulacyjną wysokości, a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony południowej - 25 m;
  - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,35;
  - 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10%;
  - 6) geometria dachów: dachy płaskie z możliwością zastosowania elementów takich jak uskoki, tarasy.
6. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt o którym mowa w §9 ust. 3 pkt 6.
7. W przypadku zachowania istniejącego obiektu o którym mowa w ust. 6 ustala się:
- 1) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego obiektu;
  - 2) nakaz ochrony bryły: jej gabarytów oraz ochronę wystroju elewacji, podjazdu, tarasów i schodów łączących z budynkiem Kina Kijów, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na rozbudowie i nadbudowie części zaplecza dawnej restauracji w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy;
  - 3) rozbudowę lub nadbudowę, o których mowa w pkt 2, należy wykonać z zachowaniem następujących wskaźników:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m,
    - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,
    - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,35,
    - d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10%,
    - e) geometrię dachów: dachy płaskie z możliwością zastosowania elementów takich jak uskoki, tarasy.

#### §15

- 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.2**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.
- 2. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt, o którym mowa w §9 ust. 3 pkt 1.
- 3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) zieleni urządzonej.
- 4. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji ustala się:
  - 1) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy dawną Rogatką Wolską (oznaczoną symbolem E-1) a linią regulacyjną – 4 m,
    - b) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy w północnej części terenu a linią regulacyjną – 9 m;
  - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7;
  - 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20%;
  - 5) geometrię dachów: dachy płaskie.

#### §16

- 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.3**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.
- 2. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt, o którym mowa w §9 ust 3 pkt 5.
- 3. Ustala się w budynku istniejącego Kina Kijów (oznaczonego symbolem E-5) funkcję kinowo – widowiskową wraz z towarzyszącą funkcją gastronomiczną stanowiącą nie więcej niż 10 % powierzchni użytkowej budynku.
- 4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i placów;
  - 2) zieleni urządzonej;
  - 3) obiektów małej architektury.
5. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
  - 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;
  - 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego budynku;
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;
  - 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 1%.

#### §17

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MW.1**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty, o których mowa w §9 ust. 3 pkt 2, 3, 4.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
  - 1) funkcji usługowej w piwnicach i parterach budynków;
  - 2) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów i ciągów pieszych;
  - 3) zieleni urządzonej;
  - 4) obiektów małej architektury.
4. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
  - 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem §6 ust. 3;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
  - 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20%.

#### §18

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **US.1** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji.
2. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2.
3. W istniejącym budynku Dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” dopuszcza się lokalizację:
  - 1) funkcji biurowej;
  - 2) funkcji gastronomicznej;
  - 3) funkcji wystawienniczej.
4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
  - 1) ogródków gastronomicznych;
  - 2) podziemnych wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane oraz związanych z nimi niezbędnych urządzeń budowlanych;
  - 3) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i placów;
  - 4) zieleni urządzonej takiej, jak: zieleńce, skwery, zieleń wysoka;
  - 5) obiektów małej architektury;
  - 6) budowli sportowych – boisk, trybun.
5. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 4 pkt 2, 6 i obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych w tym prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcji obiektów;
- 3) zakaz rozbudowy istniejących budynków z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2;
- 4) nakaz zachowania założenia urbanistycznego Dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;
- 6) maksymalną wysokość trybun, o których mowa w ust. 4 pkt 6 – 1,5 m;
- 7) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 28%.

#### § 19

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP.1** Błonia Krakowskie o przeznaczeniu podstawowym pod zielenią urządzonej – park miejski.
2. W wyznaczonym terenie znajduje się obszar, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. W wyznaczonym terenie ustala się Strefę symbolu, wyznaczoną na rysunku planu.
4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:
  - 1) wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 2) remont i przebudowę istniejących obiektów budowlanych.
5. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:
  - 1) zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, dla których ustala się nakaz zachowania minimalnej odległości 50 m od Strefy symbolu;
  - 2) powłok pneumatycznych z zastrzeżeniem §7 ust.1 pkt 3;
  - 3) obiektów małej architektury;
  - 4) ogrodzeń;
  - 5) urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem §7 ust.1 pkt 5 lit. b;
  - 6) parkingów podziemnych i naziemnych.
6. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 99,9 %;
  - 2) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej niskiej;
  - 3) zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej;
  - 4) zakaz zmiany ukształtowania i rzeźby terenu;
  - 5) w Strefie symbolu, o której mowa w ust. 3 utrzymuje się istniejący symbol - tzw. Skałę Papieską. Dopuszcza się jego wymianę na inny symbol, dla którego ustala się:
    - a) maksymalną wysokość – 6 m,
    - b) należy stosować naturalne materiały budowlane,
    - c) zakaz lokalizacji rzeźby figuralnej.

#### § 20

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP.2** o przeznaczeniu podstawowym pod zielenią urządzonej.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 2) lokalizację tymczasowych wystaw plenerowych;
  - 3) wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:
  - 1) zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3;
  - 2) urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem §7 ust.1 pkt 5 lit. b;
  - 3) ogrodzeń;
  - 4) ogródków gastronomicznych;
  - 5) parkingów.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 75%;
  - 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni;
  - 3) zakaz zmiany ukształtowania i rzeźby terenu.

#### § 21

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP.3** o przeznaczeniu podstawowym pod zieleni urządzoną.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) tymczasowych wystaw plenerowych.
3. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:
  - 1) zabudowy;
  - 2) urządzeń reklamowych;
  - 3) parkingów.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70%;
  - 2) zakaz zmiany ukształtowania i rzeźby terenu.

#### § 22

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **ZPz.1 - ZPz.3**, o przeznaczeniu podstawowym pod zieleni urządzoną - zieleńce.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. W wyznaczonych terenach zakazuje się lokalizacji:
  - 1) zabudowy;
  - 2) ogrodzeń;
  - 3) urządzeń reklamowych.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
  - 1) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90%.

#### § 23

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KP.1** o przeznaczeniu podstawowym pod plac miejski.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów małej architektury, w tym pomnika;
  - 2) parkingu podziemnego, stanowiącego całość techniczno – użytkową, wraz z niezadaszoną rampą zjazdową oraz związanych z nimi, niezbędnych urządzeń budowlanych;
  - 3) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym ogródków gastronomicznych zgodnie z rejonem ich lokalizacji określonym na rysunku planu;



- 4) jednego urządzenia reklamowego, którego wielkość nie może przekroczyć 18 m<sup>2</sup>.
3. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:
  - 1) ogrodzeń;
  - 2) parkingów naziemnych.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15%;
  - 2) wykończenie posadzki placu z wykorzystaniem materiałów budowlanych spośród wskazanych: granit, sztuczny kamień imitujący granit, beton architektoniczny.

#### § 24

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KX.1** o przeznaczeniu podstawowym pod komunikację pieszo – rowerową.
2. W wyznaczonym terenie znajduje się część obszaru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:
  - 1) lokalizację budowli drogowych do obsługi ruchu pieszego, rowerowego i rolkowego, ciągów pieszych, tras rowerowych i rolkowych;
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 3) lokalizację tymczasowych wystaw plenerowych;
  - 4) wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:
  - 1) zabudowy;
  - 2) ogrodzeń;
  - 3) ogródków gastronomicznych;
  - 4) parkingów podziemnych i naziemnych.
5. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się: nakaz utrzymania istniejącej zieleni urządzonej i pielęgnacji jako szpalerów drzew – lip, klonów i jesionów.

#### § 25

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **KD**, o przeznaczeniu podstawowym pod tereny komunikacji z podziałem na:
  - 1) tereny dróg publicznych:
    - a) drogi klasy zbiorczej – **KDZ.1 - KDZ.3**,
    - b) drogi klasy lokalnej – **KDL.1, KDL.2**,
    - c) drogę klasy dojazdowej – **KDD.1, KDD.2**;
  - 2) teren drogi wewnętrznej – **KDW.1**.
2. W terenach KDL.2 i KDW.1 znajduje się część obszaru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.
4. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. W terenach KDL.1 i KDL.2, oraz KDZ.1 przeznaczenie obejmuje ponadto budowę i urządzenia tramwajowe.
5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
  - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - 3) zieleni towarzyszącej.
6. Teren drogi wewnętrznej KDW.1 jest przeznaczony pod budowlę drogowe, odpowiednio do jego funkcji użytkowej (w zakresie obsługi ruchu pieszego i rowerowego, a także w części - ograniczonego ruchu pojazdów) – wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, obiektów i urządzeń małej architektury oraz zieleni towarzyszącej.

#### § 26

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30 %.

### **ROZDZIAŁ IV** **Przepisy końcowe**

#### § 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

#### § 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XLIII/559/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, oraz zachowanie ładu przestrzennego poprzez:

- 1) ochronę dóbr kulturowych i przyrodniczych takich jak:
  - a) Błonia Krakowskie - zespół krajobrazowo – parkowy,
  - b) obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia Krakowskie,
  - c) główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki,
  - d) założenie urbanistyczne Polskiego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” wraz z fragmentem ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego;
- 2) pogodzenie różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych;
- 3) intensyfikację i podniesienie atrakcyjności funkcji lokalizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych;
- 4) ustalenie zasad rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Projekt planu miejscowego realizuje wizję przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag złożono 19 pism zawierających uwagi, które następnie zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W związku z uwzględnieniem uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa w niezbędnym zakresie powtórzono procedurę planistyczną poprzez ponowienie opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. W terminie określonym dla składania uwag, złożono 17 pism zawierających uwagi, które następnie zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Przygotowany projekt uchwały, zawierający jednocześnie rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, zostaje przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,
- głównymi kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów,
- zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w strefie ochrony wartości kulturowych, w strefie sylwety Miasta, oraz w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,

z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje uwagi dotyczące projektu planu - nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, realizując wymóg art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do projektu planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.